

**UCHWAŁA Nr ...../2024  
RADY MIASTA MŁAWA  
z dnia ..... 2024 r.**

**zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania  
Mieszkaniowym Zasobem Miasta Mława na lata 2023-2028**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 21 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023r., poz. 725) Rada Miasta Mława uchwała, co następuje:

**§ 1**

W Wieloletnim Programie Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Miasta Mława na lata 2023-2028 stanowiącym załącznik do uchwały Nr XLVI/612/2023 Rady Miasta Mława z dnia 10 lutego 2023 roku dokonuje się następujących zmian:

- 1) w §4 Tabela nr 1 otrzymuje nowe brzmienie określone w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) w §5 ust. 4 Tabela nr 1b otrzymuje nowe brzmienie określone w załączniku nr 2 do niniejsze uchwały,
- 3) w §18 Tabela nr 4 otrzymuje nowe brzmienie określone w załączniku nr 3 do niniejsze uchwały,
- 4) w §20 Tabela nr 9 otrzymuje nowe brzmienie określone w załączniku nr 4 do niniejsze uchwały.

**§ 2**

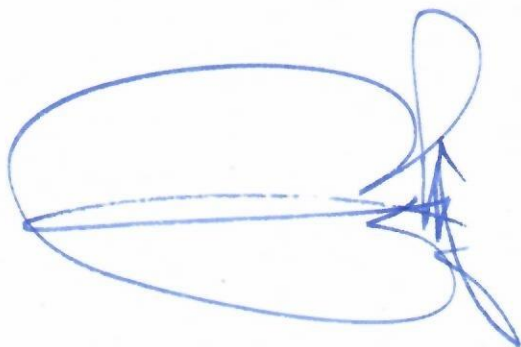
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Mława.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

**Przewodniczący Rady Miasta**

**Lech Prejs**

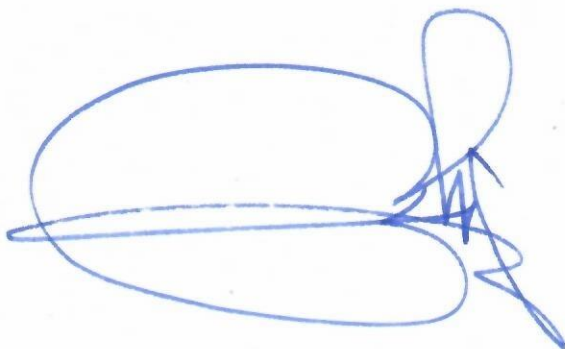


RADGA PR  
Krzyżanów  
OL-1593



## Uzasadnienie

Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego w art. 21 ust. 1 pkt. 1 nakłada na Radę Miejską obowiązek uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Miasta opracowanego na co najmniej 5 lat kolejnych lat. Program ten został przyjęty uchwałą nr XLVII/612/2023 Rady Miasta Mława w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Miasta Mława w latach 2023-2028. Wprowadzone zmiany w tabelach aktualizują dane dotyczące wielkości zasobu mieszkaniowego, ich wyposażenia, planowaną sprzedaż lokali. Zmianie podlega również plan remontów i modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu na rok 2024. Aktualizacja została przygotowana w oparciu o bieżące potrzeby.

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a final vertical stroke, located at the bottom left of the page.





