

Mława, dnia 24.02.2015r.

GPP.6840.14.2013.MZ

Ogłoszenie o rokowaniach

Burmistrz Miasta Mława ogłasza rokowania na **sprzedaż zabudowanej nieruchomości komunalnej nr 3703** o pow. 0,0436 ha, położonej w Mławie przy **ul. Padlewskiego**. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym i budynkiem gospodarczym. Rokowania zostają ogłoszone po trzecim przetargu zakończonym wynikiem negatywnym.

Nieruchomość jest położona na obszarze, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie nadaje się do samodzielnej zabudowy. Sprzedaż nieruchomości nr 3703 nastąpi na powiększenie jednej z przyległych nieruchomości. W rokowaniach mogą uczestniczyć wyłącznie właściciele przyległych nieruchomości. W przypadku jeśli przyległa nieruchomość stanowi współwłasność kilku osób, w rokowaniach muszą uczestniczyć wszyscy współwłaściciele łącznie.

Nieruchomość zostanie dołączona do księgi wieczystej tej nieruchomości przyległej, której właściciel zostanie nabywcą nieruchomości nr 746 w wyniku niniejszych rokowań.

Nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystą KW PL1M/00006234/3. Ewentualna przebudowa kolidujących sieci uzbrojenia technicznego terenu oraz wyznaczenie punktów granicznych nastąpi na koszt nabywcy.

Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości nr 3703 położonej w Mławie przy ul. Padlewskiego odbył się w dniu 09.04.2014r.

Drugi przetarg na sprzedaż nieruchomości nr 3703 położonej w Mławie przy ul. Padlewskiego odbył się w dniu 01.07.2014r.

Trzeci przetarg na sprzedaż nieruchomości nr 3703 położonej w Mławie przy ul. Padlewskiego odbył się w dniu 23.09.2014r.

Cena wywoławcza: **41.268,00 zł**

Wysokość zaliczki: **4.200,00 zł**

Rokowania odbędą się w dniu 31 marca 2015r. o godz. 10.30 w budynku Urzędu Miasta Mława, ul. Stary Rynek 19, pokój 25.

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z opodatkowania podatkiem od towarów i usług VAT.

Zgłoszenie udziału w rokowaniach należy składać w kancelarii Urzędu Miasta Mława, ul. Stary Rynek 19, 06-500 Mława w terminie do dnia **27 marca 2015r. do godz. 15.00** w zamkniętych

kopertach zaadresowanych: Burmistrz Miasta Mława, ul. Stary Rynek 19, 06-500 Mława i opatrzonych napisem: "Rokowania na sprzedaż nieruchomości nr 3703 – ul. Padlewskiego."

Pisemne zgłoszenia powinny zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- datę sporządzenia zgłoszenia;
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- proponowaną cenę zapisaną liczbowo i słownie, która nie może być niższa od ceny wywoławczej i sposób zapłaty;
- podpis zgłaszającego.

Proponowana cena nie może być określona wariantowo. Do zgłoszenia proszę dołączyć kopie dowodu wpłaty zaliczki.

Zaliczkę należy wnieść w pieniądzu, tj. wpłacić:

na konto Urzędu Miasta Mława nr **40 8213 0008 2003 0400 9999 0005** w Banku Spółdzielczym w Ciechanowie o/Mława w terminie do **27 marca 2015r.** podając jako tytuł: „**Zaliczka - rokowania na sprzedaż nieruchomości nr 3703 – ul. Padlewskiego**”.

Za wpłacenie zaliczki na konto uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miasta Mława.

Rokowania można przeprowadzić, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w niniejszym ogłoszeniu. Komisja przeprowadzi rokowania zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz. 518) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.). Przy wyborze oferty komisja weźmie pod uwagę zaoferowaną cenę. Jako najkorzystniejsze zostanie wybrane zgłoszenie zawierające najwyższą cenę.

Komisja przeprowadzi ustną część rokowań w zakresie warunków koniecznych do zawarcia umowy oraz dodatkowych propozycji uczestników rokowań, osobno z każdą z osób zakwalifikowanych do udziału w tej części. Dodatkowe propozycje uczestników rokowań złożone w trakcie ustnej części rokowań nie mogą być mniej korzystne od zawartych w pisemnym zgłoszeniu. Po przeprowadzeniu ustnej części rokowań komisja ustali nabywcę lub stwierdzi, że nie wybiera nabywcy. W przypadku złożenia przez uczestników rokowań równorzędnych propozycji komisja może zorganizować dodatkowe ustne rokowania z tymi osobami.

Uczestnicy rokowań biorą udział w rokowaniach osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego lub w formie z podpisami notarialnie poświadczonymi. Pełnomocnictwo należy przedłożyć w oryginale.

Uczestnicy rokowań są zobowiązani posiadać dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wniesienia zaliczki, oświadczenie, że uczestnik zapoznał się z przedmiotem rokowań, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru oraz właściwe pełnomocnictwo. Wraz z pełnomocnictwem należy złożyć potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa – na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2012r., poz. 1282 z późn. zm.)

Zaliczkę wniesioną w pieniądzu przez uczestnika rokowań, który rokowania wygrał, zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczki zwraca się niezwłocznie, po ich pisemnej dyspozycji. Wypłata zaliczki nastąpi na wskazane konto.

Nabywca jest zobowiązany dokonać wpłaty ceny sprzedaży nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości na konto Urzędu Miasta Mława, wskazane w protokole z rokowań. Za dokonanie wpłaty uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miasta Mława. Umowa w formie aktu notarialnego powinna zostać zawarta nie później niż w ciągu 60 dni od daty rozstrzygnięcia rokowań. Opłaty notarialne i sądowe, związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego, ponosi nabywca nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości:

- nie dokona w terminie wpłaty ceny sprzedaży nieruchomości,
- nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości,

Burmistrz Miasta Mława może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Informacji na temat rokowań udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Mława, ul. Stary Rynek 19, pokój 14, tel. (23) 654 32 53.