

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA MŁAWA**  
**z dnia .....**

**w sprawie**  
**przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**„Handlowa”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977) Rada Miasta Mława uchwała, co następuje:

**§ 1. 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Handlowa” dla obszaru położonego w środkowej części m. Mławy w sąsiedztwie ulic Handlowej, Targowej i Zacisze zgodnie z § 1 ust. 2 niniejszej uchwały.

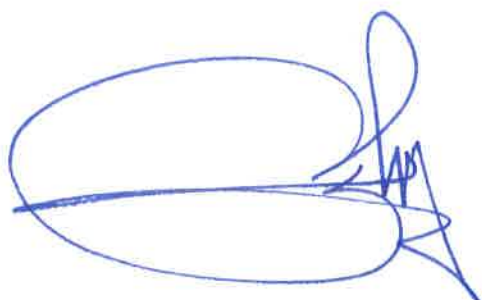
2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik do uchwały, który jest integralną częścią niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Mława.

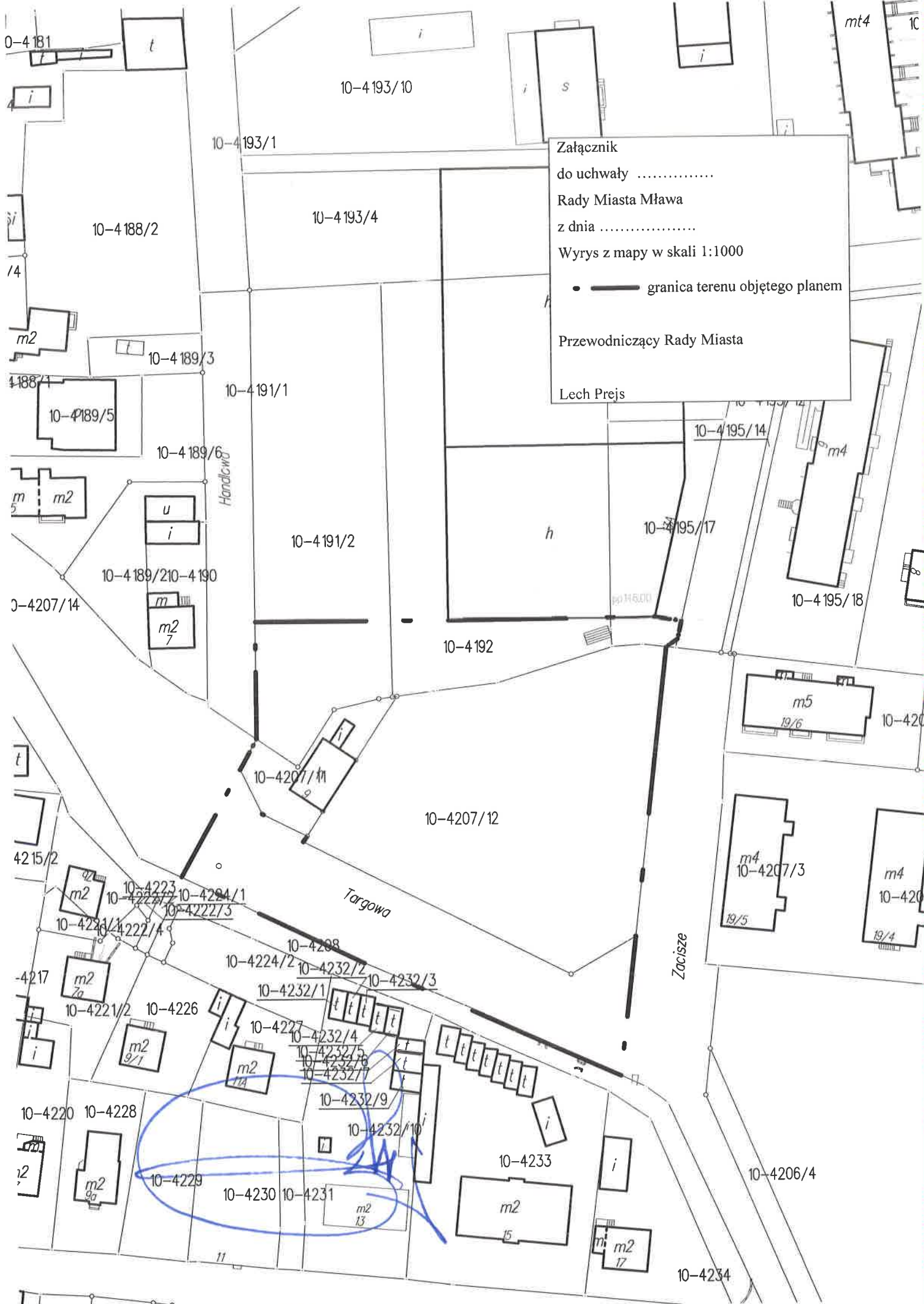
**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miasta**