35	Stary Rynek 16	8+2(U)	6+2(U)	3	456,29	231,02+86,54(U)	138,73	piecowe/ etażowe gaz.	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	2
36	Szewska 1	-	-	2	-	-	91,25	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	5
37	Sportowa 16	4	2	2	114,33	58,00	56,33	etażowe gaz.	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	1
38	Stowackiego 5	9	7	2	508,67	377,00	131,67	+	-	+	+	+	+	+	+	+	+	+	2 1/2
39	Stowackiego 14	-	-	2	-	-	95,60	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	2
40	Sienkiewicza 13/13 m. 9 SM Zawkrze	-	-	1	-	-	28,63	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	4
41	Piłsudskiego 16	12	10	2	536,57	455,52	81,05	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	3
42	Piłsudskiego 45	7	5	2	209,69	157,80	51,89	etażowe gaz.	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	2
43	Piłsudskiego 55	5	4	1	202,15	173,48	28,67	piecowe	-	+	+	+	+	+	+	+	+	+	1
44	Rynkowa 10	8+2(U)	2(U)	8	561,67	193,40(U)	368,27	etażowe gaz.	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	3
45	Rynkowa 16	6+1(U)	1(U)	6	319,97	90,0(U)	229,97	piecowe	-	+	+	+	+	+	+	+	+	+	2
46	3 Maja 3A	-	-	3	-	-	129,10	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	5
47	3 Maja 3B	-	-	2	-	-	75,30	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	5
48	Tuwima 5	18	13	5	734,11	491,91	242,20	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	3
49	Tuwima 7	18	16	2	731,16	673,02	58,14	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	3
50	Warszawska 37	6	3	3	305,37	131,02	174,35	piecowe/ etażowe gaz.	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	2
51	Wysoka 13	-	-	8	-	-	346,40	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	3 1/2
52	Wysoka 17	-	-	2	-	-	82,20	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	3 1/2
53	Żwirki 15	12	4(U)	12	766,25	291,86(U)	474,39	piecowe	-	+	+	+	+	+	+	+	+	+	3
54	Żeromskiego 5/1	6+1(U)	-	6+1 (U)	575,67	-	426,11+149,5 6(U)	piecowe/ etażowe gaz.	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	4
55	Żwirki 20	8+5użytk.	5+5użytk.	3	451,85	156,30+154,0(U)	141,55	etażowe gaz.	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	3



79	Stowackiego 12	31	-	31	1485,62	-	1485,62	-	1485,62	piecowe	-	+	+	-	+	+	+	2 <sup>1/2</sup>
80	Smolarnia 6	-	-	27	846,72	-	-	-	846,72	+	+	+	+	-	+	+	+	4
81	Smolarnia 7	6	-	6	227,00	-	227,00	-	227,00	piecowe	-	+	+	-	+	+	+	1 <sup>1/2</sup>
82	Sportowa 19	4	-	4	137,04	-	137,04	-	137,04	piecowe	-	+	+	-	+	+	+	2
83	Warszawska 23	3+1 org.	-	3+1 org.	187,01	-	187,01	-	109,31+77,70	piecowe/ etażowe gaz.	+	+	+	+	+	+	+	1
84	Warszawska 25	4	-	4	192,12	-	192,12	-	192,12	+	+	+	+	+	+	+	+	1
85	Warszawska 30	3	-	3	122,16	-	122,16	-	122,16	+	-	+	+	+	+	+	+	2
86	Warszawska 34	6	-	6	158,03	-	158,03	-	158,03	piecowe	-	+	+	-	+	+	+	1 <sup>1/2</sup>
87	Wójtostwo 10	9	-	9	338,64	-	338,64	-	338,64	piecowe	-	+	+	-	+	+	+	2
88	Wójtostwo 10a	4	-	4	112,13	-	112,13	-	112,13	piecowe	-	+	+	-	+	+	+	2
89	Wójtostwo 11	6	-	6	114,42	-	114,42	-	114,42	piecowe	-	+	+	-	+	+	+	1 <sup>1/2</sup>
90	Wójtostwo 58	2	-	2	81,06	-	81,06	-	81,06	piecowe	-	+	+	-	+	+	+	1
91	Wymyślin 4	8	-	8	361,95	-	361,95	-	361,95	piecowe	-	+	+	-	+	+	+	1 <sup>1/2</sup>
92	Zabrody 3	1	-	1	44,60	-	44,60	-	44,60	etażowe gazowe	+	+	+	+	+	+	+	1
93	Zduńska 20	4	-	4	134,80	-	134,80	-	134,80	+	+	+	+	+	+	+	+	2
94	Żwirki 20Aa	1	-	1	54,82	-	54,82	-	54,82	piecowe	-	+	+	-	+	+	+	2
95	Żwirki 29	8	-	8	277,90	-	277,90	-	277,90	piecowe	-	+	+	-	+	+	+	2

**Załącznik nr 2**  
**do Uchwały Nr ...../2024**  
**Rady Miasta Mława**  
**z dnia ..... 2024 r.**

**Tabela nr 1b**

Lp.	Adres	Ilość lokali			Pow. użytk. m <sup>2</sup>			Wyposażenie lokali							Ilość kondygnacji
		ogółem	wyodrębnione	niewyodrębnione	ogółem	wyodrębnione	niewyodrębnione	C. o.	C. w.	woda	kanalizacja	gaz	łazienka	wc	
1.	Mickiewicza 14	11	-	11	404,08	-	404,08	piecowe	-	+	+	-	-	+/-	2
2.	Warszawska 50	10	-	10	390,68	-	390,68	piecowe	-	+	+	-	-	+/-	2



