



Opublikowano na: Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miasta Mława (bip.mlawa.pl)

Autor: Piotr Sulewski

Zwolnienie z podatku nieruchomości związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej wykonywanej przez wskazane grupy przedsiębiorców.

Zwolnienie z podatku nieruchomości związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej wykonywanej przez wskazane grupy przedsiębiorców w, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

[Uchwała Nr XVII/247/2020 Rady Miasta Mława z dnia 26 maja 2020r. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości](#)

1. Jaka pomoc wynika z uchwały?

Uchwała umożliwia uzyskanie zwolnienia z podatku od nieruchomości za kwiecień, maj i czerwiec 2020 r. Oznacza to że:

- osoby fizyczne mogą uzyskać zwolnienie z płatności II raty podatku za 2020 r.,
- osoby prawne mogą uzyskać zwolnienie z płatności raty IV, V i VI podatku za 2020 r.

2. Kto może skorzystać z pomocy?

Ze zwolnienia z podatku od nieruchomości mogą skorzystać przedsiębiorcy, którzy są podatnikami podatku od nieruchomości znajdujących się na terenie miasta Mława, którzy prowadzą działalność gospodarczą wymienioną w § 2 Uchwały Nr XVII/247/2020 Rady Miasta Mława z dnia 26 maja 2020r. w sprawie zwolnienia w podatku od nieruchomości.

Zwolnieniu podlegają te nieruchomości lub ich części na których w/w działalność stanowi przeważającą działalność przedsiębiorcy

3. Jak skorzystać z pomocy w postaci zwolnienia

Gdy podatnik jest uprawnionym do skorzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości powinien:

1. Wskazać zwolnienie poprzez złożenie korekty:

- informacji IN-1 - osoby fizyczne,
- deklaracji DN-1 - osoby prawne.

Formularze podatkowe dostępne [tutaj](#).

2. Złożyli Formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19 - załącznik nr 1 do uchwały ([plik do pobrania](#))

4. Jak podatnik będący osobą fizyczną powinien prawidłowo wypełnić dokumenty

Podatnik powinien wypełnić dwie korekty informacji na podatek od nieruchomości IN-1.

Należy sporządzić korekty informacji na formularzach obowiązujących od lipca 2019 roku:

- IN-1 INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH
- załącznik ZIN-1 DANE O PRZEDMIOTACH OPODATKOWANIA PODLEGAJĄCYCH OPODATKOWANIU
- załącznik ZIN-2 DANE O PRZEDMIOTACH OPODATKOWANIA ZWOLNIONYCH Z OPODATKOWANIA
- załącznik ZIN-3 DANE POZOSTAŁYCH PODATNIKÓW (w przypadku współwłasności / współposiadania)

[Formularze do pobrania](#)

1/ JEŻELI ZWOLNIENIU Z UCHWAŁY PODLEGA CZĘŚĆ NIERUCHOMOŚCI PODATNIKA

Pierwsza korekta informacji IN-1 obowiązująca od miesiąca kwietnia.

W korekcie informacji IN-1 należy wykazać wszystkie posiadane przedmioty opodatkowania podlegające opodatkowaniu podatkiem do nieruchomości, czyli te podstawy opodatkowania (grunty, budynki, budowle), które nie podlegają zwolnieniu z uchwały. Do korekty deklaracji należy dołączyć:

- załącznik ZIN-1, w którym należy podać dane o poszczególnych przedmiotach opodatkowania (grunty, budynki, budowle) podlegających opodatkowaniu wykazanych zbiorczo w formularzu IN1, które nie podlegają zwolnieniu na podstawie uchwały,
- załącznik ZIN-2, w którym należy podać dane o poszczególnych przedmiotach opodatkowania (grunty, budynki, budowle) zwolnionych na podstawie uchwały, w kolumnie f „Podstawa zwolnienia” należy wskazać Uchwała Nr XVII/247/2020 Rady Miasta Mława z dnia 26 maja 2020r. w sprawie zwolnienia w podatku od nieruchomości.
- załącznik ZIN-3, który należy wypełnić jedynie w przypadku współwłasności / współposiadania. W załączniku podaje się dane identyfikacyjne podatników, dla których właściwe są odpowiednio części G.2. oraz G.3. formularza IN-1.

Zgodnie z § 5 Uchwały wraz z korektami deklaracji należy złożyć:

- Załącznik nr 1 do uchwały: Formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19.

Druga korekta informacji IN-1 obowiązująca od miesiąca lipca. W korekcie należy wykazać z powrotem wszystkie grunty, budynki, budowle, które podlegają opodatkowaniu.

