

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Miasta Mława
z dnia

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIUWZGLĘDNIONYCH UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „ZUZANNY MORAWSKIEJ”
dla obszaru położonego w centralnej części m. Mława między ulicami Pogorzelskiego, Kościuszki, Zachodnią, drogą osiedlową bez nazwy, Osiedle Ksiąząt Mazowieckich, Sportową, Mariacką, Słowackiego i Piłsudskiego
oraz prognozy oddziaływania na środowisko do projektu powyższego planu miejscowego

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Mława w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi z dnia		Komentarz
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	02.06.2023 r.	Stowarzyszenie Zachodnia ul. Zachodnia 11 06-500 Mława	wykreślenie z przeznaczenia podstawowego dla terenu oznaczonego 32.MNU zapisu ujętego w § 40 ust.1 pkt 1 lit. b: usługi w zakresie -biur i administracji - usług turystyki.	Teren 32. MNU	§40 Przeznaczenie terenu: 1) ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenów 32.MNU i 34.MNU są: a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolnostojącej i bliźniaczej, 2) ustala się, że przeznaczeniem uzupełniającym terenów są usługi z zakresu usług podstawowych, realizowane w bryłach budynków mieszkalnych oraz jako obiekty wolnostojące, towarzyszące budynkom mieszkalnym na jednej działce budowlanej; 3) ustala się, że przeznaczeniem dopuszczalnym terenu jest działalność rzemieślnicza i warsztatowa oraz obiekty usługowe z zakresu biur, administracji realizowane wyłącznie jako kontynuacja istniejącego sposobu zagospodarowania terenu.	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo			Uwaga uwzględniona w ten sposób, że przeznaczeniem podstawowym terenu pozostanie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z towarzyszeniem usług podstawowych, ale także dopuszczone zostanie zachowanie już istniejących samodzielnych usług
2.	05.06.2023 r. ul. 06-500 Mława	1. zmiana przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy w granicach terenu oznaczonego 32.MNU, wrysowanego na granicy działki nr	10-85	§40 Przeznaczenie terenu: 1) ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenów 32.MNU i 34.MNU są: a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolnostojącej i bliźniaczej,	Ad. 1 - uwaga uwzględniona				

			<p>85, na granicę działki nr 84 położoną bezpośrednio przy ul. Zachodniej 19;</p> <p>2. poprowadzenie linii rozgraniczającej działek po linii granicy działek bez ścinania narożnika ulic Zachodniej i Sportowej;</p>		<p>2) ustala się, że przeznaczeniem uzupełniającym terenów są usługi z zakresu usług podstawowych, realizowane w bryłach budynków mieszkalnych oraz jako obiekty wolnostojące, towarzyszące budynkom mieszkalnym na jednej działce budowlanej;</p> <p>3) ustala się, że przeznaczeniem dopuszczalnym terenu jest działalność rzemieślnicza i warsztatowa oraz obiekty usługowe z zakresu biur, administracji realizowane wyłącznie jako kontynuacja istniejącego sposobu zagospodarowania terenu.</p>		<p>Ad.2 - uwaga nieuwzględniona</p>			<p>Ad2. – zachowanie trójkąta widoczności wynika z przepisów dotyczących dróg publicznych - obowiązuje nakaz "zapewnienia co najmniej takiej odległości widoczności, która umożliwi bezpieczne zatrzymanie pojazdu przed krawędzią jezdni drogi z pierwszeństwem przejazdu"</p> <p>Ad.3 - Uwaga uwzględniona w ten sposób, że przeznaczeniem podstawowym terenu pozostanie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z towarzyszeniem usług podstawowych, ale także dopuszczone zostanie zachowanie już istniejących samodzielnych usług</p>
3.	31.01.2024 r. ul. 06-500 Mława	<p>Treść uwagi dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Młodych” część II</p>	<p>Nie dotyczy obszaru objętego projektem planu miejscowego „Zuzanny Morawskiej” – dotyczy całego obszaru objętego projektem planu miejscowego „Osiedle Młodych” część II</p>			<p>uwaga nieuwzględniona</p>			<p>Przedmiotem uwagi nie są ustalenia projektu planu miejscowego „Zuzanny Morawskiej”, ale innego projektu planu miejscowego „Osiedle Młodych” część II</p>