

Załącznik Nr 1 do zarządzenia nr 32/2016

Burmistrza Miasta Mława z dnia 25.02.2016r.

Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na 2016 r.

§1

Istotne działania związane z gospodarką i wykorzystaniem w 2016 roku zasobu nieruchomości Miasta Mława:

1. Dochody i wydatki związane z gospodarowaniem gminnym zasobem nieruchomości w 2016 roku powinny kształtować się na poziomie określonym w budżecie Miasta na 2016r.
2. Nabywać do gminnego zasobu nieruchomości niezbędne do realizacji przez miasto celów publicznych, gdy nabycie uzasadnione jest słusznym interesem miasta, w szczególności na realizację następujących inwestycji:
 - gminne drogi publiczne,
 - infrastrukturę techniczną,
 - przemysł,
 - usługi.
3. Nabywać nieruchomości na realizację gminnych dróg publicznych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.
4. Kontynuować nabywanie nieruchomości Skarbu Państwa na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 maja 1990r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych.
5. Przeznaczać do sprzedaży lub zamiany nieruchomości, które są zbędne dla realizacji celów publicznych, w szczególności:
 - nr 1172/2- ul. Niska,
 - nr 1202- ul. Dworcowa,
 - nr 685/31 i in. – ul. 3 Maja,
 - nr 354/6, 354/7 – ul. Gen. Andersa,
 - nr 585/1, 585/4- rejon ul. Banku Miast,
 - nr 4048- ul. Lelewela,
 - nr 2794/32- ul. Broniewskiego,
 - nr 4213/4- ul. Narutowicza,
 - nr nr 348/2 i in.- ul. Kręta,
 - nr 827/11 i in.- ul. Polna,
 - lokal nr 25- ul. 18 Stycznia 4
 - nr 1489- ul. Podmiejska,
 - nr 130/2, 130/71- ul. Sienkiewicza.
6. Prowadzić prywatyzację zasobu komunalnych lokali mieszkalnych zgodnie z uchwałą Nr XVI/160/2012 Rady Miasta Mława z dnia 27 marca 2012r. w sprawie zasad sprzedaży bezprzetargowej lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Mława.

7. Wdzierżawiać nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości zgodnie uchwałą Nr XLI/472/2006 Rady Miejskiej w Mławie z dnia 6 marca 2006r. w sprawie zasad wdzierżawiania nieruchomości oraz zarządzeniem Nr 136/2012 Burmistrza Miasta Mława z dnia 16.10.2012r. w sprawie zasad ustalania czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych Miasta Mława.
8. Wynajmować i kontynuować najem komunalnych lokali mieszkalnych i lokali użytkowych.
9. Regulować prawo do korzystania z bezumownie zajętych nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości.

§2.

Pozostałe działania związane z gospodarką i wykorzystaniem w 2016r. zasobu nieruchomości Miasta Mława:

1. Kontynuować proces regulacji stanów prawnych w księgach wieczystych poprzez ujawnianie między innymi podziałów, scaleń oraz sukcesywne zakładanie ksiąg wieczystych dla nieruchomości stanowiących własność Miasta Mława.
2. Zagwarantować możliwość uzyskiwania stałego przewidywalnego dochodu do budżetu gminy w postaci opłat rocznych za użytkowanie wieczyste nieruchomości i w tym celu, w razie wzrostu wartości gruntu, aktualizować opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego.
3. Nieruchomości komunalne będą mogły być wykorzystane dla potrzeb ułożenia sieci uzbrojenia technicznego terenu w przypadku konieczności wynikającej z warunków technicznych.
4. Nieruchomości i urządzenia komunalne związane z komunalną gospodarką wodno-ściekową przekazane w dzierżawę pozostają w dalszym ciągu w eksploatacji Zakładu Wodociągów, Kanalizacji i Oczyszczalni Ścieków „WOD-KAN” Sp. z o.o. w związku z realizacją zadania zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków (oczyszczalnia ścieków, stacje uzdatniania wody, studnie głębinowe, przepompownie, sieci itp.). Po rozstrzygnięciu przetargu na budowę i eksploatację oczyszczalni ścieków w formule partnerstwa publicznego oczyszczalnia ścieków zostanie wdzierżawiona na rzecz partnera prywatnego. Podjąć działania w celu przekazania na własność sieci wodociągowej, przyłączy wodociągowych, stacji uzdatniania wody i studni głębinowych na rzecz Zakładu Wodociągów, Kanalizacji i Oczyszczalni Ścieków „Wod-Kan ” Sp. z o.o. w Mławie.
5. Podjąć działania w celu przekazania w zarządzanie lub na własność sieci kanalizacji deszczowej na rzecz Zakładu Wodociągów, Kanalizacji i Oczyszczalni Ścieków WOD- KAN Sp. z o.o. w Mławie lub Miejskiego Przedsiębiorstwa Drogowo Mostowego Sp. z o.o. w Mławie.
6. Kontynuować zarządzanie komunalnym zasobem mieszkaniowym przez TBS Sp. z o.o. na dotychczasowych zasadach.
7. Nieruchomości komunalne przekazane w trwały zarząd komunalnych jednostek organizacyjnych pozostają nadal w ich trwałym zarządzie.
8. Kontynuować użyczenie kompleksu sportowego przy ul. Kopernika na rzecz MOSiR.

9. Przekazać w użytkowanie na rzecz MDK nieruchomości przy ul. Stary Rynek.
10. Przekazywać na rzecz spółek komunalnych nieruchomości niezbędne do prowadzenia przez nie działalności.
11. Kontynuować zarządzanie przez Wydział Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Ochrony Środowiska nieruchomościami pod istniejącymi lub projektowanymi gminnymi drogami publicznymi lub drogami wewnętrznymi, stanowiącymi własność Miasta Mława.
12. Prowadzić systematycznie remonty i modernizację dróg gminnych , chodników, budowę i wymianę wiat przystankowych, konserwację i remonty lokali mieszkalnych i użytkowych.
13. Pozostawić w dotychczasowym sposobie użytkowania nieruchomości komunalne takie jak: park miejski i inne tereny zielone, tereny ogólnodostępne przy drogach publicznych, przystanki autobusowe, place zabaw itp.