

Pan
Sławomir Kotakowski
Przewodniczący Zarządu
Osiedla Nr 2 „Warszawska”
w Mławie

Szanowni Państwo,

Odpowiadając na petycję o wstrzymanie budowy krematorium między cmentarzem komunalnym i d. drogą krajową Nr 7, która wpłynęła do Urzędu Miasta Mława w dniu 27.11.2023 r. uprzejmie informuję:

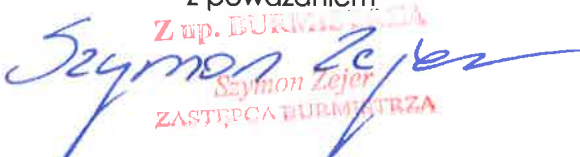
- inwestycja polegająca na budowie domu pogrzebowego wraz z krematorium jest inwestycją prywatnego inwestora, a nie Miasta Mława; Miasto Mława nie planuje realizacji takiego przedsięwzięcia jako inwestycji komunalnej, realizowanej z budżetu Miasta Mława;
- w dniu 1.02.2023 r. inwestor złożył do Burmistrza Miasta Mława wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku usług pogrzebowych – krematorium na działkach położonych przy ul. Żabieniec i ul. W. i E. Chądzyńskich; 8.05.2023 r. Burmistrz Miasta Mława wydał decyzję o odmowie ustalenia warunków zabudowy dla tej inwestycji; projekt decyzji został sporządzony przez urbanistę, posiadającego kwalifikacje określone w przepisach ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.), a ustalenia decyzji zostały określone na podstawie wyników analizy urbanistycznej; inwestor odwołał się od decyzji; 26.06.2023 r. Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Ciechanowie uchyliło decyzję Burmistrza Miasta Mława i przekazało sprawę do ponownego rozpatrzenia;
- w dniu 24.05.2023 r. inwestor złożył do Burmistrza Miasta Mława kolejny wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie zakładu pogrzebowego z kaplicą na działkach położonych przy ul. ul. Żabieniec i ul. W. i E. Chądzyńskich;
- decyzja o warunkach zabudowy nie jest decyzją uznaniową; o wydaniu pozytywnej lub negatywnej decyzji przesądzają wyniki analizy urbanistycznej;
- w dniu 28.02.2022 r. do Burmistrza Miasta Mława wpłynęła petycja mieszkańców Miasta Mława, której treścią był sprzeciw budowie krematorium przy ul. Żabieniec i ul. W. i E. Chądzyńskich;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Mława uchwalone przez Radę Miasta Mława w dniu 13.10.2020 r., zmienione w dniu 28.06.2022 r., jest dokumentem, który określa politykę przestrzenną gminy; cmentarz komunalny znajduje się w określonej w Studium strefie funkcjonalno-przestrzennej ZC – tereny pochówku; zgodnie z treścią Studium strefa ZC – tereny pochówku jest „przeznaczona do lokalizacji cmentarzy oraz obiektów i urządzeń towarzyszących”, podstawowe kierunki przeznaczenia to m.in.: „cmentarze wraz z usługami kultu religijnego w tym kościoły i kaplice; usługi związane z przeznaczeniem podstawowym – zakłady kamieniarskie, pogrzebowe, drobny handel (kwiaty, znicze); krematorium – wyłącznie na terenie cmentarza komunalnego przy ul. Żabieniec i w strefie bezpośrednio do niego przylegającej (w promieniu do 50 m).”

- z przepisów obowiązującego rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. Nr 52, poz. 315) wynika istnienie wokół cmentarzy strefy ochrony sanitarnej, której szerokość wynosi 50 m na terenach posiadających sieć wodociągową; zgodnie z § 3 rozporządzenia odległość cmentarza od zabudowań mieszkalnych powinna wynosić co najmniej 50 m; w strefie ochrony sanitarnej jest możliwa realizacja obiektów o innym przeznaczeniu np. usług, w szczególności usług pogrzebowych;
- zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1071 z późn. zm.) domy pogrzebowe oraz krematoria nie są zaliczone ani do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, ani do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- w związku z planami powiększenia cmentarza komunalnego Burmistrz Miasta Mława zlecił ekspertyzę hydrologiczno-geologiczną możliwości rozbudowy cmentarza; w jej wyniku określono obszary korzystne dla rozbudowy cmentarza;
- biorąc pod uwagę wszystkie ww. uwarunkowania Burmistrz Miasta Mława zaproponował inwestorowi zamianę jego nieruchomości w rejonie ul. Żabieniec i ul. W. i E. Chądzyńskich na nieruchomość Miasta Mława położoną między ogrodzeniem cmentarza komunalnego i d. drogą krajową Nr 7 na obszarze niekorzystnym dla budowy cmentarza; odległość od środka terenu zaproponowanego do zamiany do najbliższego budynku mieszkalnego wynosi ok. 290 m i jest przeszło trzykrotnie większa niż odległość dla lokalizacji, w której inwestor chciał pierwotnie realizować dom pogrzebowy i krematorium; w wyniku negocjacji w dniu 19.09.2023 r. został podpisany protokół z rokowań w sprawie zamiany nieruchomości; Rada Miasta Mława w dniu 28.11.2023 r. podjęła uchwałę, w której wyraziła zgodę na zamianę nieruchomości;
- w dniu 22.09.2023 r. inwestor wycofał oba wnioski o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku usług pogrzebowych – krematorium oraz dla inwestycji polegającej na budowie zakładu pogrzebowego z kaplicą na działkach położonych przy ul. Żabieniec i ul. W. i E. Chądzyńskich;
- Rada Miasta Mława w dniu 28.11.2023 r. podjęła uchwałę, w której wyraziła zgodę na zamianę nieruchomości.

W związku z powyższym petycję uznaje się za bezzasadną, ponieważ Burmistrz Miasta nie ma możliwości wstrzymania budowy. Właściciel nieruchomości ma prawo złożyć wniosek o ustalenie warunków zabudowy, a organ ma obowiązek rozpatrzyć go zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Jeżeli inwestycja będzie spełniała przesłanki określone w przepisach prawa inwestor musi otrzymać decyzję pozytywną.

Ponadto należy wskazać, iż zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy o petycjach (Dz. U. z 2018 r., poz. 870) sposób załatwienia petycji nie może być przedmiotem skargi.

Wyrażam nadzieję, że powyższe wyjaśnienia zostaną przez Państwa przyjęte. Uprzejmie proszę o poinformowanie pozostałych sygnatariuszy petycji o treści niniejszego pisma.

Z poważaniem
 Z up. BURMISTRZA

 Szymon Lejter
 ZASTĘPCA BURMISTRZA