

PROJEKT

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA MŁAWA
z dnia

w sprawie rozpatrzenia wniosku mieszkańców

Na podstawie art.18 b ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) i art. 242 § 1 i 244 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023 r. poz.775 ze zm.), Rada Miasta Mława uchwała, co następuje:

§ 1. Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 24 maja 2023 r. dotyczącego zmiany planu zagospodarowania przestrzennego „Błękitna” uznaje się wniosek za zasadny.

§ 2. Uzasadnienie sposobu załatwienia wniosku zawiera załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miasta, zobowiązując go do poinformowania składającego wniosek o sposobie jego załatwienia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Lech Prejs

UZASADNIENIE

W dniu 24 maja 2023 r. do Rady Miasta Mława wpłynął wniosek mieszkańców dotyczącego zmiany planu zagospodarowania przestrzennego „Błękitna”, który został skierowany do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji.

Uchwała Nr XLV/574/2022 Rady Miasta Mława z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Błękitna” określiła m.in. zasady odprowadzenia ścieków sanitarnych na obszarze planu. Zgodnie z uchwałą ustala się odprowadzenie ścieków do zbiorczej sieci kanalizacyjnej poprzez istniejące i projektowane przewody w drogach (§ 15 pkt 1 lit. a), a „do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej odprowadzania ścieków dopuszcza się stosowanie lokalnych rozwiązań uwzględniających wymogi prawa budowlanego i ochrony środowiska, w tym szczelnych zbiorników na nieczystości płynne, z wyjątkiem przydomowych oczyszczalni ścieków” (§ 15 pkt 5).

Mieszkańcy wnoszą o zmianę treści przepisu § 15 pkt 5 uchwały jako niezgodnej z obowiązującym prawem, w szczególności z przepisem art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2022 r., poz. 2519 z późn. zm.) w związku z określonym w uchwale zakazem budowy przydomowych oczyszczalni ścieków. Zgodnie z ww. przepisem ustawy „właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku przez przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej lub, w przypadku gdy budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona, wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych, spełniające wymagania określone w przepisach odrębnych; przyłączenie nieruchomości do sieci kanalizacyjnej nie jest obowiązkowe, jeżeli nieruchomość jest wyposażona w przydomową oczyszczalnię ścieków spełniającą wymagania określone w przepisach odrębnych”. Wskazują również, że na terenie planu miejscowego „Błękitna” znajdują się przydomowe oczyszczalnie ścieków, wybudowane przed wejściem w życie planu.

Zakaz realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków w planie miejscowym „Błękitna”, zawarty w § 15 pkt 5 uchwały, wynikał ze szczególnego uwarunkowania, jakim jest położenie znacznej części obszaru planu w strefie 25-letniego spływu wód do ujęć wody, z których jest czerpana woda pitna dla mieszkańców miasta. Na terenie osiedla „Błękitna” znajdują się również budynki mieszkalne, które czerpią wodę pitną z własnych ujęć wody.

Plan miejscowy „Błękitna” zakłada wybudowanie miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej dla całego osiedla i obowiązek podłączenia do niej wszystkich działek i budynków. Plan dopuszcza, do czasu wybudowania sieci kanalizacji miejskiej, odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników na nieczystości płynne i wyklucza odprowadzenie ścieków do przydomowych oczyszczalni ścieków. Takie ustalenie planu służy zapewnieniu szczelności systemu odprowadzania ścieków (szczelność zarówno przed wybudowaniem miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej dzięki szczelnym zbiornikom, jak i po podłączeniu do sieci kanalizacyjnej budynków lub szczelnych zbiorników).

Zgodnie z art. 14 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uchwałę, o której mowa w art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym., zgodnie z art. 14 ust. 4 rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy lub na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta. Istnienie po stronie rady inicjatywy uchwałodawczej nie oznacza powinności jej zrealizowania na wniosek osoby nawet mającej interes prawny w domaganiu się podjęcia uchwały w sprawie uchwalenia lub zmiany planu miejscowego (Wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu z dnia 18 października 2017 r. II SAB/Wr 76/17). Zasadą w planowaniu przestrzennym jest, że inicjatywa podjęcia przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy do rady lub wójta (burmistrza, prezydenta miasta), natomiast wyjątki w postaci sporządzenia planu obowiązkowego wynikają z innych ustaw. Uchwalenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego nie jest zatem obowiązkowe poza przypadkami, kiedy wymagają tego przepisy odrębne.

Zmiana planu miejscowego w zakresie wskazanym we wnioskach jest zasadna. Wyroki Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie i aktualne orzeczenia Naczelnego Sądu Administracyjnego potwierdzają, że unormowanie zawarte w § 15 pkt 5 planu miejscowego „Błękitna” narusza przepisy ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

Niniejsza Uchwała stanowi zawiadomienie o sposobie załatwienia wniosku w rozumieniu art.244 §2 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Zgodnie z art.246 §1 Kodeksu postępowania administracyjnego wnioskodawcy niezadowoleni ze sposobu załatwienia wniosku służy prawo wniesienia skargi w trybie określonym w rozdziale 2 działu VIII Kodeksu postępowania administracyjnego.