



Opublikowano na: Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miasta Mława
(bip.mlawa.pl)

Autor: root@npc.pl

Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania: Budowa budynku socjalnego przy ul. Napoleońskiej w Mławie

Termin składania ofert

pt., 07/03/2008 - 12:16 - sob., 05/11/2011 - 23:00

Opis przedmiotu zamówienia

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Nadzór inwestorski nad realizacją zadania „Budowa budynku socjalnego przy ul. Napoleońskiej w Mławie”, której przedmiotem jest wykonanie budynku socjalnego wielorodzinnego, dwukondygnacyjnego z poddaszem użytkowym, wolnostojącego, podpiwniczonego, na działkach nr 1918/7 i 1918/1 w Mławie przy ul. Napoleońskiej, wraz z przyjeżdżami, zagospodarowaniem terenu i parkingiem. Zamawiający powierzy Zespołowi Nadzoru Inwestorskiego, zarządzanie i nadzór nad realizacją zadania w celu skutecznego wyegzekwowania od Wykonawcy Robót wymagań dotyczących jakości stosowanych materiałów i Robót, kosztów realizacji Robót oraz wykonania obiektu zgodnie z dokumentacją projektową, w ustalonym w umowie z Wykonawcą Robót terminie.

ZAKRES OBOWIĄZKÓW

a) podczas realizacji kontraktu na roboty

- utrzymywanie na bieżąco łączności i sprawozdawczości między wszystkimi uczestnikami procesu i Zamawiającym;
- monitorowanie i kontrola kontraktu na roboty pod względem technicznym, finansowym i organizacyjnym,

- informowanie Zamawiającego o wszystkich problemach istniejących i przewidywanych razem ze sposobami ich rozwiązywania i/lub działaniami korygującymi mającymi na celu usuwanie takich problemów,
- współpraca z Zamawiającym w egzekwowaniu postanowień kontraktu na roboty,
- nadzór, kontrola i zapobieganie, monitorowanie i składanie sprawozdań dotyczących między innymi fizycznego i finansowego postępu robót,
- współpraca z Zamawiającym w administrowaniu i finansowym zarządzaniu Projektem dzień po dniu, włączając w to przygotowanie wskaźników postępu fizycznego i finansowego.
- wszystkie inne czynności i zadania nie wymienione w niniejszym zakresie zadań, które okażą się konieczne dla prawidłowej realizacji kontraktu na roboty (zgodnie z wymaganiami Zamawiającego) oraz zabezpieczenie jego interesów.

b) podczas okresu zgłaszania wad i monitorowania:

Po skończeniu robót, podczas okresu zgłaszania wad, lecz nie dłużej niż przewiduje to końcowa data kontraktu, Zespół Nadzoru Inwestorskiego będzie uczestniczył w nadzorowaniu inspekcji gwarancyjnych, końcowych akceptacji i rozwiązywaniu sporów. W szczególności, zadania te zawierają:

- regularne inspekcje wad usuwanych przez Wykonawcę;
- wydanie opinii końcowej sprawdzenie końcowego oświadczenia Wykonawcy;
- przygotowanie rozliczenia kontraktu,
- uczestnictwo w rozwiązywaniu sporów zgodnie z warunkami kontraktu,
- zarekomendowanie zwrotu zabezpieczeń i kwoty zatrzymanej.

c) Zespół Nadzoru Inwestorskiego zapewni pełny nadzór z ramienia Zamawiającego i dokona następujących czynności:

- pełny nadzór inwestorski nad robotami, ze szczególnym uwzględnieniem polskiego Prawa Budowlanego i innych odnośnych regulacji prawnych. Nadzór musi być prowadzony przez zespół specjalistów, którzy posiadają odpowiednie certyfikaty

wymagane przez polskie Prawo Budowlane wg wypełnionego kosztorysu ofertowego (formularza cenowego) stanowiącego załącznik nr 7 do SIWZ uwzględniającego zatrudnienie zespołu nadzoru,

