**Załącznik nr 4**

**Umowa nr RIP.272.7.2018.LG**

W dniu ................................... w Mławie pomiędzy:

**Miastem Mława,** z siedzibą przy ul. Stary Rynek 19, 06-500 Mława,

zwanym dalej **Zamawiającym,**

reprezentowanym przez:

Burmistrza Miasta Mława Sławomira Kowalewskiego

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Mława Justyny Ewy Lewandowskiej

a

.......................................................................................................................................................

zwanym dalej **Wykonawcą**

reprezentowanym przez:

.......................................................................................................................................................

została zawarta umowa na zadanie pn.: **Budowa „Ławki Niepodległości dla samorządów”
w Mławie *(II zapytanie)*.** Niniejsza umowa realizowana jest na podstawie art. 4 pkt 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r., poz. 1579 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 67/2015 Burmistrza Miasta Mława z dnia 28 kwietnia 2015r.
w sprawie ustalenia regulaminu udzielania zamówień publicznych.

**§1**

1. Zadanie jest realizowane w ramach konkursu ofert na budowę pomników upamiętniających tradycję, chwałę i sławę oręża polskiego w formie multimedialnych ławek pomnikowych pn. „Ławka niepodległości dla samorządów” ogłoszonego przez Ministra Obrony Narodowej. Zadanie finansowane jest ze środków finansowych pochodzących z dotacji przyznanej przez Ministra Obrony Narodowej oraz środków finansowych gminy Mława.
2. Zamawiający zleca, zaś Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia.
3. Przedmiotem zamówienia pn. **Budowa „Ławki Niepodległości dla samorządów”
w Mławie *(II zapytanie)*** jest budowa „Ławki Niepodległości”, dostawa i usytuowanie jej w wyznaczonej części przestrzeni miejskiej Starego Rynku w Mławie.
4. Przedmiot zamówienia Wykonawca będzie realizował zgodnie z wymogami MON odnośnie „Ławki niepodległości dla samorządów”.
5. Przedmiot zamówienia obejmuje również:
6. uzyskanie niezbędnych warunków technicznych i zezwoleń, w tym na wykonanie przyłączy technicznych (elektrycznego i internetowego), jeżeli będą takie wymagane oraz na budowę ławki i jej umieszczenia w wybranej przez zamawiającego lokalizacji wraz z decyzją konserwatora zabytków jeżeli wykonanie przedmiotu zamówienia będzie tego wymagać oraz aranżacją jej najbliższego otoczenia*.*
7. wykonanie niezbędnego podłączenia do instalacji elektrycznej i internetowej
8. montaż ławki w wybranej lokalizacji (dz. ewid. pod nr 10-697/2)
9. aranżacja otoczenia (nowe nasadzenia roślin, iluminacja świetlna, podświetlona tablica informacyjna na stojaku).
10. czynności towarzyszące takie jak:
* roboty przygotowawcze (np. zabezpieczenie placu budowy, ustawienie obiektów
i urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, zabezpieczenie istniejących obiektów przed uszkodzeniami,
* usunięcie i utylizacja odpadów powstałych w trakcie procesu budowlanego,
* przywrócenie terenu do stanu z przed rozpoczęcia budowy,
* przygotowanie wszelkich dokumentów koniecznych do zakończenia inwestycji
w terminie.(w zakresie Wykonawcy jest przygotowanie kompletnej dokumentacji odbiorowej).

**§2**

* + 1. Termin wykonania i odbioru robót ustala się następująco:
* rozpoczęcie robót – po podpisaniu umowy,
* zakończenie robót **– Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy
w nieprzekraczalnym terminie do 20 grudnia 2018 r. od daty podpisania umowy.**

2. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy rozumie się datę protokólarnego odbioru wykonanej i zamontowanej ławki wraz z wykonaną aranżacją terenu, po zaprezentowaniu bezusterkowego funkcjonowania ławki.

