



**Opublikowano na:** Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miasta Mława  
(bip.mlawa.pl)

**Autor:** Piotr Tomaszewski

---

## **Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Adaptacja budynku przy ul. Lelewela Mławie w celu dostosowania do funkcji biurowo-administracyjnych na potrzeby jednostek Miasta Mława”**

Termin składania ofert

pt., 17/03/2023 - 12:32 - pon., 27/03/2023 - 10:00

Opis przedmiotu zamówienia

Aktualizacja z dnia 28.03.2023 r - wybór najkorzystniejszej oferty.

Aktualizacja z dnia 27.03.2023 r. - zbiorcze zestawienie ofert.

Pełnienie nadzoru inwestorskiego na zadaniu pod nazwą: „Adaptacja budynku przy ul. Lelewela Mławie w celu dostosowania do funkcji biurowo-administracyjnych na potrzeby jednostek Miasta Mława” w ramach zadania pn.: „Zakup budynku przy ul. Lelewela w Mławie oraz jego adaptacja w celu dostosowania do funkcji biurowo-administracyjnych na potrzeby jednostek Miasta Mława – poprawa warunków pracy pracowników administracji oraz usprawnienie funkcjonowania administracji samorządowej poprzez poprawę jakości obsługi interesantów”.

### **1. Przedmiot zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług, polegających na nadzorze inwestorskim w okresie prowadzonych robót budowlanych oraz a także w okresie gwarancji i rękojmi wynoszącym **60 miesięcy**,

liczonym od daty dokonania bezusterkowego odbioru końcowego zamówienia na zadaniu pn.: „**Adaptacja budynku przy ul. Lelewela w Mławie w celu dostosowania do funkcji biurowo-administracyjnych na potrzeby jednostek Miasta Mława**”.

## **2. Termin wykonania zamówienia**

1) od dnia zawarcia umowy do momentu zakończenia i rozliczenia inwestycji będącej przedmiotem nadzoru. Zakończenie robót budowlanych przewiduje się na dzień **20.09.2023 r.**

2) świadczenie usług obejmuje okres faktycznego zakończenia robót do rozliczenia końcowego inwestycji.

## **3. Warunki ubiegania się o zamówienie.**

1) O udzielenie niniejszego zamówienia ubiegać się mogą wykonawcy, którzy posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień:

a) wymagane osoby w składzie zespołu nadzorującego z uprawnieniami z branży konstrukcyjno – budowlanej (inspektor wiodący), inspektorzy branżowi: branży elektrycznej i sanitarnej.

b) doświadczenie zawodowe:

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, że osoba skierowana do realizacji zamówienia posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (inspektor wiodący), wykonała w **okresie 3 lat** przed upływem terminu składania ofert,

a jeżeli okres prowadzenia jest krótszy - w tym okresie, **co najmniej jedną usługą nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi** dotychczasymi:

- budowy, przebudowy lub remontu obiektu **użyteczności publicznej** lub **budynku wielorodzinnego** o wartości robót budowlanych **min. 500 000,00 zł brutto** (sownie: **pięćset tysięcy złotych 00/100**),

oraz potwierdzi dowodami, że usługa nadzoru inwestorskiego lub kierowania robotami budowlanymi została wykonana należyście. – **wymagane załączenie wraz z ofertą Załącznika nr 4.**

## **4. Opis sposobu przygotowania ofert:**

1. każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę,

2) w przypadku złożenia przez dwa lub kilka podmiotów oferty wspólnej (konsorcja), muszą być spełnione następujące warunki:

a) do oferty musi być dołączone pełnomocnictwo /upoważnienie do reprezentowania wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia i zawarcia umowy, wystawione zgodnie z wymogami ustawowymi i podpisane przez prawnie upoważnionych przedstawicieli każdego z partnerów,

b) oferta winna **być podpisana** przez każdego partnera lub ustanowionego pełnomocnika,

c) ustanowiony pełnomocnik winien być upoważniony do zaciągania zobowiązań i pełnienia w imieniu każdego partnera, na rzecz każdego z partnerów oraz do wyłączonego występowania w realizacji kontraktu.

3) Jeżeli choćby jeden z dokumentów stanowiących kompletną ofertę nie zostanie podpisany przez Wykonawcę lub nie zostanie złożony w ofercie, oferta **będzie odrzucona**.

