

Mława, dnia 19.06.2019r.

GPP.6840.32.2018.EW

### **Ogłoszenie o pierwszym przetargu pisemnym nieograniczonym**

Burmistrz Miasta Mława ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na **sprzedaż niezabudowanej nieruchomości komunalnej składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów m. Mławy jako działki nr nr 3076/4, 3076/12** o łącznej pow. 0,0701 ha, położonej w Mławie w rejonie ul. Nowoleśnej. Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej.

Nieruchomość położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu „Wójtostwo I” w Mławie uchwalonym Uchwałą Nr XI/124/15 z dnia 27 października 2015r. przez Radę Miasta Mława. Nieruchomość jest przeznaczona na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługi (obręb urbanistyczny 4.MWU).

Przeznaczenie nieruchomości jest szczegółowo określone w planie miejscowym opublikowanym na stronie internetowej <http://bip.mlawa.pl/arttykul/uchwala-nr-xi1242015-rady-miasta-mlawa-z-dnia-27-pazdziernika-2015r-w-sprawie-miejscowego>

Na części nieruchomości znajduje się gruzowisko.

Nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystą nr **PL1M/00030205/8**.

Działka nr 3076/12 została pozbawiona kategorii drogi gminnej zgodnie z uchwałą Nr XIV/532/2018 Rady Miasta Mława z dnia 21 sierpnia 2018r. w sprawie pozbawienia dotychczasowej kategorii drogi gminnej poprzez wyłączenie z użytkowania jako drogi publicznej na terenie miasta Mława.

Przez fragment działki nr 3076/12 przebiega podziemna sieć elektroenergetyczna.

Ewentualna przebudowa kolidujących sieci uzbrojenia technicznego terenu oraz wyznaczenie punktów granicznych nastąpi na koszt nabywcy.

Cena wywoławcza: **58 040,00 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt osiem tysięcy czterdzieści 00/100)**

Wadium: **5 900,00 zł (słownie złotych: pięć tysięcy dziewięćset 00/100)**

Sprzedaż nieruchomości opodatkowana jest podatkiem od towarów i usług VAT w wysokości 23%. Podatek VAT należy dodać do ceny wywoławczej i ceny sprzedaży.

Pisemne oferty należy składać w kancelarii Urzędu Miasta Mława, 06-500 Mława, ul. Stary Rynek 19, w terminie do dnia **19 lipca 2019r. do godz. 15.00** w zamkniętych kopertach zaadresowanych: Burmistrz Miasta Mława, 06-500 Mława, ul. Stary Rynek 19 i opatrzonych napisem: „Pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości nr nr 3076/4, 3076/12 – rejon ul. Nowoleśnej.”

**Pisemna oferta powinna zawierać:**

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia oferty,

- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oferowaną cenę zapisaną liczbowo i słownie, która nie może być niższa od ceny wywoławczej oraz sposób jej zapłaty,
- podpis oferenta.

Podmiot inny niż osoba fizyczna powinien dołączyć dodatkowo do oferty wyciąg z właściwego rejestru.

Oferowana cena nie może być określona wariantowo.

Do oferty należy **dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium**.

Dodatkowo w ofercie można wskazać numer rachunku bankowego na który należy zwrócić wadium.

Oferent może wycofać ofertę wyłącznie przed upływem terminu składania ofert.

Z dodatkowymi warunkami przetargu, można zapoznać się w Urzędzie Miasta Mława, Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, ul. Stary Rynek 19 pokój 14, tel. 23 654 32 53 wew. 401 w terminie do dnia składania pisemnych ofert w godzinach od 8.00 do 16.00.

**Wadium** należy wnieść w pieniądzu, tj. wpłacić w terminie do dnia **19.07.2019r.** na rachunek bankowy Urzędu Miasta Mława nr 74 1090 2604 0000 0001 3379 7851 w Santander Bank Polska S.A. podając jako tytuł: „*wadium – I przetarg na sprzedaż nieruchomości nr nr 3076/4, 3076/12 – rejon ul. Nowoleśnej*”.

Za wpłacenie wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miasta Mława.

Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

**Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 23.07.2019r. o godz. 10.00 w Urzędzie Miasta Mława, ul. Stary Rynek 19, pokój 25.** Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów. Oferenci biorą udział w części jawnej przetargu osobiście lub przez pełnomocników. Pełnomocnictwo powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego lub w formie z podpisami notarialnie poświadczonymi. Pełnomocnictwo należy przedłożyć w oryginale. Wraz z pełnomocnictwem należy złożyć potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa – na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018r. poz. 1044 z późn. zm.). Oferenci i ich pełnomocnicy są zobowiązani do okazania komisji przetargowej dowodów tożsamości.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r. poz. 1490). Przy wyborze oferty komisja przetargowa weźmie pod uwagę zaoferowaną cenę. Jako najkorzystniejsza zostanie wybrana oferta zawierająca najwyższą cenę. W przypadku złożenia równorzędnych ofert, komisja przetargowa zorganizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty. Burmistrzowi Miasta Mława przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu

wadnia zwraca się niezwłocznie, po ich pisemnej dyspozycji. Wpłata wadów następuje na wskazane przez nich rachunki bankowe.

**Nabywca jest zobowiązany dokonać wpłaty ceny sprzedaży nieruchomości wraz z podatkiem VAT przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości na rachunek bankowy Urzędu Miasta Mława, wskazany w protokole z przetargu.** Za dokonanie wpłaty uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miasta Mława.

Burmistrz Miasta Mława zawiadomi Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Termin zawarcia umowy nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Umowa w formie aktu notarialnego powinna zostać zawarta nie później niż w ciągu 60 dni od dnia zamknięcia przetargu. Opłaty notarialne i sądowe, związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego, ponosi nabywca nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości:

- nie dokona w terminie wpłaty ceny sprzedaży nieruchomości wraz z podatkiem VAT,
  - nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości,
- Burmistrz Miasta Mława może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.