

Mława, dnia 27.06.2018r.

GPP.6840.26.2017.EW

Ogłoszenie o pierwszym przetargu pisemnym nieograniczonym

Burmistrz Miasta Mława ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości komunalnych oznaczonych jako działki **nr nr 163/9, 165, 4811, 178/8 o łącznej pow. 2,9020 ha** oraz przeniesienie prawa samoistnego posiadania niezabudowanej nieruchomości **nr 164/6 o powierzchni 0,0437 ha**. Nieruchomości nr nr 163/9, 165, 4811, 178/8 są własnością Miasta Mława, nieruchomość nr 164/6 pozostaje w samoistnym posiadaniu Miasta Mława. Nieruchomości są położone w Mławie przy Al. Św. Wojciecha na terenie, objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w środkowej części miasta Mława między linią kolejową, Os. Książąt Mazowieckich i ul. Henryka Sienkiewicza, uchwalonego Uchwałą Nr XL/488/2018 RADY MIASTA MŁAWA z dnia 27 marca 2018r. Nieruchomości znajdują się na terenie oznaczonym w planie symbolem 2.U/UC - przeznaczenie podstawowe terenu: usługi, w tym obiekty handlu. Plan miejscowy przewiduje realizację usług w formie galerii handlowej o powierzchni sprzedaży nie większej niż 20 000 m²; zagospodarowanie terenu wyłącznie jedną bryłą budynku wielofunkcyjnego lub zespołu budynków zrealizowanych jako bezpośrednio do siebie przylegających; dworzec zintegrowany autobusowy i kolejowy przewidziany do realizacji na sąsiedniej nieruchomości wbudowany w bryłę galerii handlowej.

Plan miejscowy jest opublikowany na stronie internetowej:

<http://bip.mlawa.pl/artukul/uchwala-nr-xl4882018-rady-miasta-mlawa-z-dnia-27-marca-2018r>

Nieruchomości są przeznaczone do zbycia łącznie.

Nieruchomości mają dostęp do drogi publicznej Al. Św. Wojciecha przez projektowane drogi wewnętrzne położone na działkach nr nr 4810/4, 4810/2, 164/8, 164/10, 163/8 stanowiących własność Miasta Mława lub pozostających w samoistnym posiadaniu Miasta Mława.

Działki nr nr 163/9, 165, 178/8, 4811 mają urządzoną księgę wieczystą nr PL1M/00057449/5. Działka nr 164/6 nie ma urzędzonej księgi wieczystej.

Przez działki nr nr 163/9, 4811, 164/6 przebiega podziemna sieć wodociągowa stanowiąca własność Miasta Mława. W umowie sprzedaży Nabywca ustanowi na działkach nr nr 163/9, 4811 nieodpłatnie i na czas nieokreślony na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości składającej się z działek nr nr 4809, 4810/4 służebność gruntową polegającą na:

- prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do wykonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy ww. sieci wodociągowej jak również usytuowania w przyszłości kolejnych wyprowadzeń sieci wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem celem dostępu do ww. sieci wodociągowej przez właściciela nieruchomości władnącej oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi właściciel posługuje się w związku z ww. siecią wodociągową,
- znoszeniu istnienia posadowionej na nieruchomości sieci wodociągowej.

Działki nr nr 4809, 4810/4 objęte są księgą wieczystą o numerze PL1M/00058368/0.

Przez działki nr nr 163/9, 165, 4811 przebiega podziemna sieć energetyczna.

Przez działkę nr 4811 przebiega podziemna sieć gazowa.

Ewentualna przebudowa sieci oraz wyznaczenie punktów granicznych nastąpi na koszt nabywcy.

Cena wywoławcza: **3 115 600,00 zł (słownie złotych: trzy miliony sto piętnaście tysięcy sześćset 00/100)**

Wadium: **311 560,00 zł (słownie złotych: trzysta jednaście tysięcy pięćset sześćdziesiąt 00/100)**

Zbycie nieruchomości opodatkowane jest podatkiem od towarów i usług VAT w wysokości 23%. Podatek VAT należy dodać do ceny wywoławczej i ceny zbycia.

