



**Opublikowano na:** Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miasta Mława  
(bip.mlawa.pl)

**Autor:** Andrzej Porzeziński

---

## **Nadzór inwestorski nad budową budynków socjalnych w Mławie - etap II**

Termin składania ofert

czw., 24/05/2018 - 16:38 - śr., 30/05/2018 - 10:00

Opis przedmiotu zamówienia

**Opis przedmiotu zamówienia:**

### **1. Przedmiot zamówienia:**

1.1 Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług polegających na zarządzaniu, kontroli i nadzorze nad realizacją budowy jednego budynku socjalnego „A” wraz z infrastrukturą towarzyszącą, realizowanego jako II etap robót w ramach zadania inwestycyjnego pn.: budowa budynków socjalnych w Mławie - etap II.

Dokumentacja techniczna wyżej wymienionych inwestycji zamieszczona jest na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem:

<http://bip.mlawa.pl/zamowienie-publiczne/budowa-budynkow-socjalnych-w-mlawie-etap-ii>

1.2 Zamawiający przekazuje Inspektorowi nadzoru inwestorskiego, na czas pełnienia nadzoru, kopie następujących dokumentów:

- umowy o roboty budowlane,
- oferty Wykonawcy robót,
- dokumentację projektową wraz ze specyfikacjami technicznymi,
- decyzje administracyjne pozwalające na realizację umowy na roboty budowlane,
- inne będące w jego posiadaniu dokumenty składowane na realizowane zadanie.

### **2. Zakres działań:**

zgodnie z projektem umowy stanowiącym załącznik nr 2.

### **3. WYMAGANY SKŁAD ZESPOŁU WYKONAWCY**

- Kierownik Zespołu Nadzoru Inwestorskiego - *Insp. Nadz. Robót Budowlanych* **1 osoba**
- *Insp. Nadz. Robót wod.-kan.* **1 osoba**
- *Insp. Nadz. Robót elektrycznych* **1 osoba**

Wykonawca może przewidzieć, jeżeli uzna za konieczne, zatrudnienie innych osób, niż wymieniono powyżej, których wynagrodzenie należy uwzględnić w wynagrodzeniu personelu podstawowego. Insp. nadzoru robót budowlanych oraz pozostałe osoby powinny być dostępne na każde wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy Robót.

### **3.1. Kwalifikacje Zespołu Wykonawcy**

#### **1) Insp. Nadz. Robót Budowlanych**

Wykształcenie wyższe techniczne, uprawnienia budowlane do kierowania i nadzorowania robót konstrukcyjnych, przynależne do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.

Doświadczenie zawodowe:

Co najmniej 5-letnie doświadczenie w kierowaniu lub nadzorowaniu obiektów kubaturowych,

#### **2) Inspektor Nadzoru Robót wod.-kan.**

Wykształcenie wyższe techniczne, uprawnienia budowlane do kierowania i nadzorowania robót wod.-kan., przynależne do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.

Doświadczenie zawodowe:

Co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego w kierowaniu robotami lub pracy na stanowisku Inspektora Nadzoru robót wod.-kan.

#### **3) Inspektor Nadzoru Robót elektrycznych**

Wykształcenie wyższe techniczne, uprawnienia budowlane do kierowania i nadzorowania robót elektroenergetycznych, przynależne do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.

Doświadczenie zawodowe:

Co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego w kierowaniu robotami lub pracy na stanowisku Inspektora Nadzoru robót elektroenergetycznych.

### **3.2. Płatności.**

Zamawiający przewiduje płatności cząstkowe wystawiane proporcjonalnie do wartości wykonanych i fakturowanych przez Wykonawcę robót.

#### **II. Termin wykonania zamówienia**

Od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia budowy **30.09.2019r.** .

Doświadczenie usług obejmuje okres faktycznego zakończenia robót oraz rozliczenia kosztowej inwestycji, a także w okresie gwarancji i rękojmi wynoszącym **5 lat**, liczonych od daty dokonania odbioru kosztowego zamówienia.

