

## **PROTOKÓŁ Nr XI / 2011**

### **z obrad sesji Rady Miasta Mława odbytej w dniu 24 października 2011r. w sali Miejskiego Domu Kultury**

Obrady jedenastej zwyczajnej sesji Rady Miasta Mława otworzył **Przewodniczący Rady Miasta Krzysztof Wasiłowski** o godz. 15:00.

Powitał Burmistrza Miasta Sławomira Kowalewskiego, Zastępcę Burmistrza Janinę Budzichowską, Panie i Panów Radnych, Sekretarza Miasta Mariusza Szczechowicza, Skarbnika Miasta Henryka Antczaka, Przewodniczących Zarządów Osiedli, naczelników wydziałów UM, prezesów spółek komunalnych, kierowników jednostek podległych, Przewodniczącego Młodzieżowej Rady Miasta wraz z radnymi, Prezesa Zarządu Spółki „SNA Ecology Passive Building Sp. z o.o” Spółka komandytowa w Chełmży Pana Zbigniewa Blocha, przedstawicieli mediów oraz mieszkańców miasta.

#### **Ad. pkt 2**

**Przewodniczący Rady Miasta** stwierdził, że na sali jest quorum władne do podejmowania prawomocnych uchwał . Obecnych 20 radnych , nieobecnych / usprawiedliwionych / - radny Stanisław Górczewski.

#### **Ad. pkt 3**

**Przewodniczący Rady Miasta** na Sekretarza Obrad zaproponował **radnego Janusza Wojnarowskiego**.

Radny Janusz Wojnarowski wyraził zgodę.

Ponieważ innych kandydatur nie zgłoszono w wyniku jawnego głosowania / **19 głosami za** / Sekretarzem Obrad IX sesji Rady Miasta został wybrany **radny Janusz Wojnarowski**.

**Przewodniczący Rady Miasta** zapytał, czy są uwagi do porządku obrad.

**Burmistrz Miasta Sławomir Kowalewski** zwrócił się z prośbą do Rady o wykreślenie z porządku obrad dwóch projektów uchwał , a mianowicie:

- w sprawie zmiany uchwały / pkt.14 / z uwagi na niedostarczenie opinii Zarządu Powiatu Mławskiego,
  - w sprawie zmiany Uchwały Nr XXIX/315/2008 RM w Mławie z dnia 29 grudnia 2008r. w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania oraz ustalenia wysokości stawek i sposób pobierania opłat za parkowanie pojazdów samochodowych na drogach publicznych miasta Mławy./ pkt 15 /. W związku z ożywioną dyskusją na Komisjach Rady ustalono wspólnie z radnymi, że projekt uchwały zostanie jeszcze raz przedyskutowany i przedstawiony na następnej sesji Rady
- oraz**
- wprowadzenia do porządku w pkt 7 uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Mława na lata 2011-2035.

**Przewodniczący Rady** podał pod głosowanie zmiany do porządku obrad sesji zgłoszone przez Burmistrza Miasta.

Rada Miasta jednogłośnie / **19 głosami za** / przegłosowała wprowadzenie zmian, a następnie również **jednogłośnie / 19 głosami za /** przegłosowała porządek obrad ze zmianami.

#### **Ad. pkt 4**

**Przewodniczący Rady Miasta Krzysztof Wasilowski** poinformował, że protokół z X sesji Rady Miasta odbytej w dniu 28 września 2011r. był wyłożony w biurze rady w siedzibie Urzędu Miasta i każdy radny mógł się zapoznać.

Ponieważ uwag nie zgłoszono zaproponował przyjęcie protokołu bez odczytywania.

W wyniku jawnego głosowania Rada Miasta **jednogłośnie / 19 głosami za /** przyjęła protokół z VIII sesji Rady Miasta odbytej w dniu 28 lipca 2011r.

#### **Ad. pkt 5**

**Zastępca Burmistrza Janina Budzichowska** przedstawiła projekt uchwały w sprawie nadania Honorowego Obywatelstwa Miasta Mława Zbigniewowi Niemczykiemu.

Nadmieniła, że do projektu uchwały załączone zostały dwa listy poparcia – Pana Mirosława Koźlakiewicza Posła na Sejm RP oraz Pana Henryka Antczaka Przewodniczącego Komisji Budżetu i Finansów Samorządu Województwa Mazowieckiego / listy poparcia stanowią załączniki do protokołu /.

