



**Opublikowano na:** Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miasta Mława  
(bip.mlawa.pl)

**Autor:** Aneta Malinowska

---

## **Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego budowy budynku komunalnego przy ul. 18 Stycznia w Mławie wraz z infrastrukturą**

Termin składania ofert

wt., 25/04/2023 - 11:36 - czw., 11/05/2023 - 10:00

Opis przedmiotu zamówienia

Aktualizacja z dnia 16.05.2023 r. - wybór oferty.

Aktualizacja z dnia 11.05.2023 r. - zbiorcze zestawienie ofert.

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego budowy budynku komunalnego przy ul. 18 Stycznia w Mławie wraz z infrastrukturą.

2. Przedmiot zamówienia:

- 1) Przedmiotem zamówienia jest opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego budowy nowoczesnego i energooszczędnego budynku komunalnego w systemie modułowym wraz z infrastrukturą, w tym drogą wewnętrzną dojazdową od ul. 18 Stycznia.
- 2) Lokalizacja projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – na terenie określonym w załączonych warunkach zabudowy.
- 3) Przedmiotowe opracowanie musi przewidzieć obiekt, pełną infrastrukturę (media), wyposażenie początkowe oraz projekt drogi do obsługi obiektu.
- 4) W ramach wykonania przedmiotu opracowania zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do wkomponowania planowanego obiektu w istniejące

zagospodarowanie terenu. Wykonawca przewidzi w programie zakres niezbędny do wybudowania budynku, między innymi roboty rozbiórkowe infrastruktury i budynków istniejących.

5) Program powinien zawierać rozwiązania techniczne, które redukowałyby bieżące koszty związane z utrzymaniem obiektu, rozwiązania wykorzystujące OZE oraz inne technologie wpisujące się w założenia osi programowych Unii Europejskiej.

6) Przedmiotowa dokumentacja ma być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego - Obwieszczeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej (Dz.U. z 2013 r. poz. 1129) w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego.

7) Wykonawca musi uwzględnić:

a) co najmniej 2 (słownie: dwie) konsultacje, dotyczące koncepcji z udziałem przedstawicieli Zamawiającego,

b) przygotowanie koncepcji do szczegółowego uzgodnienia z Zamawiającym (wskazana jest forma zaprezentowania wizualizacji) celem ustalenia wariantu optymalnego do programu funkcjonalno-użytkowego,

c) pierwszą konsultację wstępnie przygotowanych rozwiązań projektowych, Wykonawca przygotowuje w terminie nie później niż 2 (słownie: dwa) tygodnie od dnia zawarcia umowy, drugą (ostateczną) konsultację - w terminie nie później niż 1 (słownie: jeden) miesiąc od dnia zawarcia umowy.

d) koncepcje powinny wskazywać nie tylko na zakładane rozwiązania projektowe, ale także wpływ tych rozwiązań na koszty inwestycji i finalnie utrzymania obiektów.

3. W ramach opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego należy uwzględnić następujące założenia funkcjonalne:

1) budowę drogi obsługującej budynek komunalny z założeniem możliwości rozszerzenia dokumentacji o połączenie drogi z ul. Warszawską,

2) wykonania pełnej infrastruktury, w tym mediów, odwodnienia oraz oświetlenia terenu ze wskazaniem na możliwość zastosowania technologii energooszczędnych oraz wprowadzających wody opadowe w ramach obszaru zagospodarowania,

3) przewidzieć kompleksowe wyposażenie obiektu we wszelkiego rodzaju instalacje wewnętrzne,

4) wskazane jest dostosowanie formy i estetyki budynku do istniejącej zabudowy zgodnie z warunkami zabudowy.

5) W opracowaniu wskazane jest uwzględnić wykorzystanie nowych energooszczędnych technologii, np.: zastosowanie paneli słonecznych, fotowoltaika,

itp.

4. Ilość i rodzaj opracowania:

Program funkcjonalno-użytkowy opisujący przedmiot zamówienia, Wykonawca przekaże Zamawiającemu w formie tradycyjnej (papierowej – 4 egzemplarze) oraz w formie elektronicznej z zapisanym plikiem na dysku zewnętrznym w formacie PDF – 1 szt.

W zakres zamówienia wchodzi także opracowanie szacunkowego zestawienia kosztów.

5. Termin wykonania zamówienia.

Do dnia 31.08.2023 r. należy wykonać i przekazać kompletne opracowanie.

Informacje o ogłoszeniu

[Formularz ofertowy\\_pdf 336.35 KB](#)

[formularz ofertowy\\_doc 163 KB](#)

Dodatkowe informacje

[Załącznik nr 7 1.9 MB](#)

[Załącznik nr 7\\_pdf 4.57 MB](#)

[Załącznik nr 8 987.27 KB](#)

Otwarcie ofert

[Zbiorcze zestawienie ofert 462.96 KB](#)

Wybór najkorzystniejszej oferty

[Zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty 210.46 KB](#)

Uwagi

Aktualizacja z dnia 16.05.2023 r. - wybór oferty.

Aktualizacja z dnia 11.05.2023 r. - zbiorcze zestawienie ofert.

Podmiot udostępniający informację: Urząd Miasta Mława

Osoba odpowiedzialna za informację: Piotr Tomaszewski

Osoba wprowadzająca informację: Aneta Malinowska

Data wytworzenia informacji: 25.04.2023 11:38:26

Data ostatniej modyfikacji: 14.12.2023 11:07:02

Liczba odsłon: 0

<b>Data</b>	<b>Osoba dokonująca zmian</b>	<b>Opis zmiany</b>
14.12.2023 11:07:02	admin_vobacom	edycja strony

<b>Data</b>	<b>Osoba dokonująca zmian</b>	<b>Opis zmiany</b>
16.05.2023 16:24:37	Aneta Malinowska	edycja strony
11.05.2023 13:37:50	Aneta Malinowska	edycja strony
25.04.2023 11:40:08	Aneta Malinowska	edycja strony
25.04.2023 11:38:26	Aneta Malinowska	strona została dodana

---

**Adres źródłowy:** <https://bip.mlawa.pl/zamowienie-publiczne/opracowanie-programu-funkcjonalno-uzytkowego-budowy-budynku-komunalnego-przy>