

W Y K A Z**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz uchwały nr **XXV/266/2026** Rady Miasta Mława z dnia **31 marca 2026 r.** w sprawie sprzedaży nieruchomości komunalnej, **BURMISTRZ MIASTA MŁAWA** informuje o przeznaczeniu do **sprzedaży** nw. nieruchomości komunalnej położonej w **Mławie przy ul. Banku Miast i Alei Świętego Wojciecha**:

Nr działek	Nr obrębu	Powierzchnia łącznie [ha]	Nr Księgi Wieczystej	Cena bez podatku VAT [zł]
581/1 581/3	10	0,1209	PL1M/00077047/3	207 700,00 zł

1. Nieruchomość jest położona na terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Przez teren działek przebiega infrastruktura techniczna w postaci przyłącza wodociągowego.
3. Działki nr nr 581/1, 581/3 są przeznaczone do sprzedaży łącznie w drodze przetargu ograniczonego na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.
4. Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 23%.
5. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą w terminie do dnia **11.08.2026 r.** składać do **Burmistrza Miasta Mława** wnioski o nabycie nieruchomości.
6. Osoby wymienione w pkt 5 niniejszego wykazu korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
7. Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Mława oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej www.mlawa.pl w dniu 30.06.2026 r. na okres 21 dni.