



Opublikowano na: Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miasta Mława
(bip.mlawa.pl)

Autor: Piotr Tomaszewski

Audyt remontowy w ramach zadania pn.: Przebudowa budynku przy ul. Słowackiego 3 w Mławie

Termin składania ofert

śr., 02/10/2024 - 08:17 - czw., 10/10/2024 - 10:00

Opis przedmiotu zamówienia

Aktualizacja z dnia 10.10.2024 r. - zbiorcze zestawienie ofert.

1. Przedmiot zamówienia:

Opracowanie audytu remontowego budynku wielorodzinnego zlokalizowanego przy ul. Słowackiego 3 w Mławie.

2. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie audytu remontowego budynku wielorodzinnego zlokalizowanego przy ul. Słowackiego 3 w Mławie.

Analiza ma na celu wskazać aktualny stan elementów zewnętrznych i wewnętrznych budynku m.in.: dachu, ścian zewnętrznych i wewnętrznych pomieszczeń kondygnacji nadziemnych i piwnic, stolarki okiennej i drzwiowej, stropów, izolacji itd. pod względem prac remontowych koniecznych do przeprowadzenia dla odnowienia budynku oraz jego aktualnej izolacyjności cieplnej i zapotrzebowania energetycznego. W dokumencie należy także przewidzieć propozycje możliwości zmniejszenia kosztów utrzymania poprzez termomodernizację ze zmianą źródła ogrzewania z pieców węglowych na gazowe z możliwością ewentualnego wykorzystania

odnawialnych Źródle energii.

Budynek podlega ochronie Konserwatora Zabytków i jest wpisany do rejestru zabytków i ramach zamówienia naleŹy takŹe uzyskaŹ wytyczne konserwatorskie dla proponowanych prac remontowo-izolacyjnych.

Audyt powinien speŹniaŹ wymagania umoŹliwiajŹce ubieganie siŹ o uzyskanie Premii MZG z opcjŹ grantu MZG udzielana przez Bank Gospodarstwa Krajowego.

3. Audyt remontowy powinien zawieraŹ:

- a. OkreŹlenie stanu obecnego obiektu.
- b. AnalizŹ moŹliwoŹci etapowego i wariantowego wprowadzenia rozwiŹzaŹ,
- c. Analizy kosztowej (szacunkowego okreŹlenia koniecznych do poniesienia nakŹadów),
- d. Analizy bieŹŹcych wydatków w odniesieniu do zaproponowanych rozwiŹzaŹ,
- e. AnalizŹ moŹliwoŹci realizacji danych elementów w odniesieniu do obowiŹzujŹcych przepisów prawa,
- f. Wytyczne konserwatorskie od MWKZ.

Opracowanie powinno obejmowaŹ:

- a. OkreŹlenie modelu cyfrowego budynku porównujŹcego stan po modernizacji do stanu bieŹŹcego,
- b. ZaŹoŹenia optymalizacyjne w odniesieniu do Źródle ciepŹa i ogrzewania,
- c. MoŹliwoŹci wprowadzenia alternatywnych Źródle energii, w tym OZE,
- d. MoŹliwoŹci wprowadzenia systemów zwiŹzanych z energiŹ elektrycznŹ (off grid, on grid, magazynu energii itp.),

Dokumenty opracowania należy sporządzić w 3 egzemplarzach w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej.

Dokumentacja techniczna powinien zawierać:

1) Analiza remontowa – 3 egz.

2) Inwentaryzacja – 3 egz.

3) Wersja elektroniczna opracowania oprócz formy tradycyjnej również w formie cyfrowej z zapisem PDF – 1 szt.

Analiza w swej treści nie może zawierać wskazań na znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, chyba, że jest to uzasadnione specyfikacją przedmiotu zamówienia lub Wykonawca nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu bądź towarzyszyć wyrazy „lub równoważne”. Wykonawca ma obowiązek uzgodnienia z Zamawiającym rozwiązań równoważnych i jest zobowiązany do określenia w dokumentacji, w jaki sposób te równoważności wykaże.

Przedmiotowa analiza musi być zgodna z:

- Programem Ochrony Powietrza dla stref w województwie mazowieckim, w którym zostały przekroczone poziomy dopuszczalne i docelowe substancji w powietrzu,
- Uchwałą Antysmogową dla Mazowsza,
- Programem Ograniczania Niskiej Emisji dla Miasta Mława,
- Programem Ochrony Środowiska dla Miasta Mława.
- Gminnym Programem Rewitalizacji.

4. Inne informacje związane z przedmiotem zamówienia:

Termin realizacji zamówienia: **2 miesiące od podpisania umowy**


5. Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień:

79131000-1 - Usługi w zakresie dokumentów

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

6. Warunki ubiegania się o zamówienie:



1) Z postępowania wyklucza się wykonawców, o których mowa w  1 ust. 9 Regulaminu procedur udzielania zamówień publicznych stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 81/2016 Burmistrza Miasta Mawa z dnia 31.05.2016 r.

