

INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH, GRUNTACH ROLNYCH I LASACH

NAROK

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849 z późn. zm.), zwana dalej u.p.o.l. Ustawa z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 1381 z późn. zm.), zwana dalej u.p.r. Ustawa z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 465 z późn. zm.), zwana dalej u.p.l.
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących: a) właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, b) właścicielami gruntów, posiadaczami samoistnymi gruntów, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, c) właścicielami lasów, posiadaczami samoistnymi lasów, użytkownikami wieczystymi lasów, posiadaczami lasów stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego
Termin składania:	W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego lub wysokość opodatkowania.
Miejsce składania	Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.

A. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA INFORMACJI

1.Okoliczności powodujące obowiązek złożenia informacji (należy zaznaczyć właściwy kwadrat i wpisać datę nabycia/datę zmiany)

Informacja składana po raz pierwszy

Korekta uprzednio złożonej informacji

data nabycia/data zmiany¹ ____ - ____ - ____ r.

MIJSCIE SKŁADANIA INFORMACJI

URZĄD MIASTA MŁAWA, UL. STARY RYNEK 19, 06-500 MŁAWA

B. DANE PODATNIKA / PODATNIKÓW

B. I.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

2.Nazwisko	
3.Pierwsze imię	4.Drugie imię
5.Identyfikator podatkowy PESEL	6.Identyfikator podatkowy NIP
7.Identyfikator Regon	8.Klasa PKD/EKD ²

Pola 9, 10,11 należy wypełnić w przypadku, gdy numer PESEL nie został nadany

9.Data urodzenia	10.Imię ojca	11.Imię matki
------------------	--------------	---------------

B.I.2 ADRES ZAMIESZKANIA

12.Kraj	13.Województwo	14.Powiat	
15.Gmina	16.Ulica	17.Nr domu	18.Nr lokalu
19.Miejscowość	20.Kod pocztowy	21.Poczta	
22.Telefon ²	23.Fax ²	24.Adres e-mail ²	

B.II.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

25.Nazwisko	
26.Pierwsze imię	27.Drugie imię
28.Identyfikator podatkowy PESEL	29.Identyfikator podatkowy NIP
30.Identyfikator REGON	31.Klasa PKD/EKD ²

Pola 32, 33, 34 należy wypełnić w przypadku, gdy numer PESEL nie został nadany

32.Data urodzenia	33.Imię ojca	34.Imię matki
-------------------	--------------	---------------

B.II.2 ADRES ZAMIESZKANIA

35.Kraj	36.Województwo	37.Powiat	
38.Gmina	39.Ulica	40.Nr domu	41.Nr lokalu
42.Miejscowość	43.Kod pocztowy	44.Poczta	
44.Telefon ²	46.Fax ²	47.Adres e-mail ²	

C. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA

Forma władania (należy zaznaczyć właściwe)	48.	WŁASNOŚĆ WSPÓŁWŁASNOŚĆ UŻYTKOWANIE WIECZYSTE WSPÓŁUŻYTKOWANIE WIECZYSTE	POSIADANIE ZALEŻNE WSPÓLPOSIADANIE ZALEŻNE POSIADANIE SAMOISTNE WSPÓLPOSIADANIE SAMOISTNE
Nr księgi wieczystej (zbioru dokumentów)	49.		
Położenie nieruchomości (adres), identyfikatory działek, budynków, lokali	50.		
Łączna powierzchnia gruntów w m ² (ha)	51.		

I. PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI**D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU³****D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW**

	Podstawa opodatkowania w m ² (ha)
1. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	52.
2. Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych (należy podać w ha, z dokładnością do czterech miejsc po przecinku)	53.
3. Pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	54.
4. Niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położone na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	55.

D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI

(Za powierzchnię użytkową uważa się powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Budynek – obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiadający fundamenty i dach) – art. 1a, ust. 1, pkt 1 i 5 u.p.o.l.

	Podstawa opodatkowania w m ²		
	W wysokości powyżej 2,20 m ²	W wysokości od 1,40 m ² do 2,20 m ² (zaliczyć 50% powierzchni)	Razem
1. Mieszkalne	56.	57.	58.
2. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej	59.	60.	61.
3. Zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym ⁴	62.	63.	64.
4. Związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń ⁵	65.	66.	67.
5. Pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	68.	69.	70.