**§3**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
* protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu robót w terminie do 3 dni od zawarcia umowy,
* przekazania dokumentacji technicznej „Ławki Niepodległości”,
* odbioru robót wykonanych zgodnie z umową,
* zapłaty za właściwie i rzetelnie wykonane roboty budowlane.
1. Wykonawca zobowiązany jest do:
	1. przyjęcia frontu robót i rozpoczęcia robót w terminie;
	2. zagospodarowania miejsca składowania oraz zapewnienie wody i energii w okresie realizacji robót na własny koszt.
	3. utrzymania porządku, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy;
	4. przestrzegania obowiązujących przepisów BHP w trakcie wykonywania robót; oraz prawidłowego oznakowania i zabezpieczenia miejsca prowadzonych robót,
	5. wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, warunkami technicznymi, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej;
	6. stosowanie materiałów i urządzeń, posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną wykonanego przedmiotu umowy;
	7. zapewnienia na własny koszt obsługi geodezyjnej w zakresie wytyczenia, pomiarów i wykonania geodezyjnej dokumentacji powykonawczej;
	8. doprowadzenia terenu drogi, chodników, dojazdów i obszarów zielonych zniszczonych podczas realizacji robót do stanu pierwotnego;
	9. usunięcia na własny koszt naruszonej lub zerwanej infrastruktury, podczas wykonywanych robót, sąsiadującej z przebudowanym obiektem,
	10. dysponowania kierownikiem budowy z odpowiednimi wymaganymi uprawnieniami branżowymi posiadającego odpowiednią wiedzę i doświadczenie
	11. zapewnienie niezbędnego sprzętu i urządzeń, w tym niezbędnych urządzeń ochronnych i zabezpieczających w zakresie bhp i ppoż.
	12. prowadzenie robót w sposób ograniczający ich uciążliwość do niezbędnego minimum,
	13. usuwanie na bieżąco zanieczyszczeń z jezdni i chodników jakie mogą powstać w trakcie realizacji robót ziemnych.
2. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy dokonał oględzin terenu budowy
i zapoznał się z warunkami wykonywania robót i uznaje, że wszystkie prace wyszczególnione w przedmiarach robót pozwalają na wykonanie przedmiotu umowy, zaś wszelkie koszty związane z przygotowaniem i realizacją uwzględni w wynagrodzeniu.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez podwykonawców.
4. W przypadku gdyby Wykonawca zamierzał zatrudnić do realizacji przedmiotu umowy Podwykonawców (na rachunek i ryzyko Wykonawcy), powinien powiadomić o tym fakcie Zamawiającego oraz przedstawić Zamawiającemu przed przystąpieniem podwykonawców do realizacji robót, do pisemnej akceptacji projektów umów, których postanowienia nie mogą być sprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy.
5. Zamawiający w terminie 3 dni roboczych od pisemnego przekazania - przedstawienia projektów umów z podwykonawcami dokona akceptacji umów lub zgłosi sprzeciw, lub zastrzeżenia do ich treści. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu umów z naniesionymi poprawkami w ciągu 2 dni roboczych do akceptacji. Nie przedstawienie Zamawiającemu umów uwzględniających uwagi Zamawiającego poczytuje się za przyjęcie przez Wykonawcę zgłoszonego przez Zamawiającego sprzeciwu lub zastrzeżeń.
6. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu w terminie do 3 dni od dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo kopię umowy, poświadczoną za zgodność z oryginałem.
7. Wykonawca, wraz ze złożeniem projektu umowy o podwykonawstwo, przedkłada Zamawiającemu zestawienie kosztowe realizacji zamówienia, zawierające zbiorczą informację o wynagrodzeniach dla podwykonawców i wykonawcy.
8. Wykonawca, w celu rozliczenia końcowego wykonanego zamówienia przedkłada Zamawiającemu niezbędną dokumentację powykonawczą potwierdzającą należyte wykonanie robót.
9. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania samodzielnie lub za pośrednictwem Podwykonawców, na rzecz Zamawiającego zamówienia określonego w §1, pracownikami zatrudnionymi na podstawie umowy o pracę, zgodnie z Art. 22 §. 1 Kodeksu Pracy ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r. poz. 108 z późn. zm.), w pełnym wymiarze czasu pracy, wykonującymi prace fizyczne (robotnicy budowlani) i prace operatorów sprzętu, zakresie realizacji przedmiotu zamówienia.

Sposób kontroli Wykonawcy przez Zamawiającego i sankcje dla Wykonawcy, wynikające z fałszywie przedłożonego oświadczenia, bądź oświadczeń Podwykonawców szczegółowo reguluje § 14 niniejszej umowy.

1. Jeżeli konieczność wykonania robót wynika z decyzji organów nadzoru budowlanego lub jest następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia - w terminach wynikających z niniejszej Umowy.
2. Od dnia przejęcia terenu robót w celu realizacji przedmiotu umowy do dnia przekazania go Zamawiającemu, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim, powstałe na terenie robót lub poza ich terenem w związku z tymi robotami. Wykonawca oświadcza, iż posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonych robót budowlanych.

