



**Opublikowano na:** Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miasta Mława  
(bip.mlawa.pl)

**Autor:** Krystian Szelkowski

---

## **Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad zadaniem: Odprowadzenie wody opadowej z terenów wokół ul. Obrońców Mławy.**

Termin składania ofert

wt., 14/01/2025 - 15:36 - śr., 22/01/2025 - 10:00

Opis przedmiotu zamówienia



Fundusze Europejskie  
dla Polski Wschodniej



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



Aktualizacja z dnia 24.01.2025 r. - powiadomienie o wyborze oferty

Aktualizacja z dnia 22.01.2025 r. - zbiorcze zestawienie ofert

Zamawiający zaprasza do złożenia oferty na:

**Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad zadaniem: Odprowadzenie wody opadowej z terenów wokół ul. Obrońców Mławy.**

Zadanie realizowane jest w ramach projektu pn. „Zintegrowane przedsięwzięcia infrastrukturalne dostosowujące teren Miasta Mława do zmian warunków pogodowych poprzez poprawę retencji i zarządzanie wodami opadowymi” realizowanego na podstawie umowy nr FEPW.02.02-IW.01-0017/23 z dnia 23.05.2024 r. w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Polski Wschodniej 2021-2027, Działanie 2.2 Adaptacja do zmian klimatu.

### **1. Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług, polegających na nadzorze inwestorskim w okresie prowadzonych robót budowlanych a także w okresie gwarancji i restrykcjami wynoszącym **60 miesięcy**, liczonym od daty dokonania bezusterkowego odbioru końcowego zadania pn.: **Odprowadzenie wody opadowej z terenów wokół ul. Obrotów Mławy.**

1. podczas realizacji kontraktu na roboty:

- a. utrzymywanie na bieżąco łączności i sprawozdawczości między wszystkimi uczestnikami procesu i Zamawiającym;
- b. monitorowanie i kontrola kontraktu pod względem technicznym, finansowym i organizacyjnym,
- c. informowanie Zamawiającego o wszystkich problemach istniejących i przewidywanych razem ze sposobami ich rozwiązywania i/lub działaniami korygującymi, mającymi na celu usuwanie takich problemów,
- d. współpraca z Zamawiającym w egzekwowaniu postanowień kontraktu,
- e. nadzór, kontrola i zapobieganie, monitorowanie między innymi fizycznego i finansowego postępu robót,
- f. współpraca z Zamawiającym w administrowaniu i finansowym zarządzaniu kontraktem,
- g. wszystkie inne czynności i zadania nie wymienione w niniejszym zakresie zadań, które okażą się konieczne dla prawidłowej realizacji kontraktu (zgodnie z

wymaganiami Zamawiaj?cego) oraz zabezpieczenie jego interesów.

h. podczas okresu zg?aszania wad i monitorowania:

a. po zako?czeniu robót, podczas okresu zg?aszania wad, lecz nie d?u?ej ni? przewiduje to ko?cowa data kontraktu, Wykonawca b?dzie uczestniczy? w nadzorowaniu inspekcji gwarancyjnych, ko?cowych akceptacji i rozwi?zywaniu sporów.

b. w szczeg?lno?ci, zadania te zawieraj?:

- regularne inspekcje wad usuwanych przez Wykonawc?;
- wydanie opinii ko?cowej sprawdzenie ko?cowego o?wiadczenia Wykonawcy;
- zatwierdzenie rozliczenia kontraktu,
- uczestnictwo w rozwi?zywaniu sporów zgodnie z warunkami kontraktu.

1. Wykonawca zapewni pe?ny nadz?r z ramienia Zamawiaj?cego i dokona nast?puj?cych czynno?ci:

a. pe?ny nadz?r inwestorski nad realizowanymi robotami min. 5 pobytów w tygodniu w przypadku nieprzerwanej realizacji prac, ze szczeg?lnym uwzgl?dnieniem polskiego Prawa Budowlanego i innych odno?nych regulacji prawnych.  
***Ka?dorazowy pobyt na placu budowy winien by? potwierdzony w rejestrze (lista obecno?ci) zlokalizowanym w siedzibie Zamawiaj?cego.*** W przypadku niedost?pno?ci rejestru wpis uzupe?nia si? w nast?pnym mo?liwym terminie.

- Zamawiaj?cy ma prawo do wnioskowania o dodatkowe dni obecno?ci wybranych Inspektorów Nadzoru w przypadkach uzasadnionych konieczno?ci? prawid?owego wykonania zobowi?za? umownych w terminie nie kr?tszym ni? 2 dni przed planowanym pobytem Inspektorów na placu budowie a Wykonawca zobowi?zuje si? do uwzgl?dnienia wniosków Zamawiaj?cego.