D.3 WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI (związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej)⁴

	PODSTAWA OPODATKOWANIA W ZŁ Z DOKŁADNOŚCIĄ DO 1 ZŁ
Budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	71.

II. PODATEK ROLNY

E.

72. Oświadczam, że nie posiadam gospodarstwa rolnego w rozumieniu art. 2 ust. 1 u.p.r.⁵

73. Oświadczam, że posiadam gospodarstwo rolne w rozumieniu art. 2 ust. 1 u.p.r.⁵

E.1

DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA

	Klasa	Powierzchnie gruntów w ha fizycznych
GRUNTY ORNE	I	74.
	II	75.
	IIIa	76.
	IIIb	77.
	IVa	78.
	IVb	79.
	V	80.
	VI	81.
SADY	I	82.
	II	83.
	III	84.
	IV	85.
	V	86.
	VI	87.
ŁĄKI I PASTWISKA	I	88.
	II	89.
	III	90.
	IV	91.
	V	92.
	VI	93.
GRUNTY POD STAWAMI ZARYBIONYMI: ŁOSOSIEM, TROCIA, GŁOWACICĄ, PALIĄ I PSTRĄGIEM		94.
GRUNTY POD STAWAMI ZARYBIONYMI INNYMI GATUNKAMI RYB		95.
GRUNTY POD STAWAMI NIEZARYBIONYMI		96.
ROWY		97.
GRUNTY ROLNE ZABUDOWANE		98.
GRUNTY ZADRZEWIONE I ZAKRZEWIONE		99.
ŁĄCZNA POWIERZCHNIA GRUNTÓW ROLNYCH		100.

F. III. PODATEK LEŚNY**DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA**

	Powierzchnia lasu w ha fizycznych
1. LASY	101.
2. LASY WCHODZĄCE W SKŁAD REZERWATÓW PRZYRODY	102.
3. LASY WCHODZĄCE W SKŁAD PARKÓW NARODOWYCH	103.
ŁĄCZNA POWIERZCHNIA LASU w ha	104.

G. INFORMACJA O ZWOLNIENIACH I ULGACH

(podać rodzaj, klasę i powierzchnię gruntów zwolnionych oraz przepis prawa – z jakiego tytułu występuje zwolnienie lub ulga)

105.

H. PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA

106.Imię

107.Nazwisko

108.Data wypełnienia

109.Podpis (pieczęć) podatnika / osoby reprezentującej podatnika ⁶**I. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO**

110. Uwagi organu podatkowego

111. Data

112. Podpis przyjmującego formularz

¹ Datą nabycia jest moment powstania obowiązku podatkowego. **Za datę nabycia** uważa się m.in.: datę podpisania aktu notarialnego, datę zawarcia umowy dzierżawy lub umowy najmu, datę otwarcia spadku (zgonu spadkodawcy).

Data zmiany to moment zmiany obowiązku podatkowego. **Za datę zmiany** uważa się m.in.: datę zbycia części nieruchomości, datę rozpoczęcia lub zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej, datę zmiany klasyfikacji gruntu, datę rozpoczęcia użytkowania lub odbioru technicznego nowo powstałego budynku, datę rozbudowy lub rozbiórki istniejącego budynku, datę zmiany funkcji użytkowych budynków.

² Pole nieobowiązkowe.

³ Klasyfikacja gruntów wynika z ewidencji gruntów i budynków. Klasyfikacja gruntu nie ma znaczenia w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej.

⁴ To wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych, ustalona na dzień 1 stycznia roku podatkowego, stanowiąca podstawę obliczania amortyzacji w tym roku, niepomniejszona o odpisy amortyzacyjne, a w przypadku budowli całkowicie zamortyzowanych – ich wartość z dnia 1 stycznia roku, w którym dokonano ostatniego odpisu amortyzacyjnego.

⁵ Za gospodarstwo rolne uważa się obszar gruntów (gruntów sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne, z wyjątkiem gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej) o łącznej powierzchni przekraczającej 1 ha lub 1 ha przeliczeniowy, stanowiących własność lub znajdujących się w posiadaniu osoby fizycznej (także na terenie innych gmin).

⁶ Osobą reprezentującą podatnika jest osoba posiadająca pisemne pełnomocnictwo do podpisywania deklaracji – w rozumieniu i w zakresie wskazanym w art. 80a § 2 ustawy Ordynacja podatkowa.