



Opublikowano na: Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miasta Mława
(bip.mlawa.pl)

Autor: Magdalena Zmysłowska

Ogłoszenie o pierwszym przetargu pisemnym nieograniczonym

Burmistrz Miasta Mława ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na **zbycie należącego do Miasta Mława spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego Nr 68 o powierzchni użytkowej 17,89 m²**, w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Mławie przy ul. Henryka Sienkiewicza 9/13 na działce nr 248/60, obręb nr 10 o powierzchni 0,4864 ha. Lokal mieszkalny znajduje się na parterze i składa się z jednego pokoju, aneksu kuchennego z przedpokojem i łazienki o łącznej powierzchni użytkowej 17,89 m², wyposażony jest w instalację gazową (licznik gazu zdemontowany), wodociągową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, elektryczną (licznik energii elektrycznej zdemontowany). Nabywca będzie miał do dyspozycji pomieszczenie piwniczne zgodne z numerem lokalu. Lokal ten wymaga remontu.

Oględzin lokalu można dokonać po uprzednim umówieniu się z pracownikiem Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Mława tel. 23 654 64 38 wew. 311.

Nabywca lokalu w umowie zbycia oświadczy, że zna i akceptuje aktualny stan lokalu mieszkalnego bez zastrzeżeń.

Dla lokalu mieszkalnego nie jest prowadzona księga wieczysta.

Zbycie lokalu mieszkalnego podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o VAT.

Nieruchomość nr 248/60 ma urzędzoną księgę wieczystą **PL1M/00058702/4**.

Nieruchomość jest położona na terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Cena wywoławcza: **61 400,00 zł (słownie z tych: sześćdziesiąt jeden tysięcy czterysta 00/100)**

Wadium: **6 140,00 zł (słownie z tych: sześć tysięcy sto czterdzieści 00/100)**

Pisemne oferty należy składać w kancelarii Urzędu Miasta Mława, 06-500 Mława, ul. Stary Rynek 19, w terminie do dnia **12.08.2022 r.**, w zamkniętych kopertach zaadresowanych: Burmistrz Miasta Mława, 06-500 Mława, ul. Stary Rynek 19 i opatrzonych napisem: „Pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na zbycie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego Nr 68 ul. H. Sienkiewicza 9/13”.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwa lub firma oraz siedziba, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- data sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oferowaną cenę zapisaną liczbowo i słownie, która nie może być niższa od ceny wywoławczej oraz sposób jej zapłaty,
- podpis oferenta.

Do oferty należy dołączyć **kopie dowodu wniesienia wadium.**

Podmiot inny niż osoba fizyczna powinien dołączyć dodatkowo do oferty wyciąg z właściwego rejestru.

Oferowana cena nie może być określona wariantowo.

Dodatkowo w ofercie można wskazać numer rachunku bankowego, na który należy zwrócić wadium.

Oferent może wycofać ofertę wyłącznie przed upływem terminu składania ofert.

Z dodatkowymi warunkami przetargu można zapoznać się w Urzędzie Miasta Mława, Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, ul. Stary Rynek 19 pokój 14, tel. 23 654 32 53 wew. 401, e-mail: ewa [dot] wozniak@mlawa [dot] pl (ewa[dot]wozniak[at]mlawa[dot]pl) w terminie do dnia składania pisemnych ofert w godzinach od 8.00 do 16.00.

Wadium należy wnieść w pieniądzu, tj. wpłacić w terminie do dnia **12.08.2022 r.** na rachunek bankowy Urzędu Miasta Mława nr 74 1090 2604 0000 0001 3379 7851 w Santander Bank Polska S.A. podając jako tytuł: „**wadium – I przetarg na zbycie lokalu mieszkalnego Nr 68, ul. H. Sienkiewicza 9/13**”. Za wpłacenie wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miasta Mława.

Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

Czytaj jawna przetargu odbędzie się w dniu 18.08.2022 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Miasta Mława, ul. Stary Rynek 19, dawna sala klubów. Czytaj jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów. Oferenci biorą udział w czytaniu jawnej przetargu osobiście lub przez pełnomocników.