**§4**

1. Wartość przedmiotu zamówienia stanowi wynagrodzenie ryczałtowe tj.:

Cena netto…………………………………………………………….

VAT……………………………..( % …………………….)

**cena brutto**..........................................................................................................zł

**(słownie: ...............................................................................................................)**

zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy.

1. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy za przedmiot umowy odbędzie się na podstawie końcowej faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę za wykonane roboty budowlane.
2. Fakturę końcową **stanowiącą 100% wartości brutto** inwestycji należy wystawić po spisaniu bezusterkowego końcowego protokołu odbioru.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przez Zamawiającego w terminie do 21 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi dokonanie przelewu wynagrodzenia Wykonawcy na jego konto wskazane na fakturze VAT.
5. Prawa i obowiązki stron określone i wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez zgody drugiej strony.
6. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i jest uprawniony do wystawiania faktur.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość cesji wierzytelności na podwykonawcę. Każda z przedmiotowych cesji rozpatrywana będzie odrębnie.

**§5**

1. W przypadku wykonania robót budowlanych będących przedmiotem umowy przez Podwykonawców, o których mowa w §3 ust. 5 umowy, zapłata należności za wykonane roboty będzie następująca:
2. Wykonawca składając fakturę za roboty, które ujmują również zakres robót wykonywany przez Podwykonawcę, dokona stosownego podziału należności pomiędzy Wykonawcę i Podwykonawcę w protokole stanu robót podpisanym przez Inspektora Nadzoru, Zamawiającego, Kierownika budowy i Podwykonawcę,
3. Wykonawca, wraz ze złożoną fakturą przedłoży w siedzibie Zamawiającego kserokopię przelewu dokonanego na konto Podwykonawcy za wykonany zakres robót oraz oświadczenia podwykonawcy o dokonaniu rozliczenia z wykonawcą za wykonany zakres robót,
4. Termin dokonania zapłaty podwykonawcy ustala się na **14 dni** od dnia odbioru robót,
5. Wszelkie zasady zawierania umów o podwykonawstwo, określone w umowie, dotyczą tożsamo zawierania umów z dalszymi podwykonawcami.

**§6**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczenia dodatkowego terminu, jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem robót lub ich wykonywaniem, a w szczególności:
2. nie przystąpił do realizacji robót w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy,
3. zaniechał realizacji robót nieprzerwanie przez okres 7 dni,
4. tak dalece opóźnia się z wykonaniem robót, iż nie jest prawdopodobne, że zdoła je ukończyć w ustalonym terminie.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy, o ile Wykonawca wykonuje roboty wadliwe lub w sposób sprzeczny z umową, a w szczególności stosuje materiały złej jakości, niezgodne ze złożoną ofertą lub realizuje roboty niedbale, niezgodnie z dokonanymi uzgodnieniami.
6. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 i 2 w terminie 5 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
7. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było powiedzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy ustalonego na podstawie zatwierdzonego protokołu zaawansowania prac.
8. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego ustalona zostanie wartość wykonanych przez Wykonawcę robót, a także wartość nie zużytych i pozostawionych na budowie materiałów, zaplecza budowy i budowli tymczasowych.
9. Ustalenie wartości, o których mowa w ust. 5 następuje w obecności Wykonawcy, chyba że Wykonawca nie stawi się w terminie określonym przez Zamawiającego, wówczas Zamawiający dokona wyceny jednostronnie na ryzyko Wykonawcy.

**§7**

1. Ustala się, że przedmiot umowy odebrany będzie na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
2. Gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca osiągnie po zakończeniu wykonywania wszystkich prac i uporządkowaniu terenu.
3. Ustala się, że Zamawiający na nie więcej niż 3 dni po dokonaniu zgłoszenia do odbioru końcowego wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego.
4. Czynności odbioru końcowego robót od Wykonawcy dokonują przedstawiciele Zamawiającego.
5. Wykonawca obowiązany jest być obecny przy odbiorach, o których mowa w ust. 1, osobiście lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru i daje prawo Zamawiającemu podpisania jednostronnego protokołu odbioru robót. Wykonawca traci
w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru i w pełni akceptuje ustalenia dokonane w toku odbioru.
6. Zamawiający ma prawo w trakcie realizacji robót albo po ich zakończeniu odmówić przyjęcia fragmentu lub całości robót wykonanych niezgodnie z wymogami technicznymi lub ofertą. Powstałe z tego tytułu koszty ponosi Wykonawca niezależnie od naliczenia kar umownych.
7. Jeżeli konieczność wykonania robót wynika z decyzji organów nadzoru budowlanego lub jest następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia - w terminach wynikających
z niniejszej Umowy.

