



**Opublikowano na:** Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miasta Mława (bip.mlawa.pl)

**Autor:** root@npc.pl

---

## **Ustalenie warunków zabudowy**

### **Uzyskanie Decyzji o Warunkach Zabudowy**

#### **Miejsce Złożenia Wniosku**

Urząd Miasta Mława, 06-500 Mława ul. Stary Rynek 19

- Kancelaria

#### **Miejsce Rozpatrzenia Sprawy**

Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego

#### **Osoby do Kontaktu**

1. Aneta Drybczewska Zastępca Naczelnika, pokój nr 13, tel. 23 654-32-53 w. 400  
[aneta \[dot\] drybczewska@mlawa \[dot\] pl](mailto:aneta.drybczewska@mlawa.pl) ([aneta\[dot\]drybczewska\[at\]mlawa\[dot\]pl](mailto:aneta.drybczewska@mlawa.pl))
2. Olga Stolarska Inspektor ds. planowania i zagospodarowania przestrzennego, pokój nr 15, tel. 23 654-32-53 w 402 mail: [olga \[dot\] stolarska@mlawa \[dot\] pl](mailto:olga.stolarska@mlawa.pl)  
([olga\[dot\]stolarska\[at\]mlawa\[dot\]pl](mailto:olga.stolarska@mlawa.pl))

#### **Termin załatwienia sprawy**

Termin ustawy: 90 dni od dnia złożenia wniosku oraz wymaganych załączników,

Do ww. terminów **nie wlicza się** terminów przewidzianych w przepisach prawa dla dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.

**Przeciętny czas realizacji w tut. Urzędzie: 3 miesiące**

### **Sposób Załatwienia Sprawy**

1. Sprawdzenie prawidłowości wypełnienia wniosku i kompletności niezbędnych załączników (w razie nieprawidłowości - wezwanie o uzupełnienie wniosku), ustalenie kręgu stron postępowania.
2. Zawiadomienie stron o wszczęciu postępowania.
3. Przeprowadzenie analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu i przygotowanie na jej podstawie projektu decyzji przez uprawnionego urbanistę.
4. Uzgodnienie projektu decyzji w zakresie:
  - a) dróg - z zarządcą drogi
  - b) ochrony gruntów rolnych i leśnych - ze Starostą Mławskim
  - c) melioracji - z Marszałkiem Województwa Mazowieckiego
  - d) ochrony zabytków - z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków
  - e) ochrony przyrody - z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska
  - f) w zakresie zadań samorządowych - ze Starostą lub Marszałkiem Województwa Mazowieckiego
  - g) w zakresie zadań rządowych - z Wojewodą Mazowieckim
  - h) opiniowanie projektu z zarządcami sieci
5. Zawiadomienie stron o zakończeniu postępowania dowodowego i udostępnienie projektu decyzji do wglądu.
6. Wydanie decyzji.

### **Tryb Odwoławczy**

Od decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie za pośrednictwem Burmistrza Miasta Mława w terminie **14 dni od dnia jej doręczenia**.

## Podstawa Prawna

1. ustawa z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego
2. ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
3. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

## Wymagane Dokumenty Do Załatwienia Sprawy

1. **Wniosek** czytelnie wypełniony **zgodny** z załączoną do wniosku koncepcją zagospodarowania (**Załącznik: Wniosek WZ**)
  
2. **Kopia mapy** zasadniczej lub, w przypadku jej braku, kopia mapy katastralnej, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmujących teren o minimum **3-krotnej szerokości działki** lecz **nie mniej niż 50,0 m** wokół jej granic, którego wniosek dotyczy - mapa do celów opiniodawczych w skali 1:1000 lub 1:500, którą należy zamówić w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego Mława ul. St. Rynek nr 10 - **2 egz.**
  
3. **Załączniki graficzne:**
  - a) koncepcja zagospodarowania z zaznaczonym obszarem objętym wnioskiem i obszarem oddziaływania planowanej inwestycji, propozycją usytuowania planowanej inwestycji kubaturowej z podaniem jej gabarytów, wskazaniem lokalizacji miejsc parkingowych i rozwiązań komunikacyjnych opatrzona legendą (wzór: **Załącznik nr 1** - przykładowa koncepcja zagospodarowania)
  
  - b) koncepcja elewacji frontowej (za elewację frontową należy przyjąć **elewację od strony głównego wjazdu lub wejścia na nieruchomości z drogi publicznej lub drogi wewnętrznej**) z podanymi wymiarami: wysokością zabudowy (wysokość mierzy się od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku) (wzór : **Załącznik nr 2** - przykładowa elewacja frontowa)

można dodatkowo dołączyć:

c) koncepcja elewacji szczytowej

d) inne rysunki

6. **Przedwstępne umowy** zawarte między właściwą jednostką organizacyjną a **wnioskodawcą**, gwarantująca wykonanie uzbrojenia terenu (*zapotrzebowanie na poszczególne media winno być zagwarantowane* **w drodze umowy zawartej między właściwą jednostką organizacyjną a inwestorem** (podstawa prawna - art. 61 ust. 1 pkt 3 i ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

a) woda

b) ścieki

c) energia elektryczna

d) gaz

e) wody opadowe

7. Potwierdzenie wniesienia **opłaty skarbowej**

a) 598 zł - za wydanie decyzji (zwolnieni z opłat są właściciele lub użytkownicy wieczystości terenu, którego wniosek dotyczy oraz jednostki samorządu terytorialnego i jednostki budżetowe)

b) 17 zł - za złożone pełnomocnictwo

8. Oryginał lub urzędowo poświadczony **odpis pełnomocnictwa**

9. Odpis aktualny z **Krajowego Rejestru Sądowego** w przypadku wniosku składanego przez osobę prawną

10. **Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach** zgody na realizację przedsięwzięcia - dla przedsięwzięć ujętych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

