



Opublikowano na: Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miasta Mława
(bip.mlawa.pl)

Autor: root@npc.pl

Podział nieruchomości

WYMAGANE DOKUMENTY DO ZAŁATWIENIA SPRAWY

Wniosek o podział nieruchomości

Załączniki (oryginały lub uwierzytelnione kopie):

1. Dokumenty stwierdzające tytuł prawny do nieruchomości (odpis z księgi wieczyste nie starszy niż 3 miesiące)
 2. Wypis z rejestru gruntów i kopia mapy ewidencyjnej obejmująca nieruchomość podlegającą podziałowi
 3. Ostateczna decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli była wydana przed dniem złożenia wniosku o podział, obowiązująca w dniu złożenia wniosku
 4. Wstępny projekt podziału nieruchomości na kopii mapy zasadniczej (po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron postępowania oraz 1 egz. dla organu prowadzącego postępowanie)
 5. Pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków, o którym mowa w art. 96 ust. 1a ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków
- Po wydaniu postanowienia opiniującego pozytywnie wstępny projekt podziału i nadaniu mu klauzuli ostateczności, wniosek należy uzupełnić o dokumenty wykonane przez geodetę uprawnionego:
6. Protokół z przyjęcia granic nieruchomości
 7. Wykaz zmian gruntowych (po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron postępowania oraz 2 egzemplarze dla organu prowadzącego postępowanie)
 8. Wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek gruntu w ewidencji gruntów i

budynków jest inne niż w księdze wieczystej (po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron postępowania oraz 2 egzemplarze dla organu prowadzącego postępowanie)

9. Mapa z projektem podziału (po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron postępowania oraz 2 egzemplarze dla organu prowadzącego postępowanie)

10. Karta ewidencyjna budynków (jeżeli nieruchomość jest zabudowana)

OPŁATY

Wniosek nie podlega opłacie skarbowej.

Inne opłaty:

- zapłata za wykonanie podziału nieruchomości przez geodetę uprawnionego,
- opłaty za sporządzenie załączników do wniosku.

MIEJSCE ZŁOŻENIA DOKUMENTÓW, ZAŁATWIENIA SPRAWY

Miejsce złożenia dokumentów: Urząd Miasta Mława, ul. Stary Rynek 19, KANCELARIA URZĘDU

Miejsce załatwienia sprawy: Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, ul. Stary Rynek 19, pokój 14

OSOBY DO KONTAKTU

Marek Polak - Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego – tel. (23) 654 32 53, WEW. 400

TERMIN I SPOSÓB ZAŁATWIANIA

Termin ustawowy: miesiąc od dnia wszczęcia postępowania, sprawy szczególnie skomplikowane – dwa miesiące od dnia wszczęcia postępowania (zgodnie z art. 35 kodeksu postępowania administracyjnego)

Przeciętny czas realizacji w tut. Urzędzie: 10 dni (nie obejmuje czasu przeprowadzenia czynności przez geodetę uprawnionego)

Sposób załatwienia:

1. Po złożeniu przez wnioskodawcę wniosku wraz z kompletem dokumentów Burmistrz Miasta Mławy wydaje postanowienie o zgodności proponowanego podziału z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, warunkami określonymi w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub przepisami odrębnymi (z wyjątkiem podziałów, o których mowa w art. 95 ustawy o gospodarce nieruchomościami).

2. Geodeta uprawniony na zlecenie wnioskodawcy dokonuje podziału nieruchomości.
3. Po nadaniu klauzuli ostateczności postanowieniu pozytywnie opiniującemu wstępny projekt podziału nieruchomości i złożeniu kompletu dokumentów, a także w wypadkach, gdy postanowienie nie jest wymagane, Burmistrz Miasta Mławy wydaje decyzję w sprawie podziału nieruchomości.

TRYB ODWOŁAWCZY

1. Na postanowienie opiniujące wstępny projekt podziału nieruchomości służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie, za pośrednictwem Burmistrza Miasta Mławy. Zażalenie wnosi się w terminie 7 dni od daty doręczenia postanowienia stronie.
2. Od decyzji w sprawie podziału nieruchomości służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie za pośrednictwem Burmistrza Miasta Mławy. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji stronie.

PODSTAWA PRAWNA

- Dział III, rozdział 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarce nieruchomościami
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości
- ustawa z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego

UWAGI

- Jeżeli nieruchomość jest przedmiotem współwłasności lub współużytkowania wieczystego, wniosek o podział składają wszyscy współwłaściciele lub współużytkownicy wieczystości.

Do pobrania

[wniosek o podział nieruchomości .pdf 105.44 KB](#)

Podmiot udostępniający informację: -

Osoba odpowiedzialna za informację: Marek Polak

Osoba wprowadzająca informację: root@npc.pl

Data wytworzenia informacji: 12.12.2007 11:36:46

Data publikacji informacji: 12.12.2007 11:36:46

Data ostatniej modyfikacji: 14.12.2023 11:12:51

Liczba odsłon: 0

| Data | Osoba dokonująca zmian | Opis zmiany |
|---------------------|-------------------------------|-----------------------|
| 14.12.2023 11:12:51 | admin_vobacom | edycja strony |
| 12.03.2020 10:55:13 | Milena Rutkowska | edycja strony |
| 24.11.2015 12:42:13 | Anna Kędzierska | edycja strony |
| 12.06.2015 13:40:56 | Anna Kędzierska | edycja strony |
| 09.03.2015 10:48:38 | Anna Kędzierska | edycja strony |
| 11.02.2015 14:39:46 | Anna Kędzierska | edycja strony |
| 07.06.2013 11:18:35 | Anna Kędzierska | edycja strony |
| 06.06.2013 13:24:02 | Anna Kędzierska | edycja strony |
| 12.12.2007 11:36:46 | root@npc.pl | strona została dodana |

Adres źródłowy: <https://bip.mlawa.pl/arttykul/podzial-nieruchomosci>