

U C H W A Ł A Nr XL/441/2009
Rady Miejskiej w Mławie
z dnia 30 grudnia 2009r.

zmieniająca Uchwałę Nr IV/23/2006 Rady Miejskiej w Mławie z dnia 28 grudnia 2006r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

Na podstawie art. 40 ust.1, art.41 ust.1 Ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 21 ust.1 pkt 1 i ust.2 Ustawy z dnia 21 czerwca 2001r o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2005r Nr 31 poz. 266 ze zmianami),
Rada Miejska w Mławie uchwala, co następuje:

§ 1.

Przyjmuje się plan remontów bieżących na 2010 rok w brzmieniu określonym w Załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Przyjmuje się plan gospodarczy na 2010 rok w brzmieniu określonym w Załączniku Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3.

Tracą moc: Załącznik Nr 6 i Załącznik Nr 13 do Uchwały Nr IV/23/2006 Rady Miejskiej w Mławie z dnia 28 grudnia 2006r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

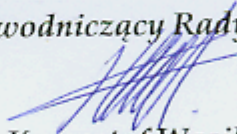
§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Mławy.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej


inż. Krzysztof Wasilowski

Plan remontów bieżących na 2010 rok

1.	Warszawska 34	- wymiana dachu z eternitu na blachodachówkę, - odnowienie elewacji budynku - wymiana stolarki okiennej	60.000,00
2.	Wójtostwo 10	- wymiana stolarki okiennej i drzwi wejściowych do budynku	35.000,00
3.	Wójtostwo 10A	- wymiana stolarki okiennej i drzwi wejściowych, - wymiana stolarki okiennej klatkowej	15.000,00
4.	Żeromskiego 5/1	- wymiana stolarki okiennej - malowanie klatki schodowej - renowacja elewacji budynku	130.000,00
5.	Warszawska 50	-malowanie klatki schodowej	8.000,00
6.	Słowackiego 12	- malowanie 2 klatek schodowych	10.000,00
7.	Willowa 8	- naprawa tynku i malowanie korytarzy - krycie dachu papą	20.000,00
8.	Reymonta 7	-wymiana stolarki okiennej -malowanie klatki schodowej	30.000,00
9.	Smolarnia 6	malowanie klatki schodowej i korytarzy	12.000,00
10.	Budynki gminne	-pomiar instalacji elektrycznej	15.000,00
		-przestawienie pieców kaflowych	35.000,00
		-remont lokali po zmarłych i eksmisjach	60.000,00
		-remonty lokali i budynków	70.000,00
		-wymiana pojedynczych okien	30.000,00
		Razem	530.000,00

Plan gospodarczy na 2010 r.

Powierzchnia budynków mieszkalnych miasta	39 171 m ²
Średnia stawka czynszów	2,83 zł/ m ²
Planowana inflacja	2,00 %
Wzrost czynszów od 1 stycznia 2010 r.	8,00 %

1. EKSPLOATACJA

E= 2,73 zł/ m² m-c

Przychody	Koszty	Ogółem	1m ² / m-c
1 283 241	Porządek i estetyka	220.924,00	0,47
	Konserwacja i sprawdz.	291.432,00	0,62
	Usługi kominiarskie	37.604,00	0,08
	Energia elektryczna	47.005,00	0,10
	Pozostałe koszty	122.214,00	0,26
	Koszty zarządu	564.062,00	1,20
	Razem dochody	1.283.241,00	2,73

2. REMONTY I MODERNIZACJE

R= 0,33 zł/ m² m-c

Dochody z czynszów z lokali mieszkalnych	47.006,00
Dochody z czynszów z lokali użytkowych	100.000,00
RAZEM	147.006,00

Odprowadzane udziały gminne za wspólnoty nie obsługiwane przez TBS	51.000,00
Kwota zaległości pomniejszająca dochód czynszowy w tym zaległości z lokali gminnych za wodę i ścieki	90.000,00
Na remonty pozostaje	147 006 – (51 000 + 90 000)
Środki gminne	6.006,00 530.000,00

OGÓŁEM środki gminne

536.006,00