



Opublikowano na: Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miasta Mława
(bip.mlawa.pl)

Autor: root@npc.pl

Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej

WYMAGANE DOKUMENTY DO ZAŁATWIENIA SPRAWY

Wniosek o sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej

Załączniki:

1. Mapa zasadnicza w skali 1:500 z wskazanymi granicami terenu będącego przedmiotem wniosku (2 egz.)
2. Wypis z rejestru gruntów

OPŁATY

Wniosek nie podlega opłacie skarbowej.

Inne opłaty:

- cena sprzedaży nieruchomości
- koszty aktu notarialnego i opłaty związane z zawarciem umowy sprzedaży

MIEJSCE ZŁOŻENIA DOKUMENTÓW, ZAŁATWIENIA SPRAWY

Miejsce złożenia dokumentów: Urząd Miasta Mława, ul. Stary Rynek 19, KANCELARIA
URZĘDU

Miejsce załatwienia sprawy: Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania
Przestrzennego, ul. Stary Rynek 19, pokój 13

OSOBY DO KONTAKTU

EWA WOŹNIAK – inspektor w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Planowania
Przestrzennego – tel. (23) 654 32 53, wew. 401

TERMIN I SPOSÓB ZAŁATWIANIA

Termin ustawowy: brak. Sprawy z zakresu sprzedaży nieruchomości mają charakter cywilnoprawny. Obowiązujące przepisy nie przewidują wiążących terminów na załatwienie wniosku o sprzedaż nieruchomości.

Przeciętny czas realizacji w tut. Urzędzie: termin odpowiedzi na wniosek do 30 dni. Czas realizacji zależy od stopnia skomplikowania sprawy (około 5 - 7 miesięcy od daty złożenia wniosku).

Sposób załatwienia:

1. W przypadku odmowy sprzedaży wnioskodawca otrzymuje pisemną odpowiedź Burmistrza Miasta Mławy.
2. W przypadku przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży zostaną wykonane następujące czynności:
 - a. Wykonanie podziału nieruchomości (jeśli przedmiotem sprzedaży jest część nieruchomości)
 - b. Podjęcie przez Radę Miejską w Mławie uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości
 - c. Sporządzenie wyceny nieruchomości przez rzeczoznawcę majątkowego
 - d. Podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (wykaz wywiesza się na 21 dni w siedzibie urzędu).
 - e. Rozpatrzenie wniosków o przyznanie pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, złożonych w okresie nie krótszym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, przez osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1, 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami
 - f. Przygotowanie i podpisanie protokołu z rokowań w sprawie sprzedaży nieruchomości
 - g. Podpisanie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego

TRYB ODWOŁAWCZY

Obowiązujące przepisy nie przewidują trybu odwoławczego. Sprzedaż nieruchomości ma charakter cywilnoprawny.

PODSTAWA PRAWNA

- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

UWAGI

- Nieruchomości są sprzedawane w drodze przetargu z wyjątkami określonymi w art. 37 ust. 2 i 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
- Na podstawie art. 37 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli:
 - o jest zbywana na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, stosownie do art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami;
 - o zbycie następuje między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami;
 - o jest zbywana na rzecz osób, o których mowa w art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami;
 - o zbycie następuje w drodze zamiany lub darowizny;
 - o sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego;
 - o przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości;
 - o ma stanowić wkład niepieniężny (aport) do spółki albo wyposażenie nowo tworzonej państwowej lub samorządowej osoby prawnej, lub majątek tworzonej fundacji;
 - o jest zbywana na rzecz zarządzającego specjalną strefą ekonomiczną, na której terenie jest położona;
 - o przedmiotem zbycia jest udział w nieruchomości, a zbycie następuje na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości;
 - o jest zbywana na rzecz kościołów i związków wyznaniowych, mających uregulowane stosunki z państwem, na cele działalności sakralnej;
 - o jest sprzedawana na rzecz partnera prywatnego lub spółki, o której mowa w art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym, jako wkład własny podmiotu publicznego, w celu realizowania zadań publicznych w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego, z zastrzeżeniem art. 25 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym;
 - o jest zbywana na rzecz podmiotów, o których mowa w art. 61 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
- Nie można sprzedać nieruchomości w drodze bezprzetargowej w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli nieruchomość ta może być

sprzedana na poprawienie warunków zagospodarowania także innych nieruchomości do niej przyległych (wyrok Sądu Najwyższego z dnia 5.07.2006r. sygn. IV CSK 98/06).

- Zgodnie z art. 37 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami Rada Miejska w Mławie może zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe lub na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmioty, dla których są to cele statutowe i których dochody przeznacza się w całości na działalność statutową. Przepis ten stosuje się również, gdy sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat, jeżeli nieruchomość ta została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę. Przepisu tego nie stosuje się, w przypadku gdy o nabycie nieruchomości ubiega się więcej niż jeden podmiot spełniający powyższe warunki.

- Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Mławie, ul. Stary Rynek 19, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta w Mławie.

- Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

- Koszty aktu notarialnego i opłaty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi nabywca nieruchomości.

Do pobrania

[p5_0.doc 34.5 KB](#)

Podmiot udostępniający informację: -

Osoba odpowiedzialna za informację: Marek Polak

Osoba wprowadzająca informację: root@npc.pl

Data wytworzenia informacji: 12.12.2007 12:00:24

Data publikacji informacji: 12.12.2007 12:00:24

Data ostatniej modyfikacji: 14.12.2023 11:12:51

Liczba odsłon: 0

Data	Osoba dokonująca zmian	Opis zmiany
14.12.2023 11:12:51	admin_vobacom	edycja strony
12.03.2020 10:53:31	Milena Rutkowska	edycja strony
11.03.2020 15:46:21	Milena Rutkowska	edycja strony
07.06.2019 08:50:35	Milena Rutkowska	edycja strony
18.06.2018 11:09:45	Milena Rutkowska	edycja strony
24.11.2015 12:40:19	Anna Kędzierska	edycja strony
24.11.2015 12:35:43	Anna Kędzierska	edycja strony
11.02.2015 14:37:59	Anna Kędzierska	edycja strony
07.06.2013 11:16:02	Anna Kędzierska	edycja strony
06.06.2013 13:38:12	Anna Kędzierska	edycja strony
06.06.2013 13:19:51	Anna Kędzierska	edycja strony
12.12.2007 12:00:24	root@npc.pl	strona została dodana

Adres źródłowy: <https://bip.mlawa.pl/artukul/sprzedaz-nieruchomosci-w-drodze-bezprzetargowej>