## **5. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.**

1) Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

2) Oferty należy przesyłać wyłącznie e-mail'em na adres: [dariusz.nieznanski@mlawa \[dot\] pl](mailto:dariusz.nieznanski@mlawa.pl) ([ski\[at\]mlawa\[dot\]pl](mailto:ski[at]mlawa[dot]pl))

3) Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.

4) **Termin składania ofert: do 27.03.2023 r. do godz. 10:00.**

5) Informacja w zakresie złożonych ofert zostanie przygotowana niezwłocznie po terminie na ich składanie i umieszczona zostanie na stronie internetowej.

## **6. Kryteria oceny ofert.**

1) Zamawiający uzna oferty za spełniające wymagania i przyjmie je do szczegółowego rozpatrywania, jeżeli:

a) oferta spełnia wymagania określone niniejszym zamówieniem,

b) oferta została złożona w określonym przez Zamawiającego terminie,

c) Wykonawca przedstawi ofertę zgodną co do treści z wymogami Zamawiającego,

2) Zamawiający określa tylko jedno kryterium: **cena - 100%**.

## **7. Warunki umowy**

1) Umowa w sprawie realizacji zamówienia publicznego zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszego opisu oraz danych zawartych w ofercie,

2) Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę,

3) Zamawiający zastrzega sobie prawo zmian nieistotnych treści umowy oraz zmian dotyczących:

### **a) zmian osobowych:**

- zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne, legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami budowlanymi,

- zmiana osób przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, a od których wymagano określonego doświadczenia lub wykształcenia na inne legitymujące się doświadczeniem lub

wykształceniem spełniającym wymóg oferty.

**b) zmian organizacji spełniania świadczenia:**

- zmiana zasad dokonywania odbiorów świadczonych usług lub robót, jeżeli nie zmniejszy to zasad bezpieczeństwa i nie spowoduje zwiększenia kosztów dokonywania odbiorów, które obciążąby Zamawiającego;

- zmiana treści dokumentów przedstawianych wzajemnie przez strony w trakcie realizacji umowy lub sposobu informowania o realizacji umowy. Zmiana ta nie może spowodować braku informacji niezbędnych Zamawiającemu do prawidłowej realizacji umowy.

**c) zmian umowy:**

- zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),

- zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami;

**Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian na które Zamawiający może wyrazić zgodę lub nie bez podawania uzasadnienia odmowy. Nie stanowią one zobowiązania do wyrażenia takiej zgody zarówno przez Zamawiającego jak i przez Wykonawcę.**

4) Wszelkie zmiany treści umowy, o których mowa w ust. 6 wymagają wzajemnego powiadomienia się stron.

Informacje o ogłoszeniu

[Form. ofert. na nadzór inwestorski, opis, wzór umowy.pdf 626.35 KB](#)

[Form. ofert. na nadzór inwestorski 6.doc 152.5 KB](#)

Otwarcie ofert

[Zbiorcze zestawienie ofert 128.42 KB](#)

Wybór najkorzystniejszej oferty

[Zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty 175.72 KB](#)

Uwagi

Aktualizacja z dnia 28.03.2023 r - wybór najkorzystniejszej oferty.

Aktualizacja z dnia 27.03.2023 r. - zbiorcze zestawienie ofert.

Podmiot udostępniający informację: Urząd Miasta Mława

Osoba odpowiedzialna za informację: Piotr Tomaszewski

Osoba wprowadzająca informację: Piotr Tomaszewski

Data wytworzenia informacji: 17.03.2023 12:35:30

Data ostatniej modyfikacji: 14.12.2023 11:07:02

Liczba odsłon: 0

<b>Data</b>	<b>Osoba dokonująca zmian</b>	<b>Opis zmiany</b>
14.12.2023 11:07:02	admin_vobacom	edycja strony
28.03.2023 15:54:49	Aneta Malinowska	edycja strony
27.03.2023 15:07:02	Aneta Malinowska	edycja strony
17.03.2023 12:35:30	Piotr Tomaszewski	strona została dodana

---

**Adres źródłowy:** <https://bip.mlawa.pl/zamowienie-publiczne/pelnienie-nadzoru-inwestorskiego-nad-realizacja-zadania-inwestycyjnego-pod-8>