#### **III. Warunki ubiegania się o zamówienie.**

O udzielenie niniejszego zamówienia ubiegać się mogą wykonawcy, którzy **posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień** (w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej wykonawców w ofercie muszą być złożone przedmiotowe dokumenty dla każdego z nich).

#### **IV. Opis sposobu przygotowania ofert.**

- każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę,
- oferty należy składać w nieprzejrzystych, zaklejonych i nienaruszonych opakowaniach.
- koperta zewnętrzna winna być zaadresowana:

Urząd Miasta Mława

ul. Stary Rynek 19,

06-500 Mława

- opisana: „*Nadzór inwestorski nad budową budynków socjalnych w Mławie - etap II, nie otwiera przed dniem 30.05.2018 r. godz. 10:30*”,

- koperty z ofertami, w interesie wykonawcy winny być skutecznie zabezpieczone przed ich otwarciem. Wykonawca, który na etapie sporządzenia oferty zamierza powierzyć część zamówienia podwykonawcy, zobowiązany jest do podania tego w ofercie (załącznik nr 3 do Formularza oferty) wraz z załączeniem podstawowych informacji o podwykonawcy - nazwa, adres, zakres rzeczowy i wartościowy planowany do realizacji przez podwykonawcę.

W przypadku złożenia przez dwa lub kilka podmiotów oferty wspólnej (konsorcja), muszą być spełnione następujące warunki:

- 1) do oferty musi być dołączone pełnomocnictwo/upoważnienie do reprezentowania wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia i zawarcia umowy, wystawione zgodnie z wymogami ustawowymi i podpisane przez prawnie upoważnionych przedstawicieli każdego z partnerów;
- 2) oferta winna być podpisana przez każdego partnera lub ustanowionego pełnomocnika;
- 3) ustanowiony pełnomocnik winien być upoważniony do zaciągania zobowiązań i pełnienia w imieniu każdego partnera, na rzecz każdego z partnerów oraz do wyłączonego występowania w realizacji kontraktu.

## V. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

1) Oferty można składać osobiście lub przesyłać pocztą za potwierdzeniem odbioru, na adres zamawiającego. W takim przypadku za termin złożenia ofert uznaje się datę i godzinę potwierdzenia odbioru przesyłki przez zamawiającego.

2) Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego przy **ul. Stary Rynek 19** w kancelarii urzędu w nieprzekraczalnym terminie do dnia **30.05.2018 r. do godz. 10:00**.

3) Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.

Ofertę złożoną po terminie zwraca się bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **30.05.2018r. o godz. 10:30** w siedzibie Zamawiającego:

Wydział Inwestycji,

ul. Padewskiego 13,

06-500 Mława.

## VI. Kryteria oceny ofert.

1. Zamawiający uzna oferty za spełniające wymagania i przyjmie je do szczegółowego rozpatrywania, jeżeli:

- oferta spełnia wymagania określone niniejszym zamówieniem,
- oferta została złożona w określonym przez Zamawiającego terminie,
- Wykonawca przedstawi ofertę zgodną co do treści z wymogami Zamawiającego,

2. Zamawiający dla potrzeb oceny oferty, której wybór prowadzi do powstania obowiązku podatkowego dla Zamawiającego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, doliczy do przedstawionej w niej ceny należny podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi w przedmiocie zamówienia przepisami prawa.

3. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium:

### **Cena ofertowa - 100%**

Oferta spełniająca w najwyższym stopniu wymagania kryterium otrzyma maksymalną ilość punktów.

Pozostałym Wykonawcom przypisana zostanie odpowiednio mniejsza liczba punktów.

#### a. Sposób obliczania wartości punktowej kryterium

Zastosowane wzory do obliczenia punktowego

Nazwa kryterium:           cena

Wzór:           najniższa cena z wanych ofert / cena rozpatrywanej oferty x 100 pkt.

