



Opublikowano na: Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miasta Mława (bip.mlawa.pl)

Autor: Andrzej Porzeziński

Opracowanie dokumentacji technicznej dot. adaptacji lokalu przy ul. Sienkiewicza 15/13 w Mławie dla potrzeb Dziennego Domu Seniora.

Opis przedmiotu zamówienia

1. Opis stanu istniejącego

Stan istniejący - lokal nr 8 o pow. użytkowej 228,35m² przy ul. Sienkiewicza 15/13 w Mławie:

Lokal przeznaczony do adaptacji dla potrzeb Dziennego Domu Seniora stanowi wydzieloną część

na parterze budynku przy ul. Sienkiewicza 15/13 w Mławie zlokalizowanego na działce nr 248/23 (**załącznik nr 4** - mapa zasadnicza). Lokal uprzednio wykorzystywany był na potrzeby handlowo-usługowe i składa się z pomieszczeń zgodnie z zamieszczoną inwentaryzacją - załącznik **nr 5**. Lokal wyposażony jest w instalacje: wodociągową, kanalizacji sanitarnej i elektryczną.

Zamawiający udostępni Wykonawcy 1 egz. inwentaryzacji budynku na potrzeby opracowania.

2. Opis stanu projektowanego

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji na stworzenie Dziennego Domu dla osób

w podeszłym wieku, samotnych, z ograniczoną samodzielnością. Placówka o powierzchni użytkowej 228,35 m² będzie usytuowana w budynku parterowym, w miejscu łatwo dostępnym dla seniorów, na cichym osiedlu bloków mieszkalnych „Zawkrze” (podobszar rewitalizacji nr 2 wyznaczony w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Mława na lata 2016-2020), który w ponad 50% zamieszkiwany są przez osoby starsze. Lokal wymaga remontu i dostosowania pomieszczeń dla osób starszych i niepełnosprawnych zgodnie ze standardami wskazanymi w Programie Senior+.

Opracowanie obejmuje wykonanie dokumentacji związanej ze zmianą sposobu użytkowania lokalu handlowo-usługowego przy ul. Sienkiewicza 15/13 znajdującego się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Zawkrze” na potrzeby funkcjonowania Dziennego Domu Seniora w ramach Wieloletniego Programu Senior+.

Dokumentacja projektowa powinna być opracowana zgodnie z minimalnym standardem warunków lokalowych dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnością (Uchwała Nr 157 Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2016 r., poz. 1254 w sprawie Programu Wieloletniego Senior+ na lata 2015-2020). Zakres inwestycji będzie obejmował prace wewnętrzne polegające na dostosowaniu istniejących pomieszczeń do standardu warunków lokalowych dla placówki pozbawionej barier architektonicznych z uwzględnieniem pomieszczeń:

1. Jedno pomieszczenie ogólnodostępne wyposażone w stoły i krzesła (lub kanapy i fotele) pełniący funkcje sali spotkań, jadalni,
2. Pomieszczenie albo pomieszczenia kuchenne lub aneks kuchenny, wyposażone w sprzęty, urządzenia i naczynia do przygotowywania posiłku,
3. Jedno pomieszczenie do utrzymania lub zwiększenia aktywności ruchowej lub kinezyterapii wyposażone w podstawowy sprzęt, odpowiedni do potrzeb i sprawności seniorów (np. materace, rotory, drabinki, drobny sprzęt do ćwiczeń indywidualnych itp.)
4. Pomieszczenie pełniące funkcję szatni dla seniorów i personelu z indywidualnymi szafkami,
5. Jedna łazienka wyposażona w dwie toalety (dla kobiet i mężczyzn, umywalkę, prysznic z krzeselkiem, uchwyty pod prysznicem),
6. Pokój zabiegowo-pielęgniarski.

