



Opublikowano na: Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miasta Mława
(bip.mlawa.pl)

Autor: Andrzej Porzeziński

Opracowanie dokumentacji technicznej dot. adaptacji lokalu przy ul. Sienkiewicza 15/13 w Mławie dla potrzeb Dziennego Domu Seniora.

Termin składania ofert

śr., 18/04/2018 - 14:52 - czw., 19/04/2018 - 10:00

Opis przedmiotu zamówienia

Aktualizacja z dnia 26.04.2018 r. - Powiadomienie o wyborze oferty

Opis przedmiotu zamówienia

Opis stanu istniejącego

Stan istniejący – lokal nr 8 o pow. użytkowej 228,35m² przy ul. Sienkiewicza 15/13 w Mławie:

Lokal przeznaczony do adaptacji dla potrzeb Dziennego Domu Seniora stanowi wydzieloną część na parterze budynku przy ul. Sienkiewicza 15/13 w Mławie zlokalizowanego na działce nr 248/23 (załącznik nr 4 – mapa zasadnicza). Lokal uprzednio wykorzystywany był na potrzeby handlowo-usługowe i składa się z pomieszczeń zgodnie z zamieszczoną inwentaryzacją - załącznik nr 5. Lokal wyposażony jest w instalacje: wodociągową, kanalizacji sanitarnej i elektryczną. Zamawiający udostępni Wykonawcy 1 egz. inwentaryzacji budynku na potrzeby opracowania.

Opis stanu projektowanego

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji na stworzenie Dziennego Domu dla osób

w podeszłym wieku, samotnych, z ograniczoną samodzielnością. Placówka o powierzchni użytkowej 228,35 m² będzie usytuowana w budynku parterowym, w miejscu łatwo dostępnym dla seniorów, na cichym osiedlu bloków mieszkalnych „Zawkrze” (podobszar rewitalizacji nr 2 wyznaczony w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Mława na lata 2016-2020), który w ponad 50% zamieszkiwany są przez osoby starsze. Lokal wymaga remontu i dostosowania pomieszczeń dla osób starszych i niepełnosprawnych zgodnie ze standardami wskazanymi w Programie Senior+.

Opracowanie obejmuje wykonanie dokumentacji związanej ze zmianą sposobu użytkowania lokalu handlowo-usługowego przy ul. Sienkiewicza 15/13 znajdującego się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Zawkrze” na potrzeby funkcjonowania Dziennego Domu Seniora w ramach Wieloletniego Programu Senior+.

Dokumentacja projektowa powinna być opracowana zgodnie z minimalnym standardem warunków lokalowych dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnością (Uchwała Nr 157 Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2016 r., poz. 1254 w sprawie Programu Wieloletniego Senior+ na lata 2015-2020). Zakres inwestycji będzie obejmował prace wewnętrzne polegające na dostosowaniu istniejących pomieszczeń do standardu warunków lokalowych dla placówki pozbawionej barier architektonicznych z uwzględnieniem pomieszczeń:

- Jedno pomieszczenie ogólnodostępne wyposażone w stoły i krzesła (lub kanapy i fotele) pełniące funkcje sali spotkań, jadalni,

- Pomieszczenie albo pomieszczenia kuchenne lub aneks kuchenny, wyposażone w sprzęty, urządzenia i naczynia do przygotowywania posiłku,

- Jedno pomieszczenie do utrzymania lub zwiększenia aktywności ruchowej lub kinezyterapii wyposażone w podstawowy sprzęt, odpowiedni do potrzeb i sprawności seniorów (np. materace, rotory, drabinki, drobny sprzęt do ćwiczeń indywidualnych itp.)

- Pomieszczenie pełniące funkcję szatni dla seniorów i personelu z indywidualnymi szafkami,

- Jedna łazienka wyposażona w dwie toalety (dla kobiet i mężczyzn, umywalkę,

prysznic

z krzeselkiem, uchwyty pod prysznicem),

Pokój zabiegowo-pielęgniarski.

Ponadto Placówka może posiadać:

Jedno pomieszczenie klubowe z biblioteczką i prasą, wyposażone w sprzęt RTV, komputer stacjonarny z systemem Windows 10 i monitorem - 2 szt., dostępem do Internetu, kanapy, fotele,

Pomieszczenie do odpoczynku z miejscami do leżenia,

Jedno pomieszczenie do terapii indywidualnej lub poradnictwa rozumianego jako szeroko pojęta praca socjalna,

Wydzielone miejsce na pralkę i miejsce do prasowania.