Sposób oceny:           najkorzystniejsza ta, która otrzyma najwięcej punktów

- b. Za najkorzystniejszą zostanie wybrana oferta, która zgodnie z powyższymi kryteriami oceny ofert uzyska najwyższą liczbę punktów spośród ofert nie podlegających odrzuceniu.

## VII. Warunki umowy

1. Umowa w sprawie realizacji zamówienia publicznego zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszej SIWZ oraz danych zawartych w ofercie.
2. Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmian nieistotnych treści umowy oraz zmian dotyczących:

### Zmiany osobowe

- zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane, Prawo geologiczne i górnicze lub innych ustawach,
- zmiana osób przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, a od których wymagano określonego doświadczenia lub wykształcenia na inne legitymujące się doświadczeniem lub wykształceniem spełniającym wymóg SIWZ;

### Zmiany organizacji spełniania świadczenia

- zmiana zasad dokonywania odbiorów świadczonych usług lub robót, jeżeli nie zmniejszy to zasad bezpieczeństwa i nie spowoduje zwiększenia kosztów dokonywania odbiorów, które obciążąby zamawiającego;
- zmiana treści dokumentów przedstawianych wzajemnie przez strony w trakcie realizacji umowy lub sposobu informowania o realizacji umowy. Zmiana ta nie może spowodować braku informacji niezbędnych zamawiającemu do prawidłowej realizacji umowy;

### Nie stanowi zmiany umowy:

- ograniczenie przedmiotu świadczenia, jeżeli tak może być przewidziana umowa,
- zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
- zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami;

**Wszystkie powyższe postanowienia stanowi katalog zmian na które Zamawiający może wyrazić zgodę lub nie bez podawania uzasadnienia odmowy. Nie stanowi jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody zarówno przez Zamawiającego jak i przez Wykonawcę.**

2. Wszelkie zmiany treści umowy, o których mowa w pkt. 3 wymagają powiadomienia Wykonawcy i uzgodnienia z nim warunków ich wdrożenia.

Wzór przyszłej umowy z wybranym w wyniku przetargu wykonawcą stanowi załącznik nr 2 do Formularza oferty.

## Informacje o ogłoszeniu

[Formularz ofertowy z załącznikami.doc 107.5 KB](#)

### Otwarcie ofert

[Zbiorcze zestawienie ofert.pdf 369.22 KB](#)

### Wybór najkorzystniejszej oferty

[Powiadomienie o wyborze oferty.pdf 488.06 KB](#)

### Uwagi

Aktualizacja z dnia 1.06.2018 r. - Powiadomienie o wyborze oferty

Aktualizacja z dnia 30.05.2018 r. - Zbiorcze zestawienie ofert

Podmiot udostępniający informację: Urząd Miasta Mława  
Osoba odpowiedzialna za informację: Andrzej Porzeziński  
Osoba wprowadzająca informację: Andrzej Porzeziński  
Data wytworzenia informacji: 24.05.2018 16:48:23  
Data ostatniej modyfikacji: 14.12.2023 11:16:15  
Liczba odsłon: 0

<b>Data</b>	<b>Osoba dokonująca zmian</b>	<b>Opis zmiany</b>
14.12.2023 11:16:15	admin_vobacom	edycja strony
01.06.2018 15:28:22	Andrzej Porzeziński	edycja strony
01.06.2018 15:19:35	Andrzej Porzeziński	edycja strony
30.05.2018 13:55:45	Andrzej Porzeziński	edycja strony
25.05.2018 09:33:21	Andrzej Porzeziński	edycja strony
24.05.2018 16:49:30	Andrzej Porzeziński	edycja strony
24.05.2018 16:48:23	Andrzej Porzeziński	strona została dodana

---

**Adres źródłowy:** <https://bip.mlawa.pl/zamowienie-publiczne/nadzor-inwestorski-nad-budowa-budynkow-socjalnych-w-mlawie-etap-ii>