Został również przedstawiony fragment filmu dokumentalnego przygotowanego przez Firmę Curtis z okazji 20-lecia tej firmy. Fakty zawarte w tym filmie będą dodatkowym uzasadnieniem dla wniosku złożonego przez Pana Burmistrza.

### **Radny Michał Nowakowski**

przed podjęciem uchwały wyraził opinię, że od strony merytorycznej nie ma żadnych uwag i w całości poprze projekt uchwały zaproponowany przez Burmistrza. Otwarcie Zakładu Curtis przez Pana Niemczyckiego było wielkim wydarzeniem dla Mławy. Był to początek lat 90-tych, okres transformacji ustrojowej, który w Polsce przechodził w sposób wadliwy. Było wówczas min. wysokie bezrobocie w kraju i dzięki powstaniu tej firmy miasto Mława miało dodatkowe miejsca pracy. Zgłosił uwagę do procedury podejmowania tej uchwały ponieważ ogranicza się wyłącznie do głosowania na sesji Rady Miasta. W poprzedniej kadencji tytuł Honorowego Obywatela naszego miasta nadawany był Panu Lechowi Wałęsie i wówczas odbywało się to w bardziej właściwy sposób ponieważ były przeprowadzone konsultacje społeczne. Następnie projekt uchwały omawiany był na wszystkich komisjach Rady Miasta i uważa, że mogłoby być to tradycją przy tego typu uchwałach. Nie jest usatysfakcjonowany, że nie było możliwości dyskusji, takie zdanie podziela również część społeczeństwa naszego miasta.

Rada Miasta w głosowaniu jawnym **jednogłośnie / 19 głosami za /**  
**podjęła**

### **UCHWAŁĘ Nr XI / 102 / 2011**

**w sprawie nadania Honorowego Obywatelstwa Miasta Mława**

#### **Ad. pkt 6**

**Skarbnik Miasta Henryk Antczak** przedstawił projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2011r. wraz z autopoprawkami.

Autopoprawka Nr 1 dotyczy zmiany w załączniku Nr 1 (dochody) do niniejszego projektu uchwały :

#### **Dział 700 – Gospodarka mieszkaniowa (+55 056,03 zł)**

Rozdział – 70005 – Gospodarka gruntami i nieruchomościami (+55 056,03 zł) zwiększenie dochodów z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności w kwocie (+55 056,03 zł)

Dokonyje się zmiany w załączniku Nr 2 (wydatki) do niniejszego projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta na 2011r.

Autopoprawka Nr 2 dotyczy zmian w załączniku Nr 2 (Wydatki) do niniejszego projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta na 2011r.

#### **Dział 801 – Oświata i wychowanie (0,00 zł)**

80101- Szkoły podstawowe (- 7 565,00 zł)

zmniejszenie dotacji podmiotowej dla Katolickiej Szkoły Podstawowej w kwocie (- 7 565,00 zł)

Rozdział 80104 – Przedszkola ( -36 627,00 zł)

zmniejszenie dotacji podmiotowej dla Przedszkola Niepublicznego „Bajkowy Dworek” w Mławie w kwocie (-9 699,00 zł)  
zmniejszenie dotacji podmiotowej dla Punktu przedszkolnego przy Św. Rodziny w Mławie w kwocie (-26 928,00 zł)  
Rozdział 80110 – Gimnazja (+ 61 247,00 ) w tym:  
zwiększenie dotacji dla niepublicznego Gimnazjum Katolickiego w kwocie (+21 303,00 zł)  
zwiększenie dotacji dla niepublicznego Gimnazjum „Wyspianum” w kwocie (+1 898,00 zł)  
zwiększenie dotacji dla niepublicznego Gimnazjum dla Dorosłych w kwocie (+ 38 046,00 zł)  
Rozdział 80195 – Pozostała działalność (-17 055,00 zł)  
zmniejszenie środków z tytułu dofinansowania pracodawcom kosztów zatrudnienia pracowników młodocianych w kwocie (- 17 055,00 zł)

W/w zmiana spowoduje zmianę załącznika „ Dotacje podmiotowe w 2011r.” będącego kolejnym załącznikiem nr 6 do projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2011r.