Do korekty deklaracji należy dołączyć:

- załącznik ZIN-1, w którym należy podać dane o poszczególnych przedmiotach opodatkowania (grunty, budynki, budowle) podlegających opodatkowaniu wykazanych zbiorczo w formularzu IN-1. Z powrotem należy wykazać również te przedmioty, które uprzednio podlegały zwolnieniu na podstawie uchwały przez okres 3 miesięcy,
- załącznik ZIN-3, który należy wypełnić jedynie w przypadku współwłasności / współposiadania. W załączniku podaje się dane identyfikacyjne podatników, dla których właściwe są odpowiednio części G.2. oraz G.3. formularza IN-1.

2/ JEŻELI ZWOLNIENIU Z UCHWAŁY PODLEGAJĄ WSZYSTKIE NIERUCHOMOŚCI PODATNIKA

Pierwsza korekta informacji IN-1 obowiązująca od miesiąca kwietnia. W korekcie informacji IN-1 nie wykazuje się żadnych podstaw opodatkowania (gruntów, budynków, budowli), ponieważ wszystkie podlegają zwolnieniu z uchwały. Do korekty informacji należy dołączyć:

- załącznik ZIN-2, w którym należy podać dane o poszczególnych przedmiotach opodatkowania (grunty, budynki, budowle) zwolnionych na podstawie uchwały, w kolumnie f „Podstawa zwolnienia” należy wskazać Uchwała Nr XVII/247/2020 Rady Miasta Mława z dnia 26 maja 2020r. w sprawie zwolnienia w podatku od nieruchomości.
- załącznik ZIN-3, który należy wypełnić jedynie w przypadku współwłasności / współposiadania. W załączniku podaje się dane identyfikacyjne podatników, dla których właściwe są odpowiednio części G.2. oraz G.3. formularza IN-1.

Zgodnie z § 5 Uchwały wraz z korektami deklaracji należy złożyć:

- Załącznik nr 1 do uchwały: Formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19

Druga korekta informacji IN-1 obowiązująca od miesiąca lipca. W korekcie należy wykazać z powrotem wszystkie grunty, budynki, budowle, które podlegają opodatkowaniu.

Do korekty deklaracji należy dołączyć:

- załącznik ZIN-1, w którym należy podać dane o poszczególnych przedmiotach opodatkowania (grunty, budynki, budowle) podlegających opodatkowaniu wykazanych zbiorczo w formularzu IN-1. Z powrotem należy wykazać wszystkie przedmioty, które uprzednio podlegały zwolnieniu na podstawie uchwały przez okres 3 miesięcy,
- załącznik ZIN-3, który należy wypełnić jedynie w przypadku współwłasności/współposiadania. W załączniku podaje się dane identyfikacyjne podatników, dla których właściwe są odpowiednio części G.2. oraz G.3. formularza IN-1.

5. Jak podatnik będący osobą prawną powinien prawidłowo wypełnić dokumenty

Podatnik powinien wypełnić dwie korekty deklaracji na podatek od nieruchomości DN-1.

Należy sporządzić dwie korekty deklaracji na formularzach obowiązujących od lipca 2019 roku.

- DN-1 DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
- ZDN-1 DANE O PRZEDMIOTACH OPODATKOWANIA PODLEGAJĄCYCH OPODATKOWANIU
- ZDN-2 DANE O PRZEDMIOTACH OPODATKOWANIA ZWOLNIONYCH Z OPODATKOWANIA

[Formularze do pobrania](#)

1/JEŻELI ZWOLNIENIU Z UCHWAŁY PODLEGA CZĘŚĆ NIERUCHOMOŚCI PODATNIKA

Pierwsza korekta deklaracji DN-1 od miesiąca kwietnia. W korekcie deklaracji DN-1 należy wykazać tylko te podstawy opodatkowania (grunty, budynki, budowle), które nie podlegają zwolnieniu z uchwały i wyliczyć podatek proporcjonalnie za okres, którego dotyczy deklaracja, tj. za okres 9 miesięcy.

W części E należy:

- w polu 97 wpisać kwotę podatku za 9 miesięcy, tj. za IV-XII (suma kwot podatku z D.1, D.2 i D.3),
- w polu 98 wpisać sumę trzech rat za okres styczeń, luty, marzec, • w polu 99 wpisać sumę kwot z pola 97 i 98,
- w polach od 100 do 111 należy wykazać kwoty raty:
 - a) raty podatku za miesiące styczeń, luty, marzec należy przepisać z deklaracji poprzedniej,
 - b) raty podatku od kwietnia należy wyliczyć proporcjonalnie do liczby miesięcy objętych korektą, tj. $\frac{1}{9}$ z pola 97 zaokrąglone do pełnych złotych.

