

UMOWA na prowadzenie stołówki w szkolnej i żywienie przedszkolaków

w Zespole Placówek Oświatowych nr 1 w Mławie zawarta dnia 30 listopada 2015r.

Na podstawie art. 43 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004, Nr 261, poz. 2603) zostaje zawarta w dniu 30 listopada 2015 roku umowa pomiędzy Zespołem Placówek Oświatowych nr 1 ul. Warszawska 52 w Mławie, zwanym w treści umowy Wynajmującym – Wyzierżawiającym, w imieniu którego działa dyrektor Zespołu Janina Lampkowska, a

.....

.....

Część I. NAJEM

§ 1

Wynajmujący wynajmuje i oddaje w użytkowanie Najemcy pomieszczenia kuchni szkolnej wraz z wyposażeniem technologicznym, sprzętem, zapleczem kuchennym i pomieszczeniami magazynowymi o powierzchni 140 m² w nowym budynku szkoły, magazyn do ziemniaków w starej części szkoły o powierzchni 6 m² oraz pomieszczenie na sklepik szkolny o powierzchni 4 m². Szczegółowy wykaz maszyn, urządzeń i sprzętu stanowi załącznik do umowy.

§ 2

1. Wynajmowana powierzchnia będzie wykorzystywana przez Najemcę do przygotowywania i wydawania posiłków: śniadania, obiady, podwieczorki dla przedszkolaków i obiady dla uczniów oraz innych osób w ilościach uzgodnionych z Wynajmującym.
2. **Opiekę** nad uczniami w czasie wydawania i spożywania posiłków zapewnia Najemca.
3. Obiady będą wydawane w godzinach 11²⁵ do 11⁴⁰ i 12²⁵ do 12⁴⁰ dla uczniów oraz dla pozostałych osób w godzinach 13⁰⁰ do 15⁰⁰.
4. Posiłki dla przedszkolaków są podawane w salach dydaktycznych w godzinach: śniadanie - 8³⁰, obiad – 11³⁰ do 12¹⁵, podwieczorek – 14⁰⁰.

§ 3

1. Czynsz najmu i dzierżawy w okresie od 1 stycznia 2016 roku wynosi złotych (słownie).
2. Najemca oświadcza, że od 1 stycznia 2016 roku cena jednego obiadu wynosi 5,50 zł dla uczniów i przedszkolaków z grup nieżywniowych, stawka dzienna dla przedszkolaków z grup żywieniowych wynosi 8,50 zł. **Uwzględniając wzrost cen usług i towarów cena obiadów może ulec zmianie. Zmianę wprowadza się aneksem do niniejszej umowy.**

3. Podwyższenie lub obniżenie ceny obiadu skutkować będzie proporcjonalnym podwyższeniem lub obniżeniem czynszu najmu i dzierżawy.
4. Do zmiany wysokości czynszu i dzierżawy nie jest konieczna zmiana umowy , ani wypowiedzenie wysokości czynszu.

§ 4

W związku z wynajęciem wymienionych w § 1 pomieszczeń , Wynajmujący zobowiązuje się wobec Najemcy do następujących świadczeń dodatkowych:

1. udostępnienia energii elektrycznej, regulowanej wg poboru na podstawie podlicznika
2. udostępnienia gazu ziemnego, regulowanego wg poboru na podstawie licznika
3. udostępnienia poboru zimnej wody, regulowanej wg poboru na podstawie podlicznika
4. korzystania z istniejącej kanalizacji
5. korzystania z odrębnej linii telefonicznej - koszt połączeń telefonicznych regulowany wg faktur
6. korzystanie z wywozu nieczystości stałych – regulowane wg faktur.

