

W Y K A Z**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XVI/160/2012 Rady Miasta Mława z dnia 27 marca 2012 r. w sprawie zasad sprzedaży bezprzetargowej lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Mława oraz uchwały Nr XLI/527/2022 Rady Miasta Mława z dnia 28 czerwca 2022 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad sprzedaży bezprzetargowej lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Mława, Burmistrz Miasta Mława informuje o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości komunalnej stanowiącej lokal mieszkalny Nr 8 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Mławie przy ul. Juliana Tuwima 5 wraz z udziałem wynoszącym 45/889 w częściach wspólnych budynku oraz w działce nr 10-2794/8 o powierzchni 0,1435 ha.

Adres nieruchomości lokalowej	Powierzchnia użytkowa lokalu (m²)	Nr Księgi Wieczystej nieruchomości	Cena lokalu (wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz w działce)
ul. Juliana Tuwima 5	37,99	PL1M/000062092/5	152 690,00 zł

- nieruchomość jest położona na terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- przy sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz uprawnionego najemcy udziela się bonifikaty od ceny zbycia w wysokości **20%** ceny lokalu; cena lokalu po zastosowaniu bonifikaty wynosi **122 152,00 zł**,
- osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą w terminie do dnia **18.06.2024 r.** składać wnioski do Burmistrza Miasta Mława o nabycie nieruchomości; osoby te korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami,
- niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Mława oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej www.mlawa.pl w dniu 7.05.2024 r. na okres 21 dni.