Do korekty deklaracji należy dołączyć:

- załącznik ZDN-1, w którym należy wykazać grunty, budynki, budowle, które objęte zostały korektą deklaracji od kwietnia,
- załącznik ZDN-2, w którym należy wykazać grunty, budynki, budowle zwolnione na podstawie uchwały, w kolumnie f „Podstawa zwolnienia” należy wskazać Uchwałę Nr XVII/247/2020 Rady Miasta Mława z dnia 26 maja 2020r. w sprawie zwolnienia w podatku od nieruchomości.

Zgodnie z § 5 Uchwały wraz z korektami deklaracji należy złożyć:

- Załącznik nr 1 do uchwały: Formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19.

Druga korekta deklaracji DN-1 od miesiąca lipca. W korekcie należy wykazać z powrotem wszystkie grunty, budynki, budowle, które podlegają opodatkowaniu i wyliczyć podatek proporcjonalnie za okres, którego dotyczy deklaracja, tj. za okres 6 miesięcy.

W części E należy:

- w polu 97 wpisać kwotę podatku za 6 miesięcy, tj. za VII-XII (suma kwot podatku z D.1, D.2 i D.3),
- w polu 98 wpisać sumę rat za okres styczeń, luty, marzec, kwiecień, maj, czerwiec,
- w polu 99 wpisać sumę kwot z pola 97 i 98,
- w polach od 100 do 111 należy wykazać kwoty raty:
 - a) raty podatku za miesiące styczeń, luty, marzec, kwiecień, maj, czerwiec należy przepisać z deklaracji poprzedniej,
 - b) raty podatku od lipca należy wyliczyć proporcjonalnie do liczby miesięcy objętych korektą, tj. $1/6$ z pola 97 zaokrąglone do pełnych złotych.

Do korekty deklaracji należy dołączyć:

- załącznik ZDN-1, w którym należy wykazać wszystkie grunty, budynki, budowle, które objęte zostały korektą deklaracji od lipca.

2/ JEŻELI ZWOLNIENIU Z UCHWAŁY PODLEGAJĄ WSZYSTKIE NIERUCHOMOŚCI PODATNIKA

Pierwsza korekta deklaracji DN-1 od miesiąca kwietnia. W korekcie deklaracji DN-1 nie wykazuje się żadnych podstaw opodatkowania (gruntów, budynków, budowli), czyli „łączna kwota podatku za okres, którego dotyczy deklaracja” (pole 97) wynosi „0 zł”.

W części E należy:

- w polu 97 wpisać kwotę podatku, która wynosi „0 zł”,
- w polu 98 wpisać sumę trzech rat za okres styczeń, luty, marzec,

- w polu 99 wpisać sumę kwot z pola 97 i 98,
- w polach od 100 do 111 należy wykazać kwoty raty:
 - a) raty podatku za miesiące styczeń, luty, marzec należy przepisać z deklaracji poprzedniej,
 - b) raty podatku za 9 miesięcy, tj. za IV-XII wynoszą „0 zł”

Do korekty deklaracji należy dołączyć:

- załącznik ZDN-2, w którym należy wykazać grunty, budynki, budowle zwolnione na podstawie uchwały, w kolumnie f „Podstawa zwolnienia” należy wskazać Uchwałę Nr XVII/247/2020 Rady Miasta Mława z dnia 26 maja 2020r. w sprawie zwolnienia w podatku od nieruchomości.

Zgodnie z § 5 Uchwały wraz z korektami deklaracji należy złożyć:

- Załącznik nr 1 do uchwały: Formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19.

Druga korekta deklaracji DN-1 od miesiąca lipca. W korekcie należy wykazać z powrotem wszystkie grunty, budynki, budowle, które podlegają opodatkowaniu i wyliczyć podatek proporcjonalnie za okres, którego dotyczy deklaracja, tj. za okres 6 miesięcy.

W części E należy:

- w polu 97 wpisać kwotę podatku za 6 miesięcy, tj. za VII-XII (suma kwot podatku z D.1, D.2 i D.3),
- w polu 98 wpisać sumę trzech rat za okres styczeń, luty, marzec,
- w polu 99 wpisać sumę kwot z pola 97 i 98,
- w polach od 100 do 111 należy wykazać kwoty raty:
 - a) raty podatku za miesiące styczeń, luty, marzec należy przepisać z deklaracji poprzedniej,
 - b) raty podatku za kwiecień, maj, czerwiec wynoszą „0 zł”.
 - c) raty podatku od lipca należy wyliczyć proporcjonalnie do liczby miesięcy objętych korektą, tj. $\frac{1}{6}$ z pola 97 zaokrąglone do pełnych złotych.