**Lech Prejs**



**RADCA PRAWNY**  
*Krzysztof Cydzinski*  
OL-1593



Załącznik  
do uchwały .....  
Rady Miasta Mława  
z dnia .....  
Wyrys z mapy w skali 1:1000  
● — granica terenu objętego planem  
Przewodniczący Rady Miasta  
Lech Prejs

0-4 181  
10-4 193/10  
10-4 193/1  
10-4 193/4  
10-4 188/2  
10-4 189/3  
10-4 189/5  
10-4 189/6  
10-4 191/1  
10-4 191/2  
10-4 195/14  
10-4 195/17  
10-4 195/18  
10-4 192  
10-4 207/14  
10-4 207/11  
10-4 207/12  
10-4 223  
10-4 224/1  
10-4 222/2  
10-4 222/3  
10-4 221/4  
10-4 222/4  
10-4 217  
10-4 221/2  
10-4 226  
10-4 227  
10-4 232/1  
10-4 232/2  
10-4 232/3  
10-4 232/4  
10-4 232/5  
10-4 232/6  
10-4 232/7  
10-4 232/9  
10-4 232/10  
10-4 220  
10-4 228  
10-4 229  
10-4 230  
10-4 231  
10-4 233  
10-4 206/4  
10-4 234

Handlowa  
Targowa  
Zacisze

m2  
m4  
m5  
i  
s  
u  
t

10-4 195/14  
10-4 195/17  
10-4 195/18  
10-4 207/3  
10-4 207/4  
10-4 207/5  
10-4 207/6  
10-4 207/7  
10-4 207/8  
10-4 207/9  
10-4 207/10  
10-4 207/11  
10-4 207/12  
10-4 207/13  
10-4 207/14  
10-4 207/15  
10-4 207/16  
10-4 207/17  
10-4 207/18  
10-4 207/19  
10-4 207/20  
10-4 207/21  
10-4 207/22  
10-4 207/23  
10-4 207/24  
10-4 207/25  
10-4 207/26  
10-4 207/27  
10-4 207/28  
10-4 207/29  
10-4 207/30

Uzasadnienie do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Handlowa”

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r., poz. 977) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obszar planu o powierzchni około 0,75 ha położony jest w środkowej części miasta Mława. Granice wskazanego do opracowania planu miejscowego oznaczono na załączniku graficznym do uchwały.

Obszar objęty uchwałą w znacznej części jest niezabudowany.

Dla obszaru obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Targowa”, uchwalony przez Radę Miasta Mława w dniu 13 października 2020 r. Plan określa m.in.:

- dla terenu 3.UC/M - przeznaczenie terenu na usługi, w tym obiekty handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>, zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zabudowę budynkami zamieszkania zbiorowego; wysokość zabudowy nie większa niż 18 m, z dopuszczeniem realizacji lokalnej dominanty nie wyższej niż 39 m i jednocześnie o gabarycie nie wyższym niż 12 kondygnacji nadziemnych;
- dla terenu 2.KD-L – przeznaczenie terenu na drogę publiczną lokalną.

Wniosek o zmianę planu miejscowego złożył właściciel terenu 3.UC/M, wnosząc m. in. o zmianę linii zabudowy i zasięgu dominanty dla terenu 3.UC/M oraz wprowadzenie możliwości bilansowania miejsc postojowych w liniach rozgraniczających ulic. Burmistrz Miasta Mława po rozpatrzeniu wniosku uznał za uzasadnione dokonanie części wnioskowanych zmian w zakresie lokalizacji dominanty oraz dopuszczenia miejsc postojowych do obsługi terenu w drodze publicznej ul. Targowej. Ze względu na złożoność zakładanych zmian nastąpi to poprzez sporządzenie nowego planu miejscowego tego terenu.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Mława obszar objęty uchwałą jest położony w strefie funkcjonalno-przestrzennej zabudowy śródmiejskiej C I. Przewiduje się zgodność rozwiązań planu miejscowego z ustaleniami Studium.

Niniejsza uchwała wpisuje się w kompetencję tzw. władztwa planistycznego miasta i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią. W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Handlowa” uznaje się za zasadne.

