

**W Y K A Z****NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA**

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2018r. poz. 121 z późn. zm./ oraz uchwały nr **XXXIV/381/2009** Rady Miejskiej w Mławie z dnia **26 maja 2009r.** w sprawie zbycia nieruchomości komunalnej oraz uchwały Nr III/20/20174 Rady Miasta Mława z dnia 30 grudnia 2014r. zmieniającej Uchwałę nr XXXIV/381/2009 Rady Miejskiej w Mławie z dnia 26 maja 2009r. w sprawie zbycia nieruchomości komunalnej, **BURMISTRZ MIASTA MŁAWA** informuje o przeznaczeniu do **przeniesienia w drodze przetargu prawa użytkowania wieczystego** n/w niezabudowanej nieruchomości komunalnej położonej w **Mławie przy ul. Przemysłowej:**

Nr nieruchomości	Powierzchnia [ha]	Nr Księgi Wieczystej	Cena prawa użytkowania wieczystego bez podatku VAT [zł]
<b>3828/4</b>	<b>0,3811</b>	<b>PL1M/00029900/0</b>	<b>175 000,00</b>

1. Nieruchomość jest położona na terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Dla działki nr 3828/1, z której w wyniku podziału została wydzielona działka nr ewidencyjny 3828/4 była wydana decyzja Nr 108/09 z dnia 10.08.2009r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie zespołu jednorodzinnych budynków mieszkalnych wraz z podziałem geodezyjnym działki.
3. Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa i pozostaje w wieczystym użytkowaniu Miasta Mława. Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste za 2018r. wynosi 7 737,85 zł. Stawka opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 3% wartości nieruchomości, opłaty roczne są wnoszone przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok bez dodatkowych wezwań. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej

stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.

4. Przeniesienie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości jest zwolnione z opodatkowania podatkiem od towarów i usług VAT.
5. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą w terminie do dnia **13.09.2018r.** składać do **Burmistrza Miasta Mława** wnioski o nabycie nieruchomości.
6. Osoby wymienione w pkt 5 niniejszego wykazu korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
7. Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Mława, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej [www.mlawa.pl](http://www.mlawa.pl) w dniu 1.08.2018r. na okres 21 dni.