- Nieobecno?? Inspektorów Nadzoru na budowie w trakcie wykonywania robót

w cz?stotliwo?ci wskazanej w ppkt a) oraz na wezwanie Zamawiaj?cego lub pe?nienie obowi?zków inspektorów przez osoby niezatwierdzone przez Zamawiaj?cego jest traktowane jako przypadek nieprawid?owego wykonywania umowy i oprócz naliczenia kar umownych z tego tytu?u mo?e skutkowa? odst?pieniem od umowy z winy Wykonawcy na zasadach okre?lonych w niniejszej umowie.

- a. pe?ny nadzór inwestorski nad robotami, ze szczególnym uwzgl?dnieniem polskiego Prawa Budowlanego i innych odno?nych regulacji prawnych. Nadzór musi by? prowadzony przez zespół specjalistów, którzy posiadaj? odpowiednie certyfikaty wymagane przez polskie Prawo Budowlane,
- b. monitorowanie post?pu robót,
- c. organizowanie, wraz z Zamawiaj?cym cyklicznych narad koordynacyjnych, o których zawiadamia Zamawiaj?cy na min. 3 dni przed dat? jej ustalenia lub w trybie natychmiastowym w przypadkach uzasadnionych, **minimum raz na 2 tygodnie**, na placu budowy oraz przygotowanie notatek w celu utrwalenia podj?tych decyzji  
o ka?dym zagadnieniu, które wp?ywa na post?p robót, sporz?dzanie protoko?ów z narad. Wykonawca jest zobowi?zany do oddelegowania bran?owych Inspektorów Nadzoru do uczestnictwa w naradach a Zamawiaj?cy w przypadkach uzasadnionych tj. stwierdzenia wykonywania robót niezgodnie z umow? lub projektem lub w sposób zagra?aj?cy ?yciu lub zdrowiu lub mieniu, ma prawo wezwania bran?owych Inspektorów Nadzoru do niezw?ocznego stawienia si? na placu budowy, na czas urlopu lub nieobecno?ci danego Inspektora Nadzoru, Wykonawca zobowi?zany jest do zast?pienia go pracownikiem tymczasowym, zatwierdzonym przez Zamawiaj?cego.
- d. przegl?danie i analiza rysunków wykonawczych i dokumentów wykonawczych sporz?dzanych przez Wykonawc? z komentarzami dla Zamawiaj?cego (je?eli wyst?pi taka potrzeba), je?li chodzi o zgodno?? (lub niezgodno??) z robotami kontraktowymi,
- e. przegl?d dokumentacji projektowej przygotowanej przez Zamawiaj?cego,
- f. przegl?danie rysunków roboczych Wykonawcy zawieraj?cych zmiany, zatwierdzanie robót

zamiennych,

- g. ustalanie i określanie wartości wykonanych robót zgodnie z kontraktem,
- h. przeprowadzanie regularnych inspekcji placu budowy sprawdzających jakość wykonania i materiałów zgodnie z kontraktem oraz dobre praktyki inżynierskie,
- i. zatwierdzanie materiałów budowlanych i instalacyjnych, urządzeń oraz dostaw Wykonawcy, sprawdzanie jakości dokumentów, zezwoleń, deklaracji zgodności, certyfikatów itd.,
- j. organizowanie testów jakości przez specjalistyczne instytucje, jeżeli jest to potrzebne, na prośbę Zamawiającego,
- k. sprawdzanie odpowiedności i autentyczności wszystkich certyfikatów, ubezpieczeń, zabezpieczeń, gwarancji, praw własności itd., za które Wykonawca jest odpowiedzialny zgodnie z warunkami kontraktu,
- l. zatwierdzanie proponowanych metod wykonywania robót budowlanych, w szczególności w to roboty tymczasowe zaproponowane przez Wykonawcę,
- m. szacowanie i weryfikowanie robót koniecznych zaproponowanych przez Wykonawcę, w zakresie rzeczowym i finansowym,
- n. uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich zmian dotyczących wartości robót,
- o. negocjowanie z Wykonawcą i pisemne rekomendowanie Zamawiającemu na bieżąco wszystkich

robót z poza harmonogramu,

P. przejrzanie kompletnej dokumentacji powykonawczej i dostarczenie jej do Zamawiaj?cego wraz z dokumentacj? dotycz?c? nadzorowanych robót w formie uzgodnionej z Zamawiaj?cym,

Q. przeprowadzenie inspekcji ko?cowej i sporz?dzenie protoko?u odbioru i listy usterek i innych dokumentów zwi?zanych z warunkami kontraktu,