Dochody wynoszą **83.116.266,48 zł.**

Wydatki wynoszą **90.357.970,48 zł.**

#### **DOCHODY (- 311 984,28 zł)**

##### **Dział 600 – Transport i łączność (- 311 984,28 zł)**

Rozdział 60016 – Drogi publiczne gminne (- 311 984,28 zł)

zmniejszenie dotacji rozwojowej na realizację zdania inwestycyjnego pn: Budowa drogi dojazdowej do dzielnicy przemysłowej w Mławie – etap II okres realizacji 2008-2011 w kwocie (- 311 984,28 zł)

#### **WYDATKI (- 311 984,28 zł )**

##### **Dział 600 – Transport i łączność (- 367 040,31 zł)**

Rozdział 60016 – Drogi publiczne gminne (- 367 040,31 zł)

zmniejszenie środków na zdaniu inwestycyjnym pn: „ Budowa drogi dojazdowej do dzielnicy przemysłowej w Mławie – etap II okres realizacji 2008-2011 w kwocie 367 040,31 w tym środków pochodzących z Unii Europejskiej w kwocie - 311 984,28 zł oraz dochodów własnych w kwocie 55 056,03 zł

##### **Dział 750 – Administracja publiczna (+7 700,00 zł)**

Rozdział 75023 – Urzędy gmin (miast i miast na prawach powiatu) (+7 700,00 zł zwiększenie wydatków na zakup usług pozostałych w kwocie (+12 000,00 zł) zmniejszenie wydatków na zakup usług pozostałych w kwocie (-4 300,00 zł) środki te zostały przeniesione na realizację projektu pn. „Youth Civic Forum”

##### **Dział 754 – Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa (-12 000,00 zł)**

Rozdział 75414 – Obrona cywilna (-12 000,00 zł)

zmniejszenie środków na zakup materiałów i wyposażenia w kwocie (-12 000,00 zł)

**Dział 757 – Obsługa długu publicznego (+55 056,03 zł)**

Rozdział 75702 – Obsługa papierów wartościowych, kredytów i pożyczek jednostek samorządu terytorialnego (+55 056,03 zł)

zwiększenie wydatków z tytułu zapłaty odsetek od obligacji komunalnych w kwocie (+ 55 056,03 zł)

**Dział 801 – Oświata i wychowanie (+4 300,00 zł)**

80101- Szkoły podstawowe (- 7 565,00 zł)

zmniejszenie dotacji podmiotowej dla Katolickiej Szkoły Podstawowej w kwocie (- 7 565,00 zł)

Rozdział 80104 – Przedszkola ( -36 627,00 zł)

zmniejszenie dotacji podmiotowej dla Przedszkola Niepublicznego „Bajkowy Dworek” w Mławie w kwocie (-9 699,00 zł)

zmniejszenie dotacji podmiotowej dla Punktu przedszkolnego przy Św. Rodziny w Mławie w kwocie (-26 928,00 zł)

Rozdział 80110 – Gimnazja (+ 61 247,00 ) w tym:

zwiększenie dotacji dla niepublicznego Gimnazjum Katolickiego w kwocie (+21 303,00 zł) zwiększenie dotacji dla niepublicznego Gimnazjum

„Wyspianum” w kwocie (+1 898,00 zł)

zwiększenie dotacji dla niepublicznego Gimnazjum dla Dorosłych w kwocie (+ 38 046,00 zł)

Rozdział 80195 – Pozostała działalność (-12 755,00 zł)

- zmniejszenie środków z tytułu dofinansowania pracodawcom kosztów zatrudnienia pracowników młodocianych w kwocie (- 17 055,00 zł)

- zwiększenie wydatków związanych z realizacją projektu „Youth Civic Forum” w kwocie (- 4 300,00 zł)

Dochody budżetu na 2011r 83 116 266,48 zł

Wydatki budżetu na 2011r 90 357 970,48 zł

Przychody budżetu nie uległy zmianie i wynoszą 10 477 133,11 zł

Rozchody budżetu nie uległy zmianie i wynoszą 3 235 429,11 zł

Projekt uchwały wraz z autopoprawkami był omawiany na Komisji Budownictwa, Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska oraz Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu i uzyskał pozytywną opinię.

Rada Miasta w głosowaniu jawnym **jednogłośnie / 19 głosami za / podjęła z autopoprawkami**

**UCHWAŁĘ Nr XI / 103 / 2011**

**w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2011r.**

**Ad. pkt 7**

**Skarbnik Miasta Henryk Antczak** przedstawił projekt uchwały w sprawie

zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Mława na lata 2011-2035. Zmiana dotyczy przedziału w latach na jaki została uchwalona, powinno być na lata **2011-2035**, a nie jak było w pierwotnej wersji **2011-2023**.