2) Z postępowania wyklucza się wykonawców, w stosunku do których zachodzą przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. *o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego* (Dz.U. 2022 r. poz. 835 z późn. zm.).

7. Opis sposobu przygotowania ofert:

1) każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę,

2) w przypadku złożenia przez dwa lub kilka podmiotów oferty wspólnej (konsorcja), muszą być spełnione następujące warunki:

a) do oferty musi być dołączone pełnomocnictwo /upoważnienie do reprezentowania wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia i zawarcia umowy, wystawione zgodnie z wymogami ustawowymi i podpisane przez prawnie upoważnionych przedstawicieli każdego z

partnerów,

b) oferta winna być podpisana przez każdego partnera lub ustanowionego pełnomocnika,

c) ustanowiony pełnomocnik winien być upoważniony do zaciągania zobowiązań i pełnienia w imieniu każdego partnera, na rzecz każdego z partnerów oraz do wyjątkowego występowania w realizacji kontraktu.

3) oferta, na której Wykonawca nie zrobił podpisu pod zgodą na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby niniejszego postępowania, będzie odrzucona.

4) oferta, na której Wykonawca nie zrobił podpisu pod oświadczeniem stanowiącym załącznik nr 4 do formularza oferty, będzie odrzucona.

8. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:

1) Oferty na FORMULARZU OFERTY (załącznik nr 1 oraz załącznik nr 4) należy zrobić w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 10.10.2024 r. do godz. 10:00 wyjątkownie** w formie elektronicznej na adres: [dariusz \[dot\] nieznanski@mlawa \[dot\] pl](mailto:dariusz.nieznanski@mlawa.pl) ([dariusz\[dot\]nieznanski\[at\]mlawa\[dot\]pl](mailto:dariusz.nieznanski@mlawa.pl)), wskazane jest aby FORMULARZ OFERTY był załącznikiem do e-maila.

2) Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.

3) Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 10.10.2024 r.** w siedzibie Zamawiającego:

Urząd Miasta Mława

Wydział Inwestycji

ul. Padlewskiego 13

06-500 Mława

Informacja z otwarcia ofert zostanie przygotowana niezwłocznie po terminie na ich skądanie i umieszczona na stronie internetowej Zamawiającego.

9. Kryteria oceny ofert:

Cena ofertowa – 100%

W trakcie oceny każdej ofercie przyznane zostaną punkty dla kryterium cena, według wzoru:

$$C = (C_{\min} / C_{\text{oferta}}) \times 100 \text{ pkt.}$$

gdzie:

C_{\min} oznacza najniższą cenę zaoferowaną w postępowaniu,

C_{oferta} oznacza cenę badanej oferty.

Sposób oceny: za najkorzystniejszą zostanie wybrana oferta, która zgodnie z powyższymi kryteriami oceny ofert uzyska najwyższą liczbę punktów spośród ofert nie podlegających odrzuceniu.

10. Warunki umowy:

1. Umowa w sprawie realizacji zamówienia zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszej oferty wraz z załącznikami.
2. Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmian treści umowy po jej podpisaniu. Zmiany te mogą dotyczyć w szczególności:

- a) wystąpienia uzasadnionych zmian w zakresie i sposobie wykonania przedmiotu zamówienia;
- b) wystąpienia obiektywnych przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy;
- c) wystąpienia okoliczności będących wynikiem działania siły wyższej;
- d) zmiany istotnych regulacji prawnych;
- e) zmian w zawartej umowie o dofinansowanie;
- f) gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Umowy;
- g) wynikiem rozbieżności lub niejasności w Umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana Umowy będzie umożliwiała usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony.

Informacje o ogłoszeniu

[Formularz ofertowy, opis, wzór umowy, załączniki.pdf 267.81 KB](#)

[Formularz ofertowy_22.docx 53.22 KB](#)

Otwarcie ofert

[Zbiorcze zestawienie ofert 50.33 KB](#)

Unieważnienie postępowania

[Unieważnienie postępowania_48.pdf 178.16 KB](#)

Uwagi

Aktualizacja z dnia 10.10.2024 r. - zbiorcze zestawienie ofert.

Aktualizacja z dnia 13.11.2024 r. - powiadomienie o unieważnieniu postępowania

Podmiot udostępniający informację: Urząd Miasta Mława

Osoba odpowiedzialna za informację: Piotr Tomaszewski

Osoba wprowadzająca informację: Piotr Tomaszewski

Data wytworzenia informacji: 02.10.2024 08:19:31

Data ostatniej modyfikacji: 13.11.2024 08:00:15

Liczba odsłon: 0

Data	Osoba dokonująca zmian	Opis zmiany
13.11.2024 08:00:15	Piotr Tomaszewski	edycja strony
10.10.2024 13:21:02	Aneta Malinowska	edycja strony
02.10.2024 08:19:31	Piotr Tomaszewski	strona została dodana

Adres źródłowy: <https://bip.mlawa.pl/zamowienie-publiczne/audyt-remontowy-w-ramach-zadania-pn-przebudowa-budynku-przy-ul-slowackiego-3-w>