R. skompilowanie dokumentacji Wykonawcy i o?wiadcze? wymaganych przez odpowiednie uregulowania oraz wspó?praca z Zamawiaj?cym w otrzymaniu pozwolenia na u?ytkowanie obiektu,

S. ?cis?a wspó?praca z nadzorem autorskim, zapewnionym przez Zamawiaj?cego,

T. ocenianie i rozstrzyganie wszelkich roszcze? lub dyskusji i problemów narastaj?cych podczas robót, zapobieganie sporom i opó?nieniom, gdy jest to wykonalne,

U. zapewnienie, ?e roboty s? wykonywane zgodnie z odpowiednimi wymaganiami bezpiecze?stwa i ochrony zdrowia,

V. asystowanie Wykonawcy przy otrzymaniu wszystkich niezb?dnych dokumentów i zezwole?,

W. zatwierdzenie protoko?ów przerobowych,

1. wykonanie dokumentacji fotograficznej z przebiegu realizacji inwestycji i przekazanie jej na no?niku CD Zamawiaj?cemu, po zako?czeniu pe?nienia funkcji inspektora

wiodącego.

2. Skład zespołu: Inspektor Nadzoru Inwestorskiego - *Insp. Nadz. Robót drogowych* **1 osoba:**

Kwalifikacje: Wykształcenie wyższe techniczne, uprawnienia budowlane do kierowania i nadzorowania robót drogowych, przynależność do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.

Doświadczenie zawodowe: co najmniej **5 lat** doświadczenia zawodowego w kierowaniu robotami lub pracy na stanowisku Inspektora Nadzoru Robót drogowych.

***Wykonawca może przewidzieć, jeżeli uzna za konieczne, zatrudnienie innych osób, niż wymieniono powyżej, których wynagrodzenie należy uwzględnić w wynagrodzeniu personelu podstawowego. Insp. nadzoru robót budowlanych oraz pozostałe osoby powinny być dostępne na każde wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy Robót.***

6. Zakres robót, nad którym pełnić należy nadzór określony jest w dokumentacji zamówienia na wykonanie robót budowlanych zamieszczonej na stronie internetowej pod linkiem:

<https://bip.mlawa.pl/zamowienie-publiczne/odprowadzenie-wody-opadowej-z-terenow-wokol-ul-obroncow-mlawy>

**2. Oznaczenie według Wspólnego Słownika Zamówień:**

71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego.

**3. Termin wykonania zamówienia: 6 m-cy** od daty zawarcia umowy do momentu zakończenia i rozliczenia inwestycji, będącej przedmiotem nadzoru a także w okresie gwarancji i rękojmi wynoszącym **60 miesięcy**, liczonych od daty dokonania odbioru końcowego zamówienia.

Informacje o ogłoszeniu

[Zapytanie ofertowe 403.55 KB](#)

[Załącznik nr 1 - formularz oferty 26.98 KB](#)

[Załącznik nr 2 - wzór umowy 332.94 KB](#)

[Załącznik nr 3 - informacja dla Wykonawców o przetwarzaniu danych osobowych 383.83 KB](#)

[Załącznik nr 4 - oświadczenie Wykonawcy 24.52 KB](#)

[Załącznik nr 5 - podwykonawcy 26.14 KB](#)

Otwarcie ofert

[Zbiorcze zestawienie ofert. 142.26 KB](#)

Wybór najkorzystniejszej oferty

[Powiadomienie o wyborze oferty. 148.09 KB](#)

Uwagi

Aktualizacja z dnia 24.01.2025 r. - powiadomienie o wyborze oferty

Aktualizacja z dnia 22.01.2025 r. - zbiorcze zestawienie ofert

Podmiot udostępniający informację: Urząd Miasta Mława

Osoba odpowiedzialna za informację: Piotr Tomaszewski

Osoba wprowadzająca informację: Krystian Szelkowski

Data wytworzenia informacji: 14.01.2025 15:43:15

Data ostatniej modyfikacji: 24.01.2025 15:07:15

Liczba odsłon: 0

<b>Data</b>	<b>Osoba dokonująca zmian</b>	<b>Opis zmiany</b>
24.01.2025 15:07:15	Krystian Szelkowski	edycja strony
22.01.2025 11:07:35	Krystian Szelkowski	edycja strony
14.01.2025 15:43:15	Krystian Szelkowski	strona została dodana

---

**Adres źródłowy:** <https://bip.mlawa.pl/zamowienie-publiczne/pelnienie-nadzoru-inwestorskiego-nad-zadaniem-odprowadzenie-wody-opadowej-z-0>