Rada Miasta w głosowaniu jawnym **jednogłośnie / 19 głosami za /**  
**podjęła z autopoprawkami**

#### **UCHWAŁĘ Nr XI / 104 / 2011**

**w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Mława na lata 2011-2035.**

**Ad. pkt 8**

**Burmistrz Miasta Sławomir Kowalewski** przedstawił projekt uchwały zmieniający Uchwałę Nr X/93/2011 RM Mława z dnia 28 września 2011r. w sprawie wysokości i zasad ustalania dotacji celowej dla podmiotów prowadzących żłobki, kluby dziecięce na obszarze Miasta Mława. 4 lutego 2011r., weszły w życie nowe przepisy prawne, jest to nowa sprawa dla samorządów. Po analizie Regionalna Izba Obrachunkowa przedstawiła uwagi, które zostały uznane za zasadne i w związku z tym został przedstawiony Wysokiej Radzie projekt uchwały ze zmianami.

W Uchwale Nr X/93/2011 Rady Miasta Mława z dnia 28 września 2011 roku w sprawie wysokości i zasad ustalania dotacji celowej dla podmiotów prowadzących żłobki, kluby dziecięce na obszarze Miasta Mława wprowadza się następujące zmiany:

- **w § 2** dodaje się ust. 5 w brzmieniu: „5. Dotację udziela się na podstawie umowy zawartej zgodnie z dyspozycją art. 221 ust. 3 ustawy o finansach publicznych”;
- **w § 3** w ust. 1 wyrazy „od liczby dzieci faktycznie uczęszczających” zastępuje się wyrazami „od faktycznej ilości dzieci”;
- **w § 3** uchyla się ust. 3 i ust. 4;
- **w § 4** uchyla się ust. 2-8;
- uchyla się **§ 5**;
- **§ 6** otrzymuje brzmienie: „§ 6. W zakresie zwrotu dotacji mają zastosowanie uregulowania zawarte w art. 251 i art. 252 ustawy o finansach publicznych”.

Projekt uchwały był omawiany na Komisji Oświaty, Kultury i Sportu oraz Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Rady Miasta i uzyskał pozytywną opinię.

Rada Miasta w głosowaniu jawnym **jednogłośnie / 19 głosami za /**  
**podjęła**

## UCHWAŁĘ Nr XI / 105 / 2011

zmieniającą Uchwałę Nr X/93/2011 RM Mława z dnia 28 września 2011r. w sprawie wysokości i zasad ustalania dotacji celowej dla podmiotów prowadzących żłobki, kluby dziecięce na obszarze Miasta Mława.

### Ad. pkt 9

**Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Marek Polak** przedstawił projekt stanowiska Pana Burmistrza. Najpierw wpłynął wniosek, a następnie odbyły się negocjacje między Firmą „SNA Ecology Passive Building Sp. z o.o” Spółka komandytowa w Chełmży, a miastem Mława. Taki wniosek został złożony kilka miesięcy temu, kilka miesięcy trwały negocjacje i owocem jest projekt stanowiska i projekt porozumienia stanowiący załącznik do przedstawionego Państwu stanowiska.

Celem porozumienia jest stworzenie warunków do wybudowania przez Spółkę budynków mieszkalnych wielorodzinnych w systemie budownictwa pasywnego. Stworzenie warunków nastąpi przez wydzierżawienie, a następnie przeniesienie praw do nieruchomości 326/2, część nieruchomości nr 3093/1, 3093/2, 3828/1 położonych w Mławie w zamian za nakłady na wybudowanie 30 lokali mieszkalnych, które zostaną poniesione przez Spółkę.

Istotą stanowiska jest wyrażenie przez Radę zgody na prowadzenie przez miasto Mława działań w wyniku których dojdzie do realizacji tego co jest zawarte w treści porozumienia oraz wyrażanie przez Radę zgody na zawarcie między miastem Mława, a Firmą „SNA” porozumienia.

Kolejność działań jaka będzie poprzedzała rozpoczęcie realizacji inwestycji jest następująca:

- inwestor wystąpi o wydanie decyzji o warunkach zabudowy / w przypadku nieruchomości przy ul. Torfa Załęskiego taki wniosek został już złożony i decyzje o warunkach zabudowy zostały już wydane, natomiast w przypadku pozostałych nieruchomości dopiero wpłynęły wnioski do Burmistrza Miasta Mławy i są przedmiotem pracy Wydziału Urbanistyki, który te decyzje przygotowuje. Decyzje te będą podstawą dla inwestora do opracowania koncepcji zagospodarowania, które Firma zobowiązana jest uzgodnić z miastem Mława. Realizacja inwestycji po uzgodnieniu koncepcji zagospodarowania nastąpi na podstawie umów dzierżawy. Takie umowy dzierżawy zostały zawarte na każdą z tych dzierżaw na okres dłuższy niż trzy lata i Rada musi na to wyrazić zgodę.

