

W Y K A Z**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz Uchwały **Nr LX/782/2024** Rady Miasta Mława z dnia **26 lutego 2024 r.** w sprawie sprzedaży nieruchomości komunalnej, **BURMISTRZ MIASTA MŁAWA** informuje o przeznaczeniu do **sprzedaży** nw. nieruchomości komunalnej, położonej w **Mławie przy ul. Wiejskiej**:

Nr nieruchomości	Nr obrębu	Powierzchnia łącznie [ha]	Nr Księgi Wieczystej	Cena bez podatku VAT [zł]
185/3 185/13	10	0,1400	PL1M/00029844/9	221 000,00 zł
185/15			PL1M/00057372/4	

1. Nieruchomość jest położona na terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Nieruchomość jest przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.
3. Przez nieruchomości przebiegają urządzenia infrastruktury technicznej, dla których zostaną ustanowione odpowiednie służebności.
4. Sprzedaż działki nr 185/15 podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 23%, sprzedaż działki nr 185/3 korzysta ze zwolnienia na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o VAT, sprzedaż części działki nr 185/13 o pow. 0,0090 ha podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 23%, sprzedaż pozostałej części działki nr 185/13 o pow. 0,1042 ha korzysta ze zwolnienia na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o VAT.
5. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą w terminie do dnia **11.06.2024 r.** składać do **Burmistrza Miasta Mława** wnioski o nabycie nieruchomości.
6. Osoby wymienione w pkt 5 niniejszego wykazu korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
7. Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Mława oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej www.mlawa.pl w dniu 30.04.2024 r. na okres 21 dni.