

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA MŁAWA
z dnia

w sprawie
przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Rzęgnowska”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977) Rada Miasta Mława uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rzęgnowska” dla obszaru położonego w środkowej części m. Mławy w sąsiedztwie ulicy Rzęgnowskiej zgodnie z § 1 ust. 2 niniejszej uchwały.

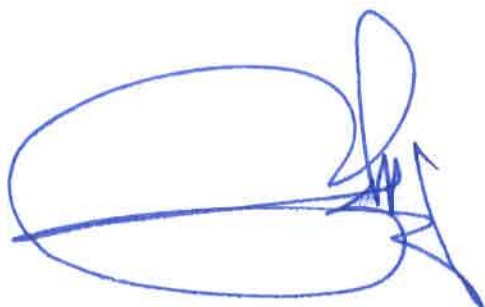
2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik do uchwały, który jest integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Mława.

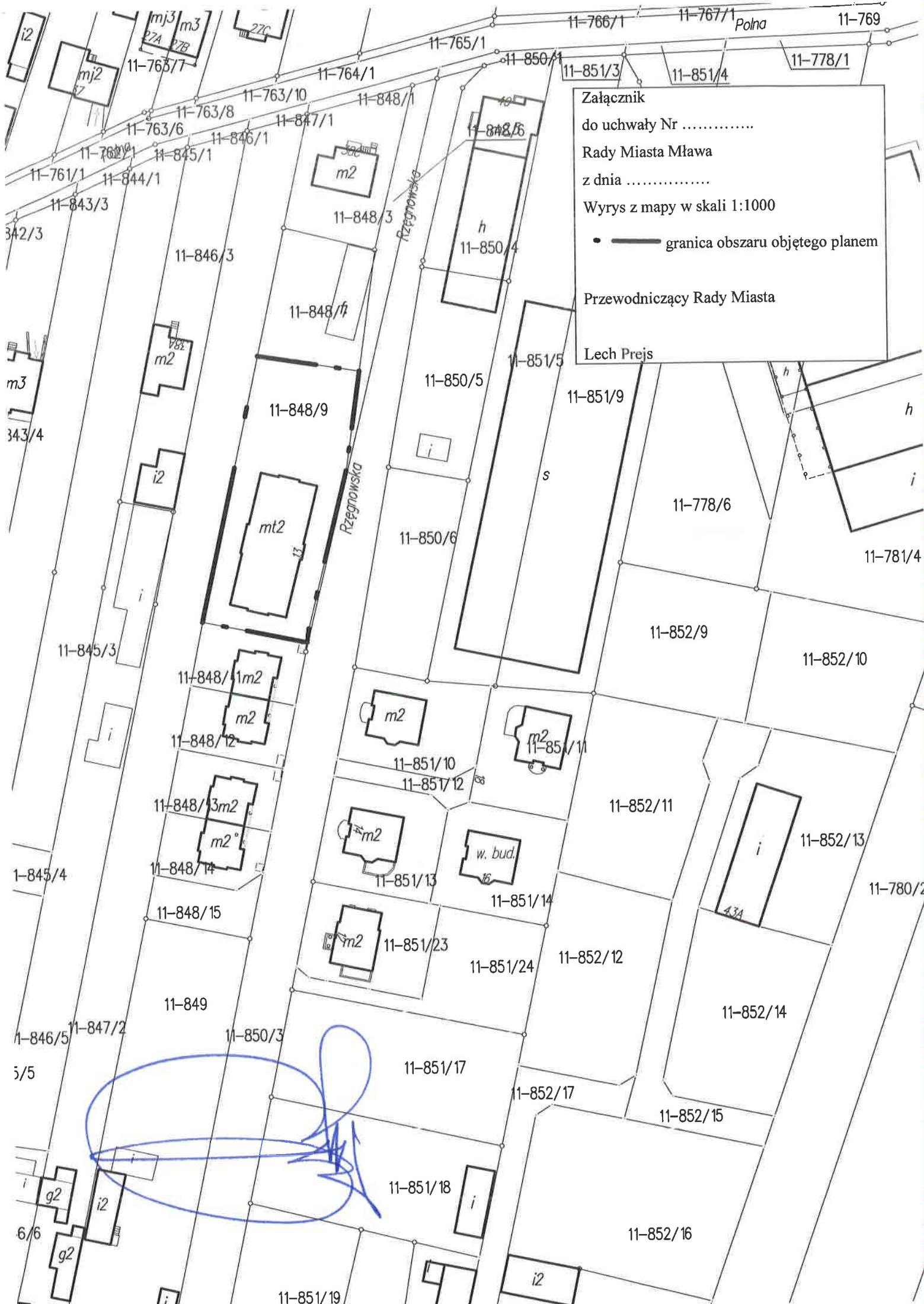
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Lech Prejs



