

Załącznik do Zarządzenia nr 216/2022
z dnia 16 listopada 2022 r.

Ogłoszenie o pierwszym przetargu pisemnym nieograniczonym

Burmistrz Miasta Mława ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów m. Mławy, obręb 11, nr nr 72/1, 73/1 o łącznej pow. 0,4832 ha, położonej przy ul. Gdyńskiej.

Nieruchomość jest położona na terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość ma urzędzoną księgę wieczystą KW PL1M/00020884/8.

Na terenie nieruchomości znajdują się sieci uzbrojenia technicznego terenu, stanowiące odrębny od gruntu przedmiot własności. Ewentualna przebudowa kolidujących sieci uzbrojenia technicznego terenu oraz wyznaczenie punktów granicznych nastąpi na koszt Nabywcy.

Na terenie działek nr nr 72/1, 73/1 od strony ul. Gdyńskiej znajduje się sieć wodociągowa ϕ 160 mm PVC. Właścicielem ww. sieci wodociągowej jest Miasto Mława w dzierżawie Zakładu Wodociągów, Kanalizacji i Oczyszczalnia Ścieków „WOD-KAN” Sp. z o.o. w Mławie. Nabywca w umowie sprzedaży zrzeknie się wszelkich roszczeń z tytułu lokalizacji sieci wodociągowej. Nabywca w umowie sprzedaży ustanowi nieodpłatnie i na czas nieokreślony służebność gruntową na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości położonej w Mławie objętej księgą wieczystą PL1M/00071076/3 stanowiącej działkę gruntu nr 670/4 polegającą na:

- prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do wykonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy wodociągu jak również usytuowania w przyszłości kolejnych wyprowadzeń sieci wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem celem dostępu do wodociągu przez właściciela nieruchomości władnącej oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi właściciel posługuje się w związku z ww. siecią; z tytułu wejścia na teren nieruchomości obciążonej w związku z wykonywaniem służebności właściciel nieruchomości obciążonej zrzeka się odszkodowania; właściciel nieruchomości władnącej jest zobowiązany do doprowadzenia do stanu standardowego obejmującego zasypkę, zagęszczenie, nawiezenie humusu i obsianie trawą lub odtworzenie nawierzchni;

- pozostawieniu pasa eksploatacyjnego o szerokości po 4 m z każdej strony przewodu z zakazem lokalizacji obiektów kubaturowych i trwałej zieleni.

Na terenie działek nr nr 72/1, 73/1 od strony ul. Gdyńskiej przebiega sieć gazowa. Nabywca w umowie sprzedaży ustanowi nieodpłatnie i na czas nieokreślony służebność przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie, ul. Równoległa 4a, 02-235 Warszawa KRS 0000374001 polegającą na:

- zgodzie na korzystanie z nieruchomości w zakresie niezbędnym do dystrybucji gazu siecią dystrybucyjną, zgodzie na udostępnienie pasa eksploatacyjnego, wynoszącego 3 m wzdłuż linii gazociągu (po 1,5 m po każdej stronie licząc od osi gazociągu);

- prawie PSG do wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego dostępu do sieci dystrybucyjnej, w celu wykonania czynności związanych z naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, dobudowami (w tym przyłączeniem kolejnych odbiorców), a także modernizacjami sieci dystrybucyjnej, z zastrzeżeniem, iż PSG po zakończeniu robót doprowadzi nieruchomość do stanu pierwotnego;

- ograniczeniu swojego prawa jako właściciela do wykonywania w pasie eksploatacyjnym działań mogących mieć negatywny wpływ na trwałość, prawidłową eksploatację oraz ewentualną naprawę sieci dystrybucyjnej, w szczególności poprzez powstrzymanie się od: wznoszenia obiektów budowlanych, urządzania stałych składów i magazynów, nasadzania i utrzymywania drzew, stosownie do Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie.

Przez teren działek przebiegają urządzenia telekomunikacyjne – 2 linie wraz z urządzeniami oraz przez teren działki nr 72/1 przebiega sieć elektroenergetyczna podziemna. Nabywca w umowie sprzedaży oświadczy, że zna i akceptuje fakt istnienia ww. urządzeń oraz wyraża zgodę na korzystanie przez właściciela lub zarządcę ww. urządzeń z nieruchomości w zakresie niezbędnym do dokonania konserwacji, remontów, przebudowy urządzenia wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem po uprzednim poinformowaniu Nabywcy o terminie prowadzenia ww. prac i w przyszłości nie będzie zgłaszał roszczeń związanych z ww. urządzeniami.