## **UWAGI:**

Wypełniając wniosek (załącznik: wniosek WZ) poza opisem należy zaznaczyć właściwe kwadraty. Wniosek powinien być podpisany czytelnie przez wszystkich wnioskodawców

Dokumenty przedkładane do akt sprawy, winny być składane w **oryginale** (art. 76 § 1 k.p.a.).

Jeżeli dokument, wymagany w danej sprawie, znajduje się w aktach innego organu administracji lub podmiotów, które z mocy prawa lub porozumienia upoważnione są do załatwiania spraw indywidualnych rozstrzyganych w drodze decyzji administracyjnych lub wydawania zaświadczeń, wystarczającym jest przedstawienie przez stronę urzędowo poświadczonego przez ten organ lub podmiot odpisu lub wyciągu z tego dokumentu (art. 76a § 1 k.p.a.).

Uprawnionymi do poświadczenia odpisów dokumentów są również notariusze, a także występujący w sprawie pełnomocnicy strony będący adwokatami, radcami prawnymi, rzecznikami patentowymi, doradcami podatkowymi (art. 76a § 2 k.p.a.).

Do pobrania

[WZ - Załącznik Nr 1- koncepcja zagospodarowania - przykład.pdf 427.59 KB](#)

[TRYB UBIEGANIA SIĘ O POZWOLENIE NA BUDOWĘ 0.pdf 146.42 KB](#)

[wniosek-o-ustalenie-lokalizacji-inwestycji-celu-publicznego-albo-warunkow-zabudowy.pdf 438.76 KB](#)

Podmiot udostępniający informację: -

Osoba odpowiedzialna za informację: Aneta Drybczewska

Osoba wprowadzająca informację: root@npc.pl

Data wytworzenia informacji: 12.12.2007 13:12:50

Data publikacji informacji: 12.12.2007 13:12:50

Data ostatniej modyfikacji: 19.03.2026 14:14:45

Liczba odsłon: 0

<b>Data</b>	<b>Osoba dokonująca zmian</b>	<b>Opis zmiany</b>
19.03.2026 14:14:45	Olga Stolarska	edycja strony
25.09.2025 10:55:30	Olga Stolarska	edycja strony
22.09.2025 16:00:49	Olga Stolarska	edycja strony
04.09.2025 14:02:57	Olga Stolarska	edycja strony
13.03.2025 13:19:18	Olga Stolarska	edycja strony

<b>Data</b>	<b>Osoba dokonująca zmian</b>	<b>Opis zmiany</b>
16.05.2024 09:53:09	Janina Bęć	edycja strony
14.12.2023 11:05:27	admin_vobacom	edycja strony
14.12.2023 09:31:33	admin_vobacom	edycja strony
05.12.2023 12:17:35	Janina Bęć	edycja strony
05.09.2023 12:03:45	Janina Bęć	edycja strony
01.02.2022 15:17:00	Magdalena Zmysłowska	edycja strony
01.02.2022 14:28:23	Magdalena Zmysłowska	edycja strony
18.01.2022 11:12:00	Magdalena Zmysłowska	edycja strony
12.01.2022 15:40:18	Magdalena Zmysłowska	edycja strony
12.01.2022 15:16:18	Magdalena Zmysłowska	edycja strony
04.01.2022 13:42:06	Magdalena Zmysłowska	edycja strony
19.10.2021 15:57:48	Magdalena Zmysłowska	edycja strony
04.12.2020 15:56:47	Milena Rutkowska	edycja strony
22.09.2020 15:05:49	Milena Rutkowska	edycja strony
22.09.2020 14:53:25	Milena Rutkowska	edycja strony
24.03.2020 13:09:23	Milena Rutkowska	edycja strony
12.03.2020 09:26:46	Milena Rutkowska	edycja strony
11.03.2020 15:34:19	Milena Rutkowska	edycja strony
11.03.2020 15:33:59	Milena Rutkowska	edycja strony
01.06.2016 15:49:42	Milena Rutkowska	edycja strony
18.02.2015 14:31:57	Anna Kędzierska	edycja strony
11.02.2015 15:17:56	Anna Kędzierska	edycja strony
11.02.2015 14:29:41	Anna Kędzierska	edycja strony
07.06.2013 11:31:17	Anna Kędzierska	edycja strony
06.06.2013 14:42:11	Anna Kędzierska	edycja strony
06.06.2013 13:54:34	Anna Kędzierska	edycja strony
06.06.2013 13:36:22	Anna Kędzierska	edycja strony
25.03.2013 13:51:50	Sylwia Gołębiowska	edycja strony
19.11.2012 15:13:00	Cezary Lewandowski	edycja strony
12.12.2007 13:12:50	root@npc.pl	strona została dodana

---

**Adres źródłowy:** <https://bip.mlawa.pl/arttykul/ustalenie-warunkow-zabudowy>