Kolejny etap to uzyskanie przez inwestora pozwolenia na budowę, zabudowa nieruchomości i sprzedaż nieruchomości przez miasto Mława.

Ta sprzedaż zgodnie z porozumieniem nastąpiłaby w drodze bezprzetargowej dlatego, że umowy dzierżawy jakie zostały zawarte są na okres dłuższy 10 lat. Przepisy o gospodarce nieruchomościami dają podstawę, aby Rada wyraziła zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej. Cena rynkowa zostanie ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego, natomiast zapłata tej ceny nastąpi przez potrącenie nakładów, które Firma „SNA” poniesienie na wybudowanie 30 lokali

mieszkalnych. Projekt porozumienia przewiduje też szczegółowe ustalenia co do samego rozliczenia, jeśli zdarzy się taka sytuacja, że wartość naszej nieruchomości będzie większa niż koszty wybudowania tych 30 lokali to wówczas następuje dopłata na rzecz miasta, a jeżeli wartość tych 30 lokali byłaby wyższa niż wartość naszych nieruchomości wtedy Firma „SNA” rezygnuje z dopłaty.

Stanowisko było szczegółowo omawiane na Komisji Budownictwa, Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska i uzyskało pozytywną opinię.

### **Radny Jerzy Rakowski**

uważa, że uzasadnionym byłoby żeby kilka zdań na temat tej inwestycji powiedział Prezes Spółki obecny na sesji. Jest to rzecz nowa, nie realizowana przez zainteresowanego, a Rada musi podjąć decyzję o wydzierżawieniu terenów należących do miasta. Celem przedsięwzięcia o czym mówi się w porozumieniu jest budownictwo mieszkaniowe, pasywne, wysokie. Prosi o wyjaśnienie, co to jest budownictwo pasywne, z jakich źródeł będzie to finansowane, jaki będzie mechanizm tego przedsięwzięcia i jaka będzie kolejność realizacji tego przedsięwzięcia i w jakim okresie czasu.

### **Prezes Zarządu Spółki Zbigniew Bloch**

poinformował, że prace mają ruszyć w miesiącu marcu przyszłego roku w pierwszej kolejności na działce przy ul. Przemysłowej. Wybudowane zostaną jednocześnie dwa budynki / komunalny z 30 mieszkaniami i deweloperski z około 40 mieszkaniami /. Zgodnie z porozumieniem miasto wydzierżawiłoby Spółce około 3 hektary ziemi w okolicach ul. Torfa Załęskiego, Nowowiejskiej i Przemysłowej na okres dłuższy niż 10 lat. Dopiero po wybudowaniu inwestor będzie mógł zakupić działki w drodze bezprzetargowej. Cena zostanie pomniejszona o koszty poniesione na wybudowanie komunalnego bloku. W nim zostaną zakwaterowani mieszkańcy obecnych bloków zlokalizowanych przy ul. Torfa Załęskiego.

W ich miejsce powstaną kolejne „pasywne” wielorodzinne domy.

Prezes Spółki nadmienił również, że przy ul. Nowowiejskiej planuje wybudowanie w nowej technologii hipermarketu przeznaczonego pod wynajem dużej sieci handlowej.

Budownictwo pasywne charakteryzuje się tym, że będą dużo niższe koszty utrzymania mieszkania / koszty ciepłej wody mniejsze o 90% /. Wszyscy będą płacili jedną stawkę, a więc aspekt społeczny budownictwa jest bardzo widoczny. Całe budownictwo to będzie za zasadzie budownictwa ekologicznego z materiałów naturalnych z odpowiednimi instalacjami, czyli nowymi źródłami energii z odnawialnych źródeł energii / np. solary, elektrownia wiatrowa /. Sposób finansowania jest znany Prezesowi Zarządu, jest to trudne finansowo przedsięwzięcie. ponieważ jest to pierwsza tego typu inwestycja w Polsce. Poinformował, że na temat tego typu budynków prowadzi rozmowy min. w Poznaniu, Krakowie, Warszawie, Wrocławiu. Porozumienie Miasta Mławy będzie przykładem dla tych miast żeby najpierw zacząć budownictwo komunalne, a następnie deweloperskie. Cały cykl budowy przewiduje że będzie trwał 12 miesięcy.



