

PROJEKT

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA MŁAWA
z dnia**

w sprawie rozpatrzenia wniosku mieszkańców ulicy Rzęgnowskiej w Mławie

Na podstawie art.18 b ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) i art. 242 § 1 i 244 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023 r. poz.775 ze zm.), Rada Miasta Mława uchwala, co następuje:

§ 1. Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 26 maja 2023 r. dotyczącego nie dokonywania zmiany zapisów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Polna” uznaje się wniosek za bezzasadny.

§ 2. Uzasadnienie sposobu załatwienia wniosku zawiera załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miasta, zobowiązując go do poinformowania składającego wniosek o sposobie jego załatwienia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miasta
Lech Prejs**

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miasta Mława
z dnia

UZASADNIENIE

W dniu 26 maja 2023 r. do Rady Miasta Mława wpłynął wniosek mieszkańców ulicy Rzęgnowskiej w Mławie dotyczący nie dokonywania zmiany zapisów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Polna”, który został skierowany do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji.

Ww. wniosek ma związek z postępowaniem w sprawie przystąpienia do zmiany planu miejscowego „Polna”, o co wnioskowała Wspólnota Mieszkaniowa „Willa Sun Garden” ul. Rzęgnowska 13 w Mławie, którą tworzą właściciele lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym przy ul. Rzęgnowskiej 13 na działce nr 848/9.

W planie miejscowym „Polna” działka nr 848/9 jest częścią terenu 4.MN. Plan określa m.in.:

- dla terenu 4.MN - przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w formie wolnostojącej i bliźniaczej; plan dopuszcza zachowanie istniejących budynków, w tym budynków mieszkalnych wielorodzinnych, z prawem do remontu, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy; plan definiuje budynki istniejące jako budynki zrealizowane oraz te, dla których wydano ostateczne, prawomocne pozwolenie na budowę.

Wspólnota Mieszkaniowa „Willa Sun Garden” uzasadniała wniosek toczącymi się postępowaniami m. in. w sprawie samowoli budowlanej dot. ww. budynku wielorodzinnego i brakiem możliwości legalizacji istnienia budynku bez zmiany planu miejscowego.

Burmistrz Miasta Mława uznał za uzasadnione dokonanie zmiany planu miejscowego „Polna” wyłącznie dla obszaru działki nr 848/9, polegającej na przeznaczeniu terenu na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną o parametrach zgodnych z parametrami budynku wielorodzinnego istniejącego na działce. Ze względu na złożoność zakładanej zmiany nastąpi to poprzez sporządzenie nowego planu miejscowego tego terenu.

Zgodnie z art. 14 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uchwałę, o której mowa w art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z art. 14 ust. 4 rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy lub na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta. Istnienie po stronie rady inicjatywy uchwałodawczej nie oznacza powinności jej zrealizowania na wniosek osoby nawet mającej interes prawny w domaganiu się podjęcia uchwały w sprawie uchwalenia lub zmiany planu miejscowego (Wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu z dnia 18 października 2017 r. II SAB/Wr 76/17). Zasadą w planowaniu przestrzennym jest, że inicjatywa podjęcia przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy do rady lub wójta (burmistrza, prezydenta miasta), natomiast wyjątki w postaci sporządzenia planu obowiązkowego wynikają z innych ustaw. Uchwalenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego nie jest zatem obowiązkowe poza przypadkami, kiedy wymagają tego przepisy odrębne.

Rada Miasta Mława również uznaje za uzasadnione dokonanie zmiany planu miejscowego „Polna” wyłącznie dla terenu działki nr 848/9 w celu doprowadzenia do legalizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego na tej działce. Budynek został wybudowany na podstawie ostatecznego pozwolenia na budowę, uzyskał pozwolenie na użytkowanie a lokale w tym budynku zostały sprzedane na rzecz osób tworzących Wspólnotę Mieszkaniową „Willa Sun Garden” i zamieszkane. W wyniku postępowania odwoławczego pozwolenie na budowę zostało uchylone.

Tym samym Rada Miasta Mława uznaje za bezzasadny wniosek mieszkańców ulicy Rzęgnowskiej w Mławie.

Niniejsza Uchwała stanowi zawiadomienie o sposobie załatwienia wniosku w rozumieniu art.244 §2 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Zgodnie z art.246 §1 Kodeksu postępowania administracyjnego wnioskodawcy niezadowolony ze sposobu załatwienia wniosku służy prawo wniesienia skargi w trybie określonym w rozdziale 2 działu VIII Kodeksu postępowania administracyjnego. Ponadto zgodnie z art.247 w zw. z art. 238 i 239 kpa w przypadku gdy wniosek, w wyniku jego rozpatrzenia został uznany za bezzasadny i jego bezzasadność wykazano w odpowiedzi na wniosek, a wnioskodawca ponowił wniosek bez wskazania nowych okoliczności - organ właściwy do jego rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy- bez zawiadamiania wnioskodawcy.