RADCA PRAWNY
Krzysztof Cybulski
OL-1593



Załącznik
do uchwały Nr
Rady Miasta Mława
z dnia
Wrys z mapy w skali 1:1000

— granica obszaru objętego planem

Przewodniczący Rady Miasta
Lech Prejs

11-765/1 11-766/1 11-767/1 11-769
11-765/7 11-763/10 11-764/1 11-848/1 11-850/1 11-851/3 11-851/4 11-778/1
11-763/8 11-847/1 11-846/1 11-848/6 11-848/3 11-850/4
11-763/6 11-845/1 11-844/1 11-843/3 11-846/3 11-848/h 11-850/5 11-851/5 11-851/9
11-761/1 11-844/1 342/3 11-848/9 11-850/6 11-851/9 11-778/6 11-843/3
343/4 m3 343/4 m2 m2 i2 i h h i
11-845/3 11-848/9 11-850/6 11-851/9 11-778/6 11-843/3
11-848/11m2 11-848/12 m2 11-850/6 11-851/9 11-778/6 11-843/3
11-848/12 m2 11-851/10 11-851/12 m2 11-851/9 11-778/6 11-843/3
11-848/13m2 11-848/14 m2 11-851/10 11-851/12 m2 11-851/9 11-778/6 11-843/3
11-845/4 11-848/14 m2 11-851/13 w. bud. 11-851/11 11-851/9 11-778/6 11-843/3
11-848/15 11-851/13 11-851/14 11-851/11 11-851/9 11-778/6 11-843/3
11-849 11-851/23 m2 11-851/14 11-851/11 11-851/9 11-778/6 11-843/3
11-846/5 11-847/2 11-850/3 11-851/14 11-851/11 11-851/9 11-778/6 11-843/3
5/5 11-850/3 11-851/17 11-851/14 11-851/11 11-851/9 11-778/6 11-843/3
11-851/17 11-852/12 11-852/11 11-851/9 11-778/6 11-843/3
11-851/18 i 11-852/12 11-852/11 11-851/9 11-778/6 11-843/3
6/6 g2 i2 i 11-852/12 11-852/11 11-851/9 11-778/6 11-843/3
g2 i2 i 11-852/12 11-852/11 11-851/9 11-778/6 11-843/3
11-851/19 11-852/12 11-852/11 11-851/9 11-778/6 11-843/3
11-851/19 11-852/12 11-852/11 11-851/9 11-778/6 11-843/3

Uzasadnienie do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rzęgnowska”

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r., poz. 977) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obszar planu o powierzchni około 0,14 ha położony jest w środkowej części miasta Mława w sąsiedztwie ul. Rzęgnowskiej. Granice wskazanego do opracowania planu miejscowego oznaczono na załączniku graficznym do uchwały.

Obszar objęty uchwałą jest zabudowany budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.

Dla obszaru obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Polna”, uchwalony przez Radę Miasta Mława w dniu 13 stycznia 2020 r. Plan określa m.in.:

- dla terenu 4.MN - przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w formie wolnostojącej i bliźniaczej; plan dopuszcza zachowanie istniejących budynków, w tym budynków mieszkalnych wielorodzinnych, z prawem do remontu, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy; plan definiuje budynki istniejące jako budynki zrealizowane oraz te, dla których wydano ostateczne, prawomocne pozwolenie na budowę.

Wniosek o zmianę planu miejscowego złożyła Wspólnota Mieszkaniowa „Willa Sun Garden” ul. Rzęgnowska 13 w Mławie, którą tworzą właściciele lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym przy ul. Rzęgnowskiej 13 na działce nr 848/9. W planie miejscowym „Polna” działka nr 848/9 jest częścią terenu 4.MN. Wnioskodawcy uzasadniają wniosek toczącymi się postępowaniami m. in. w sprawie samowoli budowlanej dot. ww. budynku i brakiem możliwości legalizacji istnienia budynku bez zmiany planu miejscowego. Wniosek został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Budownictwa, Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Rady Miasta Mława.

Burmistrz Miasta Mława po rozpatrzeniu wniosku oraz w związku z pozytywną opinią komisji uznał za uzasadnione dokonanie zmiany planu miejscowego wyłącznie dla obszaru działki nr 848/9, polegającej na przeznaczeniu terenu na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Ze względu na złożoność zakładanej zmiany nastąpi to poprzez sporządzenie nowego planu miejscowego tego terenu.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Mława obszar objęty uchwałą jest położony w strefie funkcjonalno-przestrzennej zabudowy mieszkaniowo-usługowej M/U II. Przewiduje się zgodność rozwiązań planu miejscowego z ustaleniami Studium.

Niniejsza uchwała wpisuje się w kompetencję tzw. władztwa planistycznego miasta i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią. W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rzęgnowska” uznaje się za zasadne.

