



Opublikowano na: Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miasta Mława
(bip.mlawa.pl)

Autor: Joanna Łukasik

Zarządzenie Nr 35/2021 Burmistrza Miasta Mława z dnia 23 lutego 2021 r.

w sprawie sposobu wyceny gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste dla celów prowadzenia ewidencji środków trwałych

§ 1. Ustalenia wartości gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste dla celów prowadzenia ewidencji środków trwałych do celów sporządzenia sprawozdania finansowego dokonuje się wg następujących zasad uwzględniających standardy zamieszczone w Uchwale nr 2/2019 z dnia 22 stycznia 2019r. w sprawie przyjęcia stanowiska Komitetu Standardów Rachunkowości w sprawie ujęcia, wyceny i prezentacji gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste w sprawozdaniach finansowych jednostek samorządu terytorialnego, a także w sprawie przekształcenia prawa wieczystego użytkowania tych gruntów w prawo własności :

1. przyjmuje się, że nastąpiła trwała utrata wartości gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste;
2. w związku z tym jako wartość tych gruntów przyjmuje się ich wartość użytkową, określoną na podstawie możliwych do uzyskania wpływów pieniężnych związanych z tym gruntem (opłaty roczne za użytkowanie wieczyste) oraz uwzględnia się możliwe w przyszłości przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntu z uwzględnieniem wszelkich bonifikat;

3. w przypadku możliwych różnych scenariuszy uzyskiwania wpływów pieniężnych, wynikających z możliwych wniosków użytkowników wieczystych, za wartość użytkową przyjmuje się najmniejszą wartość możliwych do uzyskania wpływów;
4. grunty dzieli się na grupy o różnych stanach prawnych, które skutkują różnymi sposobami określenia wartości użytkowej:
 - a. grupa I - grunty, za które wniesiono jednorazowo opłaty roczne za cały okres użytkowania wieczystego;
 - b. grupa II - grunty zabudowane na cele mieszkaniowe, dla których prawo użytkowania wieczystego zostało przekształcone w prawo własności na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów;
 - c. grupa III - grunty przeznaczone pod zabudowę na cele mieszkaniowe, dla których prawo użytkowania wieczystego może zostać przekształcone na wniosek użytkownika wieczystego na podstawie ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości;
 - d. grupa IV - grunty zabudowane garażami lub przeznaczone pod zabudowę garażami oraz nieruchomości rolne, dla których prawo użytkowania wieczystego może zostać przekształcone na wniosek użytkownika wieczystego na podstawie ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości;
 - e. grupa V - pozostałe grunty;
5. stosując zasady określone w punktach od 1 do 4 określa się sumaryczne wartości użytkowe gruntów dla wszystkich gruntów tworzących każdą grupę:
 - a. grupa I - zerowa sumaryczna wartość użytkowa;
 - b. grupa II - zerowa sumaryczna wartość użytkowa wszystkie działki zostały przekształcone z prawa użytkowania wieczystego w prawo własności;
 - c. grupa III - sumaryczna wartość użytkowa obliczona jako iloczyn łącznej powierzchni gruntów w tej grupie, przybliżonej średniej wartości 1 m² gruntu (określonej na podstawie wartości gruntów ustalanych dla celów aktualizacji opłat rocznych za użytkowanie wieczyste), stawki procentowej opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste wynoszącej 1%, przybliżonego wskaźnika bonifikaty wynoszącego 8 (obliczonego na podstawie porównania przykładowych wartości gruntów i opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego, uwzględniających bonifikatę określoną w uchwale Nr XI/109/2011 Rady Miasta Mława z dnia 24 października 2011r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od

opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości);

d. grupa IV – sumaryczna wartość użytkowa obliczona jako suma iloczynu łącznej powierzchni nieruchomości rolnych, przybliżonej średniej wartości 1 m² gruntu rolnego (określonej na podstawie wartości gruntów ustalanych dla celów aktualizacji opłat rocznych za użytkowanie wieczyste), stawki procentowej opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste wynoszącej 1%, przybliżonego wskaźnika bonifikaty wynoszącego 32 (obliczonego na podstawie porównania przykładowych wartości gruntów i opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego) oraz iloczynu łącznej powierzchni nieruchomości zabudowanych garażami, przybliżonej średniej wartości 1 m² gruntu pod garażami (określonej na podstawie wartości gruntów ustalanych dla celów aktualizacji opłat rocznych za użytkowanie wieczyste), stawki procentowej opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste wynoszącej 1%, przybliżonego wskaźnika bonifikaty wynoszącego 32 (obliczonego na podstawie porównania przykładowych wartości gruntów i opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego);

e. grupa V – sumaryczna wartość użytkowa obliczana jako iloczyn łącznej powierzchni gruntów w tej grupie, przybliżonej średniej wartości 1 m² gruntu (określonej na podstawie wartości gruntów ustalanych dla celów aktualizacji opłat rocznych za użytkowanie wieczyste), średniej stawki procentowej opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste wynoszącej 4%, przybliżonego średniego okresu wnoszenia opłat rocznych za użytkowanie wieczyste.

Do pobrania

[Zarządzenie Nr 35/2021 Burmistrza Miasta Mława z dnia 23 lutego 2021 r. 159.43 KB](#)

Podmiot udostępniający informację: Urząd Miasta Mława

Osoba odpowiedzialna za informację: Janina Beć

Osoba wprowadzająca informację: Joanna Łukasik

Data wytworzenia informacji: 25.02.2021 15:28:12

Data publikacji informacji: 25.02.2021 15:26:26

Data ostatniej modyfikacji: 14.12.2023 11:11:23

Liczba odsłon: 0

Data	Osoba dokonująca zmian	Opis zmiany
14.12.2023 11:11:23	admin_vobacom	edycja strony
25.02.2021 15:28:12	Joanna Łukasik	strona została dodana

Adres źródłowy: <https://bip.mlawa.pl/artykul/zarzadzenie-nr-352021-burmistrza-miasta-mlawa-z-dnia-23-lutego-2021-r>