§ 5

Czynsz najmu oraz opłaty za świadczenia dodatkowe Najemca będzie uiszczał na podstawie rachunków **w terminie 14 dni** od daty ich otrzymania na konto:

Miejski Zakład Obsługi Szkół w Mławie z dopiskiem dla Zespołu Placówek Oświatowych nr 1 w Mławie – Bank Spółdzielczy w Ciechanowie o/Mława

Nr konta 41 8213 0008 2003 0400 9704 0023 (światło)

Miejski Zakład Obsługi Szkół w Mławie z dopiskiem dla Zespołu Placówek Oświatowych nr 1 w Mławie – Bank Spółdzielczy w Ciechanowie o/Mława

Nr konta: 84 8213 0008 2003 0400 9704 0025 (dzierżawa, wynajem)

§ 6

Najemca zobowiązany jest:

1. używać wynajęte pomieszczenia zgodnie z jego właściwościami i przeznaczeniem i bez zgody Wynajmującego nie może **czynić zmian sprzecznych** z tym przeznaczeniem
2. przeprowadzać w czasie trwania stosunku najmu na własny koszt bieżącą konserwację pomieszczeń, wykonywać naprawy i remonty oraz konserwację urządzeń niezbędnych do prawidłowej eksploatacji
3. używać wynajęte pomieszczenia w sposób odpowiadający ich przeznaczeniu i przestrzegać przepisów prawa w zakresie ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny , zasad zbiorowego żywienia oraz ochrony mienia.
4. nie oddawać pomieszczeń i urządzeń w podnajem osobom trzecim; w razie naruszenia powyższego obowiązku Wynajmujący może wypowiedzieć umowę bez okresów wypowiedzenia.
5. **zapewnić obsługę imprez** i uroczystości szkolnych i przedszkolnych w wynajętych pomieszczeniach
6. prowadzić tzw. małą gastronomię i inną działalność na rzecz szkoły celem utrzymania stałej, niezmiennej ceny obiadu w ciągu roku szkolnego.
7. opłacać podatek od nieruchomości w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą na terenie szkoły

§ 7

Wynajmujący zastrzega sobie prawo przeprowadzania okresowych kontroli wynajętych pomieszczeń przy współudziale przedstawicieli Najemcy.

Najemca może prowadzić inną działalność **nie kolidującą z pracą szkoły i przedszkola.**

Po zakończeniu dzierżawy Najemca zwróci Wynajmującemu wynajmowane pomieszczenia z wyposażeniem w stanie nie pogorszonym, wynikającym z jego prawidłowej eksploatacji na podstawie postanowień niniejszej umowy i obowiązujących przepisów prawa.

Część II. DZIERŻAWA

§ 8

Przedmiotem dzierżawy są maszyny, urządzenia, sprzęt należący do wynajmującego znajdujący się w bloku żywieniowym wymieniony w §1 umowy.

Szczegółowy wykaz maszyn, urządzeń i sprzętu stanowi załącznik do umowy.

§ 9

Dzierżawca użytkować będzie dzierżawione maszyny, urządzenia i sprzęt z należytą starannością zgodnie z przyjętymi technologicznymi warunkami.

Część III. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 10

1. Umowa najmu i dzierżawy **zostaje zawarta na okres od 1 stycznia 2016 roku do 31 grudnia 2019 roku.**

2. Agent wyraża zgodę na udostępnienie danych osobowych i materiałów pokontrolnych w zakresie niezbędnym do prowadzenia nadzoru nad funkcjonowaniem stołówki przez dyrektora Zespołu.

§ 11

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej.

2. Umowa może być rozwiązana za wcześniejszym trzymiesięcznym wypowiedzeniem, jednak nie wcześniej niż na koniec roku szkolnego; z zastrzeżeniem § 12.

§ 12

W przypadkach drastycznych zaniedbań w przygotowywaniu posiłków i funkcjonowaniu stołówki okres wypowiedzenia może ulec zmianie.

§ 13

1. Ewentualne podatki i należności związane z zawarciem umowy obciążają ajenta.

§ 14

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 15

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

.....
wynajmujący – wdzierzawiający

.....
najemca – dzierzawca

Mława dnia 2015 roku