**§8**

1. Wykonawca udziela 36 miesięcy gwarancji jakości i rękojmi za wady na wykonane roboty i dostarczone materiały, stanowiące przedmiot umowy, liczone od daty odbioru końcowego. W przypadku gdy okres gwarancji udzielony przez producenta jest dłuższy od okresu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, wówczas obowiązuje gwarancja producenta.
2. Wady instalacyjne ujawnione w okresie gwarancji będą usuwane niezwłoczne nie później jednak niż w czasie 72 godzin od chwili powiadomienia wykonawcy o ich zaistnieniu.
3. Wady z zakresu robót ziemnych i odtworzeniowych ujawnione w okresie gwarancji będą usuwane niezwłocznie, przy czym ze względu na warunki atmosferyczne dopuszcza się wydłużenie czasu w jakim wada ma być usunięta ale nie dłużej niż do 30 dni licząc od dnia powiadomienia wykonawcy o jej zaistnieniu.

**§ 9**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
2. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, o których mowa w §6 ust.1, 2 w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w §4 ust. 1,
3. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w §4 ust. 1,
4. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki wskazany w §2 ust. 1,
5. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady w wysokości 1% całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w §4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,
6. za przerwę w realizacji robót trwającą dłużej niż 7 dni spowodowaną przyczyną zależną od Wykonawcy w wysokości 1 % całości wynagrodzenia brutto, określonego w §4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień przerwy powyżej 7 dni.
7. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1% całości wynagrodzenia brutto, określonego w §4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki względem danego podwykonawcy,
8. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany w wysokości 5% całości wynagrodzenia brutto, określonego w §4 ust. 1, dotyczącego danego podwykonawcy,
9. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5% całości wynagrodzenia brutto, określonego w §4 ust. 1, dotyczącej danego podwykonawcy,
10. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5% całości wynagrodzenia brutto, określonego w §4 ust. 1, dotyczącej danego podwykonawcy.
11. Zamawiający potrąci kary umowne określone w ust. 1 z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy poprzez potrącenia z wystawianych faktur lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wg własnego wyboru.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

**§10**

* 1. Kary umowne, o których mowa w § 9 ust. 1 ustalone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, stają się wymagalne:
1. za każdy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
2. za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.

**§11**

1. Jeżeli Wykonawca nie zakończy prac w terminie określonym w umowie lub w innym uzgodnionym przez Strony terminie, Zamawiający obniży odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy o kwotę określoną w § 9 ust. 1 pkt. 3 przy rozliczeniu faktury końcowej.
2. Zapłacenie lub potrącenie kary za nie dotrzymanie terminu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót ani z żadnych innych zobowiązań umownych.

**§12**

1. Jeżeli z powodu wad, które ujawnią się w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady, osoby trzecie wystąpią z roszczeniami o naprawienie szkody, której przyczyną powstania była wada, Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawieniem szkody.
2. Stwierdzone w okresie gwarancji jakości (na podstawie protokołów ujawnienia wad i usterek) usterki lub wady Wykonawca, usunie na własny koszt najpóźniej w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego licząc od daty otrzymania pisemnego ich zgłoszenia (kopii protokołu ujawnienia usterek i wskazania terminu do ich usunięcia). Przez otrzymanie zgłoszenia należy rozumieć wysłanie przez Zamawiającego faksu z uzyskaniem u Zamawiającego potwierdzenia prawidłowego nadania faksu lub przesłania listem poleconym za potwierdzeniem odbioru.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w żądanym terminie Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu, zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy i opłaci z kwoty zabezpieczającej roszczenia na okres gwarancji jakości.
4. Jeżeli usunięcie wady przekracza wartość zabezpieczenia na okres gwarancji jakości, Zamawiający może dochodzić niezabezpieczonej kwoty we właściwym miejscowo Sądzie dla siedziby Zamawiającego.