Do korekty deklaracji należy dołączyć:

- załącznik ZDN-1, w którym należy wykazać wszystkie grunty, budynki, budowle, które objęte zostały korektą deklaracji od lipca.

Udzielenie zwolnienia nie jest uzależnione od rozpatrzenia wniosku i udzielenia zgody na zwolnienie. Po złożeniu korekty otrzymają Państwo informację telefoniczną jeśli formularze będą sporządzone nieprawidłowo albo złożone dokumenty będą niekompletne.

6. Czy po złożeniu korekty deklaracji DN-1 lub informacji IN-1 otrzymam odpowiedź potwierdzającą spełnienie warunków zwolnienia?

Jeżeli dokumenty będą poprawne albo zostaną uzupełnione podatnik korzystający ze zwolnienia zostanie poinformowany pisemnie o wartości udzielonego zwolnienia, które stanowi pomoc publiczną rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19. Informacja ta jest niezbędna przy ubieganiu się o każdą (kolejną) pomoc, która jest pomocą rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19.

Podatnicy będący osobami fizycznymi uzyskają również zmieniającą decyzję na podatek od nieruchomości za rok 2020.

7. Czy otrzymam zwrot zapłaconego podatku jeśli spełniam warunki zwolnienia i złożę korektę deklaracji?

Tak, chyba, że nadpłata będzie podlegać zaliczeniu na poczet zaległych i bieżących zobowiązań podatkowych lub na poczet innych zobowiązań dochodzonych na drodze postępowania egzekucyjnego w administracji.

8. Czy złożone dokumenty będą podlegały weryfikacji.

Tak. Na bieżąco Urząd Miasta Mława będzie weryfikował wnioski pod względem formalnym, tzn. sprawdzał czy podatnik złożył wszystkie potrzebne formularze i czy są one prawidłowo wypełnione. Zasadność skorzystania ze zwolnienia będzie mogła zostać zweryfikowana również w późniejszym okresie przy wykorzystaniu narzędzi przewidzianych dla organów podatkowych w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa - np. w ramach czynności sprawdzających na podstawie art. 274a tej ustawy.

9. Gdzie zasięgnąć dodatkowych informacji.

Dodatkowych informacji będą udzielać pracownicy Wydziału Budżetu i Finansów Urzędu Miasta w Mławie zajmujący się wymiarem podatków:

- Małgorzata Wrzeszczyńska - wymiar podatku od nieruchomości osoby fizyczne
tel. (23) 654 64 48 wew. 202 e-mail: [malgorzata \[dot\] wrzeszczynska@mlawa \[dot\] pl](mailto:malgorzata.wrzeszczynska@mlawa.pl)
([malgorzata\[dot\]wrzeszczynska\[at\]mlawa\[dot\]pl](mailto:malgorzata.wrzeszczynska@mlawa.pl))

- Bożena Dziegielewska - wymiar podatku od nieruchomości osoby prawne
tel. (23) 654 64 48 wew. 202 e-mail: [bozena \[dot\] dziegielewska@mlawa \[dot\] pl](mailto:bozena.dziegielewska@mlawa.pl)
([bozena\[dot\]dziegielewska\[at\]mlawa\[dot\]pl](mailto:bozena.dziegielewska@mlawa.pl))

Podmiot udostępniający informację: Urząd Miasta Mława

Osoba odpowiedzialna za informację: Justyna Aptewicz - Skarbnik Miasta

Osoba wprowadzająca informację: Piotr Sulewski

Data wytworzenia informacji: 04.06.2020 11:20:04

Data publikacji informacji: 04.06.2020 11:12:47

Data ostatniej modyfikacji: 14.12.2023 11:12:51

Liczba odsłon: 0

Data	Osoba dokonująca zmian	Opis zmiany
14.12.2023 11:12:51	admin_vobacom	edycja strony
04.06.2020 12:17:48	Piotr Sulewski	edycja strony
04.06.2020 12:13:34	Piotr Sulewski	edycja strony
04.06.2020 12:08:50	Roman Zygnier	edycja strony
04.06.2020 12:06:45	Roman Zygnier	edycja strony
04.06.2020 12:05:06	Roman Zygnier	edycja strony

Data	Osoba dokonująca zmian	Opis zmiany
04.06.2020 12:02:16	Roman Zygnier	edycja strony
04.06.2020 11:35:37	Piotr Sulewski	edycja strony
04.06.2020 11:20:04	Piotr Sulewski	strona została dodana

Adres źródłowy: <https://bip.mlawa.pl/arttykul/zwolnienie-z-podatku-nieruchomosci-zwiazanych-z-prowadzeniem-dzialalnosci-gospodarczej>