- monitorowanie postępu robót,
- organizowanie, wraz z Zamawiającym cyklicznych narad koordynacyjnych na placu budowy (co najmniej raz w miesiącu, a jeśli zajdzie potrzeba lub na życzenie Zamawiającego raz w tygodniu) oraz przygotowanie notatek w celu umożliwienia podejmowania decyzji o każdym zagadnieniu, które wpływa na postęp robót, sporządzanie protokołów ze spotkań,
- wydawanie okresowych raportów postępu robót,
- przeglądanie i analiza rysunków wykonawczych i dokumentów wykonawczych sporządzanych przez Wykonawcę z komentarzami dla Zamawiającego (jeżeli wystąpi taka potrzeba), jeśli chodzi o zgodność (lub niezgodność) z robotami kontraktowymi.
- przegląd dokumentacji projektowej przygotowanej przez Zamawiającego,
- przeglądanie rysunków roboczych Wykonawcy zawierających zmiany, zatwierdzanie robót zamiennych,
- ustalanie i określanie wartości wykonanych robót zgodnie z kontraktem,
- przeprowadzanie regularnych inspekcji placu budowy sprawdzających jakość wykonania i materiałów zgodnie z kontraktem oraz dobrą praktyką inżynierską,
- zatwierdzanie materiałów budowlanych i instalacyjnych, urządzeń oraz dostaw Wykonawcy, sprawdzanie jakości dokumentów, zezwoleń, deklaracji zgodności, Certyfikatów itd., w celu uniknięcia użycia materiałów uszkodzonych lub nie mających polskich certyfikatów,
- organizowanie testów jakości przez specjalistyczne instytuty, jeżeli jest to potrzebne, na prośbę Zamawiającego,
- sprawdzanie odpowiedniości i autentyczności wszystkich certyfikatów, ubezpieczeń, zabezpieczeń, gwarancji, praw własności itd., za które Wykonawca jest odpowiedzialny zgodnie z warunkami kontraktu,

- zatwierdzanie proponowanych metod wykonywania robót budowlanych, włączając w to roboty tymczasowe zaproponowane przez Wykonawcę,
- rekomendowanie wszystkich zmian w planach i specyfikacjach, które mogą okazać się niezbędne lub pożądane podczas lub w następstwie wykonywania robót budowlanych,
- szacowanie i weryfikowanie robót dodatkowych zaproponowanych przez Wykonawcę, w zakresie rzeczowym i finansowym,
- uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich zmian dotyczących wartości robót,
- negocjowanie z Wykonawcą i pisemne rekomendowanie Zamawiającemu na bieżąco wszystkich robót z poza harmonogramu,
- przejrzanie kompletnej dokumentacji powykonawczej i dostarczenie jej do Zamawiającego wraz z dokumentacją dotyczącą nadzorowanych robót (włączając w to ekspertyzy geodezyjne w postaci map) w formie uzgodnionej z Zamawiającym,
- przeprowadzenie inspekcji końcowej i sporządzenie protokołu odbioru i listy usterek i innych dokumentów związanych z warunkami kontraktu,
- skompilowanie dokumentacji Wykonawcy i oświadczeń wymaganych przez odpowiednie uregulowania oraz współpraca z Zamawiającym w otrzymaniu Pozwoleń Użytkowania,
- ścisła współpraca z nadzorem autorskim, zapewnionym przez Zamawiającego,
- ocenianie i rozstrzyganie wszelkich roszczeń lub dyskusji kontraktowych i problemów narastających podczas robót, zapobieganie sporom i opóźnieniom, gdy jest to wykonalne,
- zapewnienie, że roboty są wykonywane zgodnie z odpowiednimi wymaganiami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- pomoc we wszystkich działaniach Zamawiającego związanych z regułami wdrażania Projektu, w tym sporządzanie i aktualizowanie planów i harmonogramów Projektu,

- kontrola nad właściwym i czasowym wdrażaniem Projektu, koordynacja działań wszystkich organizacji uczestniczących w Projekcie,
- asystowanie Wykonawcy przy otrzymaniu wszystkich niezbędnych dokumentów i zezwoleń,
- monitorowanie wskaźników Projektu,
- przygotowanie rozliczenia finansowego,
- dostarczanie pełnej i wiarygodnej informacji personelowi Zamawiającego.

WYMAGANIA

Aby wypełnić swoje zobowiązania, Zespół Nadzoru Inwestorskiego powinien posiadać wysoko wykwalifikowany personel, który będzie zdolny do zapewnienia nadzoru inwestorskiego zgodnie z Polskim Prawem Budowlanym oraz warunków zgodności budowlanej. Zespół Nadzoru Inwestorskiego musi posiadać udokumentowane kwalifikacje i doświadczenie w dziedzinach, które mają kluczowe znaczenie dla niniejszego kontraktu, obejmujące nadzorowanie wykonania kontraktów na roboty w dziedzinach związanych z niniejszym kontraktem (budynki wielorodzinne, instalacje wod.-kan., instalacje elektryczne), Zespół Nadzoru Inwestorskiego powinien określić swoje własne potrzeby w odniesieniu do zastosowanej organizacji robót i zatrudnić cały niezbędny personel wymagany do efektywnego i skutecznego wdrożenia Projektu. Zespół Nadzoru Inwestorskiego jest zobowiązany do przedstawienia kompletnej listy swojego personelu proponowanego dla tego projektu wraz z ich CV i referencjami. Zespół Nadzoru Inwestorskiego powinien uwzględnić niezbędne wsparcie i techniczną pomoc innych specjalistów (eksperti krótkoterminowi), którzy mogą być niezbędni do właściwej implementacji tego kontraktu i kontraktów na roboty (tj. dyplomowany geodeta, doradca prawny, hydrogeolog, ekspert od zabezpieczenia przeciwpożarowego, inżynier materiałowy, ekspert od spraw bezpieczeństwa itd.). Podczas nieobecności jakiegokolwiek eksperta z listy personelu przewidzianego do realizacji kontraktu, wynikającej z okresu wakacyjnego lub choroby, Zespół Nadzoru Inwestorskiego ma zapewnić zastępstwo krótkoterminowe, na cały okres trwania pracy inspektorów dla uniknięcia opóźnień w realizacji robót kontraktowych. Takie zastępstwo będzie zaproponowane uprzednio na piśmie wraz z CV do zaaprobowania przez Zamawiającego.