Pisemne oferty należy składać w kancelarii Urzędu Miasta Mława, 06-500 Mława, ul. Stary Rynek 19, w terminie do dnia **31.08.2018r. do godz. 15.00** w zamkniętych kopertach zaadresowanych: Burmistrz Miasta Mława, 06-500 Mława, ul. Stary Rynek 19 i opatrzonych napisem: „Pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na zbycie nieruchomości nr nr 163/9, 165, 4811, 178/8, 164/6 – Al. Św. Wojciecha.”

Pisemna oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oferowaną cenę zapisaną liczbowo i słownie, która nie może być niższa od ceny wywoławczej oraz sposób jej zapłaty,
- podpis oferenta.

Oferowana cena nie może być określona wariantowo.

Do oferty należy **dolączyć kopię dowodu wniesienia wadium.**

Dodatkowo w ofercie można wskazać numer rachunku bankowego na który należy zwrócić wadium.

Oferent może wycofać ofertę wyłącznie przed upływem terminu składania ofert.

Z warunkami przetargu, można zapoznać się w Urzędzie Miasta Mława, Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, ul. Stary Rynek 19 pokój 13, tel. 23 654 32 53 wew. 400 w terminie do dnia składania pisemnych ofert w godzinach od 8.00 do 16.00.

Wadium należy wnieść w pieniądzu, tj. wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miasta Mława nr 74 1090 2604 0000 0001 3379 7851 w Banku Zachodnim WBK S.A. I Oddział w Mławie w terminie do dnia 31.08.2018r. podając jako tytuł: „**Pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na zbycie nieruchomości nr nr 163/9, 165, 4811, 178/8, 164/6 – Al. Św. Wojciecha.**”

Za wpłacenie wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miasta Mława.

Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 04.09.2018r. o godz. 10.00 w Urzędzie Miasta Mława, ul. Stary Rynek 19, pokój 25. Część jawna przetargu odbywa

się w obecności oferentów. Oferenci biorą udział w części jawnej przetargu osobiście lub przez pełnomocników. Pełnomocnictwo powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego lub w formie z podpisami notarialnie poświadczonymi. Pełnomocnictwo należy przedłożyć w oryginale. Wraz z pełnomocnictwem należy złożyć potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa – na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016r. poz. 1827 z późn. zm.). Oferenci i ich pełnomocnicy są zobowiązani do okazania komisji przetargowej dowodów tożsamości.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 121 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r. poz. 1490). Przy wyborze oferty komisja przetargowa weźmie pod uwagę zaoferowaną cenę. Jako najkorzystniejsza zostanie wybrana oferta zawierająca najwyższą cenę. W przypadku złożenia równorzędnych ofert, komisja przetargowa zorganizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty. Burmistrzowi Miasta Mława przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny zbycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, po ich pisemnej dyspozycji. Wypłata wadium następuje na wskazane przez nich rachunki bankowe.

Nabywca jest zobowiązany dokonać wpłaty ceny zbycia nieruchomości wraz z podatkiem VAT przed zawarciem umowy zbycia nieruchomości na rachunek bankowy Urzędu Miasta Mława, wskazany w protokole z przetargu. Za dokonanie wpłaty uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miasta Mława.

Burmistrz Miasta Mława zawiadomi Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy zbycia najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu. Termin zawarcia umowy nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Umowa w formie aktu notarialnego powinna zostać zawarta nie później niż w ciągu 90 dni od dnia zamknięcia przetargu. Opłaty notarialne i sądowe, związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego, ponosi nabywca nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości:

- nie dokona w terminie wpłaty ceny zbycia nieruchomości,
- nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy zbycia nieruchomości,

Burmistrz Miasta Mława może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.