Pe?nomocnictwo powinno by? sporz?dzone w formie aktu notarialnego lub w formie z podpisami notarialnie po?wiadczoneymi. Pe?nomocnictwo nale?y przed?o?y? w oryginale. Wraz z pe?nomocnictwem nale?y z?o?y? potwierdzenie wniesienia op?aty skarbowej z tytu?u pe?nomocnictwa – na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o op?acie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z p?n. zm.). Oferenci i ich pe?nomocnicy s? zobowi?zani do okazania komisji przetargowej dowodów to?samo?ci.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustaw? z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z p?n. zm.) oraz rozporz?dzeniem Rady Ministrów z dnia 14 wrze?nia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowa? na zbycie nieruchomo?ci (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213). Przy wyborze oferty komisja przetargowa we?mie pod uwag? zaferowan? cen?. W przetargu jako najkorzystniejsza zostanie wybrana oferta zawieraj?ca najwy?sze? cen?. W przypadku z?o?enia równorz?dnych ofert, komisja przetargowa zorganizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy z?o?yli te oferty. Burmistrzowi Miasta M?awa przys?uguje prawo zamkni?cia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Wadium wniesione w pieni?dzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra?, zalicza si? na poczet ceny zbycia nieruchomo?ci. Pozosta?ym uczestnikom przetargu wadia zwraca si? niezw?ocznie, po ich pisemnej dyspozycji. Wyp?ata wadiów nast?puje na wskazane przez nich rachunki bankowe.

Nabywca jest zobowi?zany dokona? wp?aty ceny zbycia nieruchomo?ci przed zawarciem umowy przeniesienia sp?dzielczego w?asno?ciowego prawa do lokalu na rachunek bankowy Urz?du Miasta M?awa, wskazany w protokole z przetargu. Za dokonanie wp?aty uwa?a si? wp?yw wymaganej kwoty na rachunek Urz?du Miasta M?awa.

Burmistrz Miasta M?awa zawiadomi Nabywc? nieruchomo?ci o miejscu i terminie zawarcia umowy zbycia najp?niej w ci?gu 21 dni od dnia rozstrzygni?cia przetargu. Termin zawarcia umowy nie mo?e by? krótszy ni? 7 dni od dnia dor?czenia zawiadomienia.

Umowa w formie aktu notarialnego powinna zosta? zawarta nie p?niej ni? w ci?gu 60 dni od dnia zamkni?cia przetargu. Op?aty notarialne i s?dowe, zwi?zane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego, ponosi nabywca nieruchomo?ci.

Je?eli osoba ustalona jako nabywca nieruchomo?ci:

- nie dokona w terminie wp?aty ceny zbycia nieruchomo?ci,
- nie przyst?pi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy zbycia nieruchomo?ci,

Burmistrz Miasta M?awa mo?e odst?pi? od zawarcia umowy, a wp?acone wadium nie podlega zwrotowi.

Załączniki

[Ogłoszenie o I przetargu - lokal ul. H. Sienkiewicza.pdf 301.01 KB](#)

Kategoria

[Informacje bieżące](#)

[Urząd Miasta](#)

[Nieruchomości i planowanie przestrzenne](#)

[Przetargi](#)

Podmiot udostępniający informację: Urząd Miasta Mława

Osoba odpowiedzialna za informację: Ewa Woźniak

Osoba wprowadzająca informację: Magdalena Zmysłowska

Data wytworzenia informacji: 12.07.2022 15:53:02

Data publikacji informacji: 12.07.2022 15:51:28 - 19.08.2022 01:00:00

Data ostatniej modyfikacji: 14.12.2023 11:09:36

Liczba odsłon: 0

Data	Osoba dokonująca zmian	Opis zmiany
14.12.2023 11:09:36	admin_vobacom	edycja strony
12.07.2022 15:53:02	Magdalena Zmysłowska	strona została dodana

Adres źródłowy: <https://bip.mlawa.pl/ogloszenie/ogloszenie-o-pierwszym-przetargu-pisemnym-nieograniczonym-25>