a) Skład Zespołu Nadzoru Inwestorskiego

- Kierownik Zespołu Nadzoru Inwestorskiego - Insp. Nadz. Robót Budowlanych **1 osoba**
- Insp. Nadz. Robót Drogowych **1 osoba**
- Insp. Nadz. Robót wod.-kan. **1 osoba**
- Insp. Nadz. Robót elektrycznych **1 osoba**

Zespół Nadzoru Inwestorskiego może przewidzieć, jeżeli uzna za konieczne, zatrudnienie innych osób, niż wymieniono powyżej, których wynagrodzenie należy uwzględnić w wynagrodzeniu personelu podstawowego. Kierownik Zespołu Nadzoru Inwestorskiego oraz pozostałe osoby powinny być dostępne na każde wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy Robót.

b) Kwalifikacje Zespołu Nadzoru Inwestorskiego

1) Kierownik Zespołu Nadzoru Inwestorskiego - Insp. Nadz. Robót Budowlanych

Wykształcenie wyższe techniczne, uprawnienia budowlane do kierowania i nadzorowania robót konstrukcyjnych, przynależność do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.

Doświadczenie zawodowe: Co najmniej 5-letnie doświadczenie w kierowaniu lub nadzorowaniu obiektów kubaturowych.

2) Inspektor Nadzoru Robót wod.-kan.

Wykształcenie wyższe techniczne, uprawnienia budowlane do kierowania i nadzorowania robót wod.-kan., przynależne do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.

Doświadczenie zawodowe: Co najmniej 4 lata doświadczenia zawodowego w kierowaniu robotami lub pracy na stanowisku Inspektora Nadzoru robót wod.-kan.

3) Inspektor Nadzoru Robót elektrycznych

Wykształcenie wyższe techniczne, uprawnienia budowlane do kierowania i nadzorowania Robót elektroenergetycznych, przynależne do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.

Doświadczenie zawodowe: Co najmniej 4 lata doświadczenia zawodowego w kierowaniu robotami lub pracy na stanowisku Inspektora Nadzoru robót elektroenergetycznych.

4) Inspektor Nadzoru Robót Drogowych

Wykształcenie wyższe techniczne

Doświadczenie zawodowe: Co najmniej 4 lata pracy przy realizacji (wykonawstwo lub nadzór) robót drogowych.

TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Przewidywany termin realizacji Robót do 31.07.2009r.

Zespół Nadzoru Inwestorskiego będzie pełnił swoje usługi do zakończenia realizacji zadania oraz w okresie gwarancji 36 miesięcy, licząc od daty sporządzenia protokołu odbioru robót.

Planowany termin rozpoczęcia Robót 01.04.2008r.

WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADYUM

Zamawiający nie wymaga wnieścia wadium.

MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

Oferty należy złożyć w Urzędzie Miasta Mławy, ul. Stary Rynek 19, 06-500 Mława, pok. 19. Termin składania ofert upływa w dniu 17.03.2008r., o godz. 10:00. Oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie składania ofert zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.

Termin związania ofert: 30 dni od terminu składania ofert.

SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE W ZAŁĄCZONEJ SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMOWIENIA (SIWZ)

Załączniki do pobrania

[SIWZ 207.79 KB](#)

[Załącznik nr 8 do SIWZ 205.05 KB](#)

Podmiot udostępniający informację: -

Osoba odpowiedzialna za informację: -

Osoba wprowadzająca informację: root@npc.pl

Data wytworzenia informacji: 07.03.2008 13:16:30

Data ostatniej modyfikacji: 07.03.2008 13:16:30

Liczba odsłon: 0

Data	Osoba dokonująca zmian	Opis zmiany
07.03.2008 13:16:30	root@npc.pl	strona została dodana

Adres źródłowy: <https://bip.mlawa.pl/zamowienie-publiczne/pelnienie-nadzoru-inwestorskiego-nad-realizacja-zadania-budowa-budynku>