Ponadto Placówka może posiadać:

7. Jedno pomieszczenie klubowe z biblioteczką i prasą, wyposażone w sprzęt RTV, komputer stacjonarny z systemem Windows 10 i monitorem - 2 szt., dostępem do Internetu, kanapy, fotele,
8. Pomieszczenie do odpoczynku z miejscami do leżenia,
9. Jedno pomieszczenie do terapii indywidualnej lub poradnictwa rozumianego jako szeroko pojęta praca socjalna,
10. Wydzielone miejsce na pralkę i miejsce do prasowania.

3. Zakres rzeczowy projektu

W ramach zadania należy wykonać:

A. Koncepcja - Wykonawca zobowiązany jest przedstawić koncepcję adaptacji lokalu do zaakceptowania przez Zamawiającego w terminie **3 tygodni** od zawarcia umowy.

Proponowane na etapie projektowania rozwiązanie techniczne Wykonawca będzie konsultował z Zamawiającym i Architektem Miejskim i tak:

1. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania opinii i akceptacji projektowanych rozwiązań przez przedstawicieli Wydziału Inwestycji, Specjalisty ds. polityki społecznej i senioralnej oraz Architekta Miejskiego.
2. Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym zwołuje w siedzibie Zamawiającego posiedzenia, co najmniej **dwukrotnie** w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

B. Projekty budowlane i wykonawcze:

- 1) Inwentaryzacja lokalu przeznaczonego do adaptacji.
- 2) Część ogólna, podająca opis ogólny całego zamierzenia budowlanego zawierającej opis ogólny przedsięwzięcia.
- 3) Projekty budowlane i wykonawcze część budowlana,
- 4) Projekty budowlane i wykonawcze instalacji wewnętrznych w budynku:
inst. wod-kan, c.o., elektrycznej, komputerowej, alarmowej, instalacji teletechnicznych, wentylacji mechanicznej.
- 5) Projekt budowlano-wykonawczy przyłącza: teletechnicznego.
- 7) Warunki BHP na wykonanie robót.
- 8) Przedmiary robót - każda branża wraz z wyposażeniem.
- 9) Kosztorys inwestorski- każda branża wraz z wyposażeniem.
- 10) Zbiorcze Zestawienie Kosztów.
- 11) Wszelkie wymagane uzgodnienia niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę.
- 12) Przygotowanie kompletu dokumentów do złożenia wniosków o warunki zabudowy celu publicznego oraz o pozwolenie na budowę.
- 13) Pozyskanie wypisów z działek, map geodezyjnych do celów projektowych.
- 14) Projekty wnętrz pomieszczeń wraz z kompletnym wyposażeniem i kolorystyką.

Dokumentację należy przygotować zgodnie z wykazem:

-ZZK, specyfikacje techniczne, kosztorys inwestorski, przedmiary robót - w 2 egz.,

- pozostała dokumentacja w 6 egz.

- wersja elektroniczna dokumentacji na CD w PDF w 2 egz. (za wyjątkiem kosztorysu inwestorskiego, przedmiary w **formacie ath.**).

Do pobrania

[Formularz ofertowy opracowanie pt.doc 132.5 KB](#)

[Inwentaryzacja - załącznik nr 5.pdf 2.22 MB](#)

[Mapa zasadnicza- załącznik nr 4.pdf 1.32 MB](#)

Podmiot udostępniający informację: Urząd Miasta Mława
Osoba odpowiedzialna za informację: Andrzej Porzeziński
Osoba wprowadzająca informację: Andrzej Porzeziński
Data wytworzenia informacji: 12.04.2018 16:08:48
Data publikacji informacji: 12.04.2018 16:03:25
Data ostatniej modyfikacji: 14.12.2023 11:34:08
Liczba odsłon: 0

Data	Osoba dokonująca zmian	Opis zmiany
14.12.2023 11:34:08	admin_vobacom	edycja strony
18.04.2018 14:40:50	Andrzej Porzeziński	edycja strony
12.04.2018 16:08:48	Andrzej Porzeziński	strona została dodana

Adres źródłowy: <https://bip.mlawa.pl/artukul/opracowanie-dokumentacji-technicznej-dot-adaptacji-lokalu-przy-ul-sienkiewicza-1513-w>