**Załącznik nr 3**  
do Uchwały Nr ...../2024  
Rady Miasta Mława  
z dnia ..... 2024 r.

**Tabela nr 4. Plan remontów na rok 2024**

L. p.	Adres	Opis zadania	Wartość zł
<b>REMONTY</b>			
1.	Budynki gminne	- pomiary instalacji elektrycznej, - remont instalacji elektrycznej po pomiarach, - remonty kominów po przeglądach stanu technicznego przewodów kominowych, - przestawienie pieców kaflowych, - remont lokali po zmarłych i eksmisjach, - wymiana pojedynczych okien i drzwi.	410 000,00
2.	Graniczna 84	Uporządkowanie terenu za budynkiem (po nieużytkowanych ogródkach), odtworzenie ogrodzenia i zieleni.	
<b>INWESTYCJE</b>			
1.	Lokale komunalne m. in. Warszawska 37 – 1 lokal Stary Rynek 16 – 1 lokal Padlewskiego 4/6 – 1 lokal	Zmiana sposobu ogrzewania w lokalach komunalnych.	300 000,00
2.	Mickiewicza 10 Sportowa 19 18 Stycznia 7 Zduńska 20 Wójtostwo 11 Słowackiego 3A Słowackiego 3 Słowackiego 8	Montaż na klatkach schodowych lamp Led z czujnikami ruchu.	
3.	Słowackiego 3	Wymiana pokrycia dachu (z płyt azbestowych na blachodachówkę).	

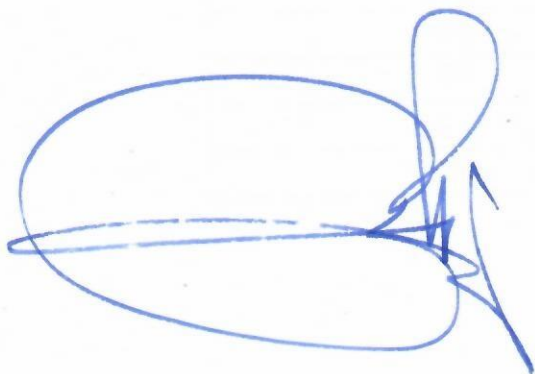
Załącznik nr 4  
do Uchwały Nr ...../2024  
Rady Miasta Mława  
z dnia ..... 2024 r.

Tabela nr 9

Lp.	Adres	Ilość lokali
1.	3 Maja 3A	3
2.	3 Maja 3B	2
4.	Chrobrego 2	4
5.	Chrobrego 4	2
6.	Długa 16	3
7.	Graniczna 84/1	6
8.	Graniczna 84/2	12
10.	Grzebskiego 1A	1
11.	Grzebskiego 4	1
12.	Kościelna 7	3
13.	Lelewela 12/14	7
14.	Lelewela 12/14A	12
15.	Napoleońska 21	15
16.	Napoleońska 25/1	5
17.	Narutowicza 1	4
18.	Narutowicza 19/2	3
19.	Narutowicza 19/3	3
20.	Narutowicza 19/4	3
21.	Narutowicza 19/5	6
22.	Osiedle Młodych 10	2
23.	Osiedle Młodych 11	2
24.	Osiedle Młodych 12	1
25.	Padlewskiego 1	6
26.	Padlewskiego 1/1	3
27.	Padlewskiego 1/2	5
28.	Padlewskiego 4/6	3
29.	Piłsudskiego 16	2
30.	Piłsudskiego 45	2
31.	Piłsudskiego 55	1
32.	Płocka 5/7	5
33.	Płocka 11/13	5
34.	Płocka 50	1
35.	Stary Rynek 1	4



36.	Stary Rynek 2	3
37.	Stary Rynek 14	2
38.	Stary Rynek 16	3
40.	Szewska 1	2
41.	Tuwima 5	5
42.	Tuwima 7	2
43.	Warszawska 37	3
44.	Żwirki 20	3
45.	Słowackiego 5	2
46.	Słowackiego 14	2
47.	Sportowa 16	2
<b>Suma</b>		<b>166</b>

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke, located at the bottom left of the page.