Cena wywoławcza: 483 200,00 zł (słownie złotych: czterysta osiemdziesiąt trzy tysiące dwieście 00/100)

Wadium: 48 320,00 zł (słownie złotych: czterdzieści osiem tysięcy trzysta dwadzieścia 00/100)

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 23%. Podatek VAT należy dodać do ceny wywoławczej i ceny sprzedaży nieruchomości.

Pisemne oferty należy składać w kancelarii Urzędu Miasta Mława, 06-500 Mława, ul. Stary Rynek 19, w terminie do dnia 27.01.2023 r. w zamkniętych kopertach zaadresowanych: Burmistrz Miasta Mława, 06-500 Mława, ul. Stary Rynek 19 i opatrzonych napisem: „Pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości nr nr 72/1, 73/1 – ul. Gdyńska”.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oferowaną cenę (bez podatku VAT) zapisaną liczbowo i słownie, która nie może być niższa od ceny wywoławczej oraz sposób jej zapłaty,
- podpis oferenta.

Podmiot inny niż osoba fizyczna powinien dołączyć dodatkowo do oferty wyciąg z właściwego rejestru.

Oferowana cena nie może być określona wariantowo.

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.

Dodatkowo w ofercie można wskazać numer rachunku bankowego, na który należy zwrócić wadium.

Oferent może wycofać ofertę wyłącznie przed upływem terminu składania ofert.

Wadium należy wnieść w pieniądzu, tj. wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miasta Mława nr 74 1090 2604 0000 0001 3379 7851 w Santander Bank Polska S.A. I Oddział w Mławie w terminie do 27.01.2023 r., podając jako tytuł: „wadium – I przetarg na sprzedaż nieruchomości nr nr 72/1, 73/1 – ul. Gdyńska”. Za wpłacenie wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miasta Mława.

Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 31 stycznia 2023 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Miasta Mława, ul. Stary Rynek 19, dawna sala ślubów. Część jawna przetargu odbywa

się w obecności oferentów. Oferenci biorą udział w części jawnej przetargu osobiście lub przez pełnomocników. Pełnomocnictwo powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego lub w formie z podpisami notarialnie poświadczonymi. Pełnomocnictwo należy przedłożyć w oryginale. Wraz z pełnomocnictwem należy złożyć potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa – na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 z późn. zm.). Oferenci i ich pełnomocnicy są zobowiązani do okazania komisji przetargowej dowodów tożsamości.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213). Przy wyborze oferty komisja przetargowa weźmie pod uwagę zaoferowaną cenę. Jako najkorzystniejsza zostanie wybrana oferta zawierająca najwyższą cenę. W przypadku złożenia równorzędnych ofert, komisja przetargowa zorganizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty. Burmistrzowi Miasta Mława przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, po ich pisemnej dyspozycji. Wypłata wadium następuje na wskazane przez nich rachunki bankowe.

Nabywca jest zobowiązany dokonać wpłaty ceny sprzedaży nieruchomości wraz z podatkiem VAT przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości na rachunek bankowy Urzędu Miasta Mława, wskazany w protokole z przetargu. Za dokonanie wpłaty uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miasta Mława.

Burmistrz Miasta Mława zawiadomi Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Termin zawarcia umowy nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Umowa w formie aktu notarialnego powinna zostać zawarta nie później niż w ciągu 60 dni od dnia zamknięcia przetargu. Opłaty notarialne i sądowe, związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego, ponosi nabywca nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości:

- nie dokona w terminie wpłaty ceny sprzedaży nieruchomości wraz z podatkiem VAT,
 - nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości,
- Burmistrz Miasta Mława może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Z dodatkowymi warunkami przetargu można zapoznać się w Urzędzie Miasta Mława, Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, ul. Stary Rynek 19 pokój 14, tel. 23 654 32 53 wew. 401 w terminie do dnia składania pisemnych ofert w godzinach od 8.00 do 16.00, e-mail: ewa.wozniak@mlawa.pl.