**§13**

1. Zamawiający, w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy, ma prawo dokonania kontroli spełnienia zobowiązania Wykonawcy wskazanego w §3 ust. 10, żądając od Wykonawcy, dokumentów potwierdzających opłacenie składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudniania osób na podstawie umowy o pracę (wraz z informacją o liczbie odprowadzonych składek), które może być dostarczone w postaci zaświadczenia wystawionego przez właściwy oddział ZUS.
2. Nie spełnienie żądania określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu Zamawiający nałoży na Wykonawcę karę umowną w wysokości 5 000,00 zł.
3. Po nałożeniu kary umownej wymienionej w ust. 2 niniejszego paragrafu Wykonawca ma obowiązek w ciągu 3 dni roboczych przedłożyć Zamawiającemu dokumenty, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. W razie nie dostarczenia dokumentów określonych w ust. 1 w terminie określonym w ust. 3 niniejszego paragrafu Zamawiający ma podstawy do powzięcia wątpliwości co do formy zatrudnienia pracowników przez Wykonawcę lub Podwykonawców. Zamawiający ma obowiązek zwrócić się pisemnie do Państwowej Inspekcji Pracy, powiadamiając o tym fakcie Wykonawcę lub Podwykonawców, o przeprowadzenie stosownej kontroli.

**§14**

1. Zabezpieczeniem gwarantującym wykonanie robót zgodnie z niniejszą umową oraz służącym do pokrywania roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji jest równowartość **5%** całkowitej wartości umownej brutto określonej w §4 ust. 1 tj. ………………**zł.**
2. Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł zabezpieczenie w wysokości określonej w ust. 1 w formie ……………….., na rachunek bankowy nr **74 1090 2604 0000 0001 3379 7851.**
3. Zamawiający zwróci 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
4. Zamawiający pozostawi 30% zabezpieczenia z tytułu roszczeń z rękojmi za wady. Zabezpieczenie to zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady na wniosek wykonawcy.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

**§15**

Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiannieistotnych treści umowy oraz zmian dotyczących:

**1. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy**

**1.1 zmiany spowodowane niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, w szczególności:**

1. temperatura powietrza w porze nocnej, wskazująca poniżej 0 st. C, utrzymująca się dłużej niż 5 dni.

**1.2** **zmiany spowodowane warunkami geologicznymi, terenowymi, archeologicznymi, wodnymi itp. w szczególności:**

1. odmienne od przyjętych na mapach geodezyjnych warunki terenowe w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
2. niewypały i niewybuchy, zagrożenie tąpnięciami, wybuchem;
3. wykopaliska archeologiczne, szkody górnicze;

**1.3 zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:**

1. wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego;
2. konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji technicznej;

**1.4 zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:**

1. odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej;
2. wydanie postanowienia o wstrzymaniu robót budowlanych, w przypadku o którym mowa w Art. 50 ust. 1 ustawy Prawo budowlane;
3. konieczność uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego - konieczności nie przewidywano przy zawieraniu umowy;

**1.5 inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania umowy**

1.5.1 wystąpienie robót dodatkowych kolidujących i uniemożliwiających kontynuowanie robót podstawowych;

1.5.2 wystąpienie rażących błędów w dokumentacji uniemożliwiających kontynuowanie robót;

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt. 1.1 - 1.5 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty;

**2. Zmiany osobowe**

1. zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane, prawo geologiczne i górnicze lub innych ustawach;

**3. Płatności**

1. zmiany terminów płatności wynikające z wszelkich zmian wprowadzanych do umowy;
2. zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności częściowych na rzecz wykonawcy;

**4. Pozostałe zmiany**

1. zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz wykonawcy
na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu
lub wytycznych dotyczących realizacji projektu
2. rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami;
3. wprowadzenie nowego podwykonawcy lub zmiana przewidzianego w ofercie podwykonawcy po uprzedniej akceptacji przez Zamawiającego.

**5.** **Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu Art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych w szczególności:**

1. ograniczenie przedmiotu świadczenia, jeśli taką możliwość przewidywała umowa
2. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego).
3. zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami;

**Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian na które Zamawiający może wyrazić zgodę lub nie bez podawania uzasadnienia odmowy. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody zarówno przez Zamawiającego jak i przez Wykonawcę.**

**§16**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz.U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo Budowlane.
3. Spory mogące wynikać przy realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo, miejscowo dla siedziby Zamawiającego Sąd Powszechny.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, a dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**