Zakres rzeczowy projektu

W ramach zadania należy wykonać:

A. Koncepcja – Wykonawca zobowiązany jest przedstawić koncepcję adaptacji lokalu do zaakceptowania przez Zamawiającego w terminie 3 tygodni od zawarcia umowy.

Proponowane na etapie projektowania rozwiązanie techniczne Wykonawca będzie konsultował z Zamawiającym i Architektem Miejskim i tak:

Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania opinii i akceptacji projektowanych rozwiązań przez przedstawicieli Wydziału Inwestycji, Specjalisty ds. polityki społecznej i senioralnej oraz Architekta Miejskiego.

Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym zwołuje w siedzibie Zamawiającego posiedzenia, co najmniej dwukrotnie w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

B. Projekty budowlane i wykonawcze:

1) Inwentaryzacja lokalu przeznaczonego do adaptacji.

2) Część ogólna, podająca opis ogólny całego zamierzenia budowlanego zawierającej opis ogólny przedsięwzięcia.

3) Projekty budowlane i wykonawcze część budowlana,

4) Projekty budowlane i wykonawcze instalacji wewnętrznych w budynku:

inst. wod-kan, c.o., elektrycznej, komputerowej, alarmowej, instalacji teletechnicznych, wentylacji mechanicznej.

5) Projekt budowlano-wykonawczy przyłącza: teletechnicznego.

7) Warunki BHP na wykonanie robót.

8) Przedmiary robót - każda branża wraz z wyposażeniem.

9) Kosztorys inwestorski- każda branża wraz z wyposażeniem.

10) Zbiorcze Zestawienie Kosztów.

11) Wszelkie wymagane uzgodnienia niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę.

12) Przygotowanie kompletu dokumentów do złożenia wniosków o warunki zabudowy celu publicznego oraz o pozwolenie na budowę.

13) Pozyskanie wypisów z działek, map geodezyjnych do celów projektowych.

14) Projekty wnętrz pomieszczeń wraz z kompletnym wyposażeniem i kolorystyką.

Dokumentację należy przygotować zgodnie z wykazem:

-ZZK, specyfikacje techniczne, kosztorys inwestorski, przedmiary robót - w 2 egz.,

- pozostała dokumentacja w 6 egz.

- wersja elektroniczna dokumentacji na CD w PDF w 2 egz. (za wyjątkiem kosztorysu inwestorskiego, przedmiary w formacie ath.).

Aktualizacja z dnia 26.04.2018 r. - Powiadomienie o wyborze oferty

Informacje o ogłoszeniu

[Inwentaryzacja - załącznik nr 5.pdf 2.22 MB](#)

[Mapa zasadnicza- załącznik nr 4.pdf 1.32 MB](#)

SIWZ

[Formularz ofertowy opracowanie pt.doc 132.5 KB](#)

Otwarcie ofert

[Zbiorcze zestawienie ofert.pdf 313.94 KB](#)

Wybór najkorzystniejszej oferty

[Powiadomienie o wyborze oferty.pdf 500.25 KB](#)

Uwagi

Aktualizacja z dnia 26.04.2018 r. - Powiadomienie o wyborze oferty

Podmiot udostępniający informację: Urząd Miasta Mława

Osoba odpowiedzialna za informację: Andrzej Porzeziński

Osoba wprowadzająca informację: Andrzej Porzeziński

Data wytworzenia informacji: 18.04.2018 15:00:36

Data ostatniej modyfikacji: 14.12.2023 11:16:15

Liczba odsłon: 0

Data	Osoba dokonująca zmian	Opis zmiany
14.12.2023 11:16:15	admin_vobacom	edycja strony
10.05.2018 11:27:27	Andrzej Porzeziński	edycja strony
10.05.2018 10:19:30	Andrzej Porzeziński	edycja strony
27.04.2018 15:00:29	Andrzej Porzeziński	edycja strony
26.04.2018 15:01:40	Andrzej Porzeziński	edycja strony
26.04.2018 12:05:04	Cezary Lewandowski	edycja strony
20.04.2018 15:47:56	Andrzej Porzeziński	edycja strony
18.04.2018 15:00:36	Andrzej Porzeziński	strona została dodana

Adres źródłowy: <https://bip.mlawa.pl/zamowienie-publiczne/opracowanie-dokumentacji-technicznej-dot-adaptacji-lokalu-przy-ul-sienkiewicza>