

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA MŁAWA**  
**z dnia .....**

**w sprawie sprzedaży nieruchomości komunalnej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 34 ust. 6, ust. 6a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) Rada Miasta Mława uchwala co następuje:

**§1. Rada Miasta Mława:**

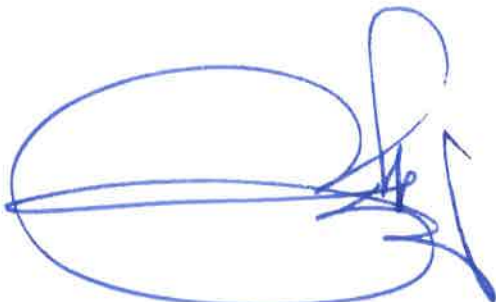
1. przyznaje dzierżawcy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów m. Mławy nr nr 130/34, 130/92 o łącznej powierzchni 0,0020 ha, położonej przy ul. Sportowej, zabudowanej budynkiem użytkowym – garażem,
2. wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów m. Mławy nr nr 130/34, 130/92 w drodze bezprzetargowej na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu.

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Mława.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miasta**

**Lech Prejs**



**RADCA PRAWNY**  
*Krzysztof Cybulski*  
OL-1593

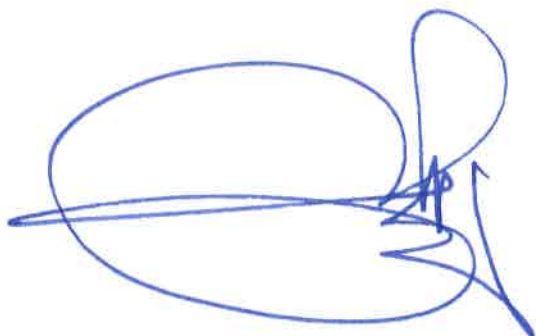
Uzasadnienie do uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości komunalnej

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość składająca się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów m. Mławy nr nr 130/34, 130/92, położona w Mławie przy ul. Sportowej. Jest zabudowana budynkiem użytkowym – garażem. Jej położenie zostało przedstawione na wrysie z mapy ewidencyjnej, załączonym do uzasadnienia.

Wniosek o sprzedaż nieruchomości złożył jej dzierżawca.

Zgodnie z art. 34 ust. 6, ust. 6a oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami rada gminy może przyznać dzierżawcy pierwszeństwo w nabyciu budynku i wyrazić zgodę na sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

Cena sprzedaży nieruchomości zostanie ustalona w wysokości nie niższej niż jej wartość, określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

A handwritten signature in blue ink, consisting of several large, overlapping loops and a final vertical stroke on the right side.

