

Załącznik do Zarządzenia nr 43/2024
z dnia 29 lutego 2024 r.

Ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym

Burmistrz Miasta Mława ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na **sprzedaż nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów m. Mławy jako działka nr 1034/6, obręb 10**, o pow. 0,2045 ha, położonej w rejonie **ul. Żuromińskiej i ul. Jutrzenki**.

Nieruchomość jest położona na terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystą KW PL1M/00076074/4.

Dla nieruchomości 1034/1, z której została wydzielona działka nr 1034/6 była wydana decyzja Nr 13/19 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych.

Działka nr 1034/6 jest przedmiotem umowy dzierżawy do dnia 31.12.2024 r. Z chwilą zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości Nabywca wejdzie w prawa i obowiązki wydzierżawiającego określone w ww. umowie.

Przez teren działki przebiegają urządzenia elektroenergetyczne: podziemna i naziemne linie średniego napięcia. Nabywca w umowie sprzedaży ustanowi nieodpłatnie i na czas nieokreślony służebność przesyłu na rzecz ENERGA - OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku przy ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego - Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000033455, polegającą na:

- a) znoszeniu istnienia posadowionych na działce urządzeń,
- a) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych wraz z możliwością dokonywania nowych wyprowadzeń oraz prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Przedsiębiorstwa Energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Przedsiębiorstwo Energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością, z zastrzeżeniem, iż ENERGA-OPERATOR S.A. po zakończeniu robót doprowadzi nieruchomość do stanu pierwotnego;
- b) pozostawieniu pasa eksploatacyjnego o szerokości po 1 m od osi linii.

Ewentualna przebudowa kolidujących sieci uzbrojenia technicznego terenu oraz wyznaczenie punktów granicznych nastąpi na koszt Nabywcy.

Cena wywoławcza: **193 270,00 zł (słownie złotych: sto dziewięćdziesiąt trzy tysiące dwieście siedemdziesiąt 00/100)**

Wadium: **19 400,00 zł (słownie złotych: dziewiętnaście tysięcy czterysta 00/100)**

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 23%. Podatek VAT należy dodać do ceny wywoławczej i ceny sprzedaży nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w dniu 16 kwietnia 2024 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Miasta Mława, ul. Stary Rynek 19, dawna sala ślubów.

Wadium należy wnieść w pieniądzu, tj. wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miasta Mława nr 74 1090 2604 0000 0001 3379 7851 w Santander Bank Polska S.A. I Oddział w Mławie w terminie do **12.04.2024 r.**, podając jako tytuł: „**wadium – I przetarg na sprzedaż nieruchomości nr 1034/6 – rejon ul. Żuromińskiej i ul. Jutrzenki**”. Za wpłacenie wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miasta Mława.

Uczestnicy przetargu biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocników. Pełnomocnictwo powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego lub w formie z podpisami notarialnie poświadczonymi. Pełnomocnictwo należy przedłożyć w oryginale. Wraz z pełnomocnictwem należy złożyć potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa – na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111).

Uczestnicy przetargu są zobowiązani posiadać wskazane dokumenty:

- dowód tożsamości,
- potwierdzenie wniesienia wadium,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- podmioty inne niż osoby fizyczne powinny posiadać dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru oraz właściwe pełnomocnictwa.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, po ich pisemnej dyspozycji. Wypłata wadium następuje na wskazane przez nich rachunki bankowe.

Ze szczegółowymi informacjami dotyczącymi przetargu można zapoznać się w Urzędzie Miasta Mława, Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, ul. Stary Rynek 19 pokój 14, tel. 23 654 32 53 wew. 401 w terminie do dnia przetargu w godzinach od 8.00 do 16.00, e-mail: ewa.wozniak@mlawa.pl.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

Nabywca jest zobowiązany dokonać wpłaty ceny sprzedaży nieruchomości wraz z podatkiem VAT przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości na rachunek bankowy Urzędu Miasta Mława, wskazany w protokole z przetargu. Za dokonanie wpłaty uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miasta Mława.

Burmistrz Miasta Mława zawiadomi Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Termin zawarcia umowy nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Umowa w formie aktu notarialnego powinna zostać zawarta nie później niż w ciągu 60 dni od dnia zamknięcia przetargu. Opłaty notarialne i sądowe, związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego, ponosi nabywca nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości:

- nie dokona w terminie wpłaty ceny sprzedaży nieruchomości wraz z podatkiem VAT,
 - nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości,
- Burmistrz Miasta Mława może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.