

Mława, dnia 17.10.2018r.

GPP.6840.13.2018.EW

Ogłoszenie o pierwszym przetargu pisemnym nieograniczonym

Burmistrz Miasta Mława ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na **przeniesienie prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej nr 3828/4** o pow. 0,3811 ha, położonej w Mławie przy **ul. Przemysłowej**.

Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa i pozostaje w wieczystym użytkowaniu Miasta Mława. Działka ma bezpośredni dostęp do gminnej drogi publicznej. Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste za 2018r. wynosi 7 737,85 zł. Stawka opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 3% wartości nieruchomości, opłaty roczne są wnoszone przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wysokość opłaty rocznej mogą być aktualizowane przez Starostę Mławskiego nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.

Nieruchomość jest położona na terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki nr 3828/1, z której w wyniku podziału została wydzielona działka nr ewidencyjny 3828/4 była wydana decyzja Nr 108/09 z dnia 10.08.2009r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie zespołu jednorodzinnych budynków mieszkalnych wraz z podziałem geodezyjnym działki.

Nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystą KW PL1M/00029900/0. Ewentualna przebudowa kolidujących sieci uzbrojenia technicznego terenu oraz wyznaczenie punktów granicznych nastąpi na koszt nabywcy.

Cena wywoławcza przeniesienia prawa użytkowania wieczystego: **175 000,00 zł**

Wadium: **17 500,00 zł**

Przeniesienie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości jest zwolnione z opodatkowania podatkiem od towarów i usług VAT.

Pisemne oferty należy składać w kancelarii Urzędu Miasta Mława, 06-500 Mława, ul. Stary Rynek 19, w terminie do dnia **16 listopada 2018r. do godz. 15.00** w zamkniętych kopertach zaadresowanych: Burmistrz Miasta Mława, 06-500 Mława, ul. Stary Rynek 19 i opatrzonych napisem: „Pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na przeniesienie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości nr 3828/4 – ul. Przemysłowa”.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oferowaną cenę przeniesienia prawa użytkowania wieczystego zapisaną liczbowo i słownie, która nie może być niższa od ceny wywoławczej oraz sposób jej zapłaty,
- podpis oferenta.

Podmiot inny niż osoba fizyczna powinien dołączyć dodatkowo do oferty wyciąg z właściwego rejestru.

Oferowana cena nie może być określona wariantowo.

Do oferty należy **dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium**.

Oferent może wycofać ofertę wyłącznie przed upływem terminu składania ofert.

Z warunkami przetargu, można zapoznać się w Urzędzie Miasta Mława, Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, ul. Stary Rynek 19 pokój 14, tel. 23 654 32 53 wew. 401 w terminie do dnia składania pisemnych ofert w godzinach od 8.00 do 16.00.

Wadium należy wnieść w pieniądzu, tj. wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miasta Mława nr 74 1090 2604 0000 0001 3379 7851 w Banku Santander Bank Polska S.A. w Mławie w terminie do **16.11.2018r.** podając jako tytuł: „**wadium – I przetarg na przeniesienie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości nr 3828/4 – ul. Przemysłowa**”. Za wpłacenie wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miasta Mława.

Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 20 listopada 2018r. o godz. 10.00 w Urzędzie Miasta Mława, ul. Stary Rynek 19, pokój 25. Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów. Oferenci biorą udział w części jawnej przetargu osobiście lub przez pełnomocników. Pełnomocnictwo powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego lub w formie z podpisami notarialnie poświadczonymi. Pełnomocnictwo należy przedłożyć w oryginale. Wraz z pełnomocnictwem należy złożyć potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa – na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018r. poz. 1044 z późn. zm.). Oferenci i ich pełnomocnicy są zobowiązani do okazania komisji przetargowej dowodów tożsamości.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r., poz. 1490). Przy wyborze oferty komisja przetargowa weźmie pod uwagę zaoferowaną cenę. Jako najkorzystniejsza zostanie wybrana oferta zawierająca najwyższą cenę. W przypadku złożenia równorzędnych ofert, komisja przetargowa zorganizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty. Burmistrzowi Miasta Mława przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny przeniesienia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadia zwraca się niezwłocznie, po ich pisemnej dyspozycji. Wypłata wadiów następuje na wskazane przez nich rachunki bankowe.

Nabywca jest zobowiązany dokonać wpłaty ceny przeniesienia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości przed zawarciem umowy przeniesienia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości na rachunek bankowy Urzędu Miasta Mława, wskazany w protokole z przetargu. Za dokonanie wpłaty uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miasta Mława. Umowa w formie aktu notarialnego powinna

zostać zawarta nie później niż w ciągu 60 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Opłaty notarialne i sądowe, związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego, ponosi nabywca nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości:

- nie dokona w terminie wpłaty ceny przeniesienia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości,
- nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy przeniesienia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości,

Burmistrz Miasta Mława może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.