

Mława, dnia 03.04.2019r.

GPP.6840.14.2018.EW

### **Ogłoszenie o pierwszym przetargu pisemnym ograniczonym**

Burmistrz Miasta Mława ogłasza pierwszy przetarg pisemny ograniczony na **sprzedaż niezabudowanej nieruchomości komunalnej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 3076/10** o pow. 0,0339 ha, położonej w Mławie w rejonie **ul. Nowoleśnej**. Nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystą nr PL1M/00030204/1. Działka ma dostęp do drogi publicznej.

Nieruchomość jest położona na terenie objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu „Wójtostwo I” w Mławie uchwalony Uchwałą Nr XI/124/12 z dnia 27 października 2015r. Rady Miasta Mława i przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługi (obręb urbanistyczny 4.MWU).

Przeznaczenie działki jest szczegółowo określone w planie miejscowym opublikowanym na stronie internetowej <http://bip.mława.pl/artukul/uchwała-nr-xi1242015-rady-miasta-mława-z-dnia-27-pazdziernika-2015r-w-sprawie-miejscowego>

Działka nr 3076/10 została pozbawiona kategorii drogi gminnej zgodnie z uchwałą Nr XIV/532/2018 Rady Miasta Mława z dnia 21 sierpnia 2018r. w sprawie pozbawienia dotychczasowej kategorii drogi gminnej poprzez wyłączenie z użytkowania jako drogi publicznej na terenie miasta Mława.

Wybór formy przetargu ograniczonego uzasadniony jest tym, iż nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, natomiast może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ograniczonego na poprawienie warunków zagospodarowania (powiększenie) nieruchomości przyległych.

W przetargu mogą uczestniczyć wyłącznie właściciele lub użytkownicy wieczystości przyległych nieruchomości.

Jeżeli w wyniku niniejszego przetargu nabywcą nieruchomości zostanie właściciel nieruchomości przyległej wówczas nieruchomość nr 3076/10 zostanie dołączona do księgi wieczystej nieruchomości przyległej. Jeżeli nabywcą zostanie użytkownik wieczysty nieruchomości przyległej wówczas dla nieruchomości nr 3076/10 zostanie założona nowa księga wieczysta, w której zostanie umieszczona informacja, że nieruchomość została sprzedana na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Działka nr 3076/10 jest wdzierżawiana na podstawie umowy dzierżawy nr GPP.6845.125.2017.JB na okres do dnia 31.12.2020r. Z chwilą zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości nabywca wejdzie w prawa i obowiązki wdzierżawiającego określone w ww. umowie.

Przez teren działki przebiegają dwa przyłącza sieci wodociągowej. Ewentualna przebudowa kolidujących sieci uzbrojenia technicznego terenu oraz wyznaczenie punktów granicznych nastąpi na koszt nabywcy.

Cena wywoławcza: **26 500,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia sześć tysięcy pięćset 00/100)**

Wadium: **2 650,00 zł (słownie złotych: dwa tysiące sześćset pięćdziesiąt 00/100)**

Sprzedż nieruchomości jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług VAT wg stawki 23%.

Pisemne oferty naleŹy składać w kancelarii Urzędu Miasta Mława, 06-500 Mława, ul. Stary Rynek 19, w terminie do dnia **6 maja 2019r. do godz. 15.00** w zamkniętych kopertach zaadresowanych: Burmistrz Miasta Mława, 06-500 Mława, ul. Stary Rynek 19 i opatrzonych napisem: „Pierwszy przetarg pisemny ograniczony na sprzedaŹ nieruchomości nr 3076/10 – rejon ul. Nowoleśnej”.

**Pisemna oferta powinna zawierać:**

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeŹeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, Źe oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeŹeń,
- oferowaną cenę zapisaną liczbowo i słownie, która nie moŹe być niŹsza od ceny wywoławczej oraz sposób jej zapłaty,
- oznaczenie nieruchomości przyległej, której oferent jest właścicielem i na której poprawienie warunków zagospodarowania ma zostać sprzedana nieruchomość nr 3076/10,
- podpis oferenta.

Podmiot inny niŹ osoba fizyczna powinien dołączyć dodatkowo do oferty wyciąg z właściwego rejestru.

Dodatkowo w ofercie moŹna wskazać numer rachunku bankowego, na który naleŹy zwrócić wadium.

Oferowana cena nie moŹe być określona wariantowo.

Do oferty naleŹy **dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.**

Oferent moŹe wycofać ofertę wyłącznie przed upływem terminu składania ofert.

**W terminie do dnia 6.05.2019r. naleŹy wnieść wadium w pieniądku, tj. wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miasta Mława nr 74 1090 2604 0000 0001 3379 7851 w Banku Santander Bank Polska S.A. podając jako tytuł: „wadium – I przetarg na sprzedaŹ nieruchomości nr 3076/10 – rejon ul. Nowoleśnej”.**

Za wpłacenie wadium uwaŹa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miasta Mława.

Przetarg moŹe się odbyć, chociaŹby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

**Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 9.05.2019r. o godz. 11.00 w Urzędzie Miasta Mława, ul. Stary Rynek 19, pokój 25.** Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów. Oferenci biorą udział w części jawnej przetargu osobiście lub przez pełnomocników. Pełnomocnictwo powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego lub w formie z podpisami notarialnie poświadczonymi. Pełnomocnictwo naleŹy przedłożyć w oryginale. Wraz z pełnomocnictwem naleŹy złożyć potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa – na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018r. poz. 1044 z późn. zm.). Oferenci i ich pełnomocnicy sĄ zobowiązani do okazania komisji przetargowej dowodów toŹsamości.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r., poz. 1490). Przy wyborze oferty komisja przetargowa weźmie pod uwagę zaoferowaną cenę. Jako najkorzystniejsza zostanie wybrana oferta zawierająca najwyższą cenę. W przypadku złożenia równorzędnych ofert, komisja przetargowa zorganizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty. Burmistrzowi Miasta Mława przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadia zwraca się niezwłocznie, po ich pisemnej dyspozycji. Wpłata wadium następuje na wskazane przez nich rachunki bankowe.

**Nabywca jest zobowiązany dokonać wpłaty ceny sprzedaży nieruchomości wraz z podatkiem VAT przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości na rachunek bankowy Urzędu Miasta Mława, wskazany w protokole z przetargu.** Za dokonanie wpłaty uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miasta Mława.

Burmistrz Miasta Mława zawiadomi Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Termin zawarcia umowy nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Umowa w formie aktu notarialnego powinna zostać zawarta nie później niż w ciągu 60 dni od dnia zamknięcia przetargu. Opłaty notarialne i sądowe, związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego, ponosi nabywca nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości:

- nie dokona w terminie wpłaty ceny sprzedaży nieruchomości wraz z podatkiem VAT,
- nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości,

Burmistrz Miasta Mława może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Z warunkami przetargu można zapoznać się w Urzędzie Miasta Mława, Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, ul. Stary Rynek 19 pokój 14, tel. 23 654 32 53 wew. 401 w terminie do dnia składania pisemnych ofert w godzinach od 8.00 do 16.00.