Stan deweloperski będzie obejmował w standardzie zabudowę kuchenną wraz z wyposażeniem, biały montaż , drzwi wewnętrzne i podłogi.

### **Radny Ryszard Prusinowski**

prosi o podanie następujących informacji:

- cena 1m2 powierzchni użytkowej mieszkania,
- ile kondygnacji będzie liczył budynek,
- przewidywana wysokość czynszu,
- czy czas pozwoli Panu na załatwienie wszelkich formalności zastosowania elektrowni wiatrowej.

### **Prezes Zarządu Spółki Zbigniew Bloch**

100 metrowe mieszkanie w ciągu roku koszt ogrzewania elektrycznego w granicach 70zł, natomiast koszt wody na dzień dzisiejszy nie jest w stanie udzielić konkretnej odpowiedzi. Nadmieniał, że wszelkie wymogi muszą być spełnione żeby budynek uzyskał certyfikat budownictwa pasywnego, który nadaje specjalny instytut.

Cała konstrukcja drewniana będzie przewożona z Austrii i będą szkolone kadry, szczegóły elektrowni wiatrowej są w trakcie analizy i na tego typu pytania będzie mógł udzielić informacji w późniejszym czasie.

### **Radny Janusz Uniewicz**

zapytał, dlaczego Pan Prezes wybrał właśnie Mławę. Czy powodem był dobry klimat w mieście, może ewentualne Pana związki z Mławą lub rachunek ekonomiczny. Wspomniał Pan o negocjacjach z innymi miastami, a na pierwszy plan została wybrana właśnie Mława.

### **Prezes Zarządu Spółki Zbigniew Bloch**

mam znajomego w Mławie, który skontaktował mnie z władzami miasta i pomyśle rozmowy dały mi klucz do rozpoczęcia tej inwestycji właśnie w Mławie.

### **Radny Wojciech Krajewski**

prosi o przedstawienie harmonogramu prac. Kiedy zostanie rozpoczęte realizowanie inwestycji przy ul. Przemysłowej. Po przekwaterowaniu mieszkańców będą realizowane dwa bloki , prosi o informację dotyczącą realizacji usług / handel / na ul. Nowowiejskiej.

### **Prezes Zarządu Spółki**

poinformował, że w okresie zimowym nie planuje rozpoczynać budowy z uwagi na wysokie koszty. Chciałby zminimalizować cenę m2 i dlatego planuje rozpoczęcie w miesiącu marcu, a zakończenie koniec października. Następnie aranżacja otoczenia połączona z placem zabaw dla dzieci. Terminy rozpoczęcia budów będą wiązały się z przygotowaniem placów budów. Jeśli chodzi o wiatrownie elektryczne , na dzień dzisiejszy trudno odpowiedzieć, na pewno nie powoduje to zagrożenia dla środowiska.

### **Radny Jerzy Rakowski**

z Pana wypowiedzi wynika, że będzie Pan starał się znaleźć inwestora na budowę sklepu wielko powierzchniowego, a Pan byłby pośrednikiem w tej inwestycji. Mając tytuł dzierżawy do gruntu będzie Pan szukał inwestora niezależnie od rodzaju budownictwa.

**Prezes Zarządu Spółki** być może zgłosi propozycję budowy takiego marketu w technologii budownictwa pasywnego, czy zostanie to przyjęte przez firmy sieci marketów nie wiadomo. Są to pierwsze projekty w Polsce, nie ma żadnej dokumentacji technicznej i nie chciałby ujawniać wszystkich szczegółów dokumentacji. Druga propozycja jest taka, że sam pobuduje market i przeznaczy do sprzedaży lub wynajęcia. Taki został złożony wniosek do Pana Burmistrza, ale uważa, że w każdej chwili będzie możliwość zmiany na inwestycję bardziej potrzebną lub bardziej rentowną dla Spółki.

### **Radny Leszek Ośliżlok**

zapytał, czy ma Pan poczucie, że w Mławie jest dobry rynek na takie budownictwo. Jest to budownictwo wysoce innowacyjne i myśli że spora część osób inwestujących w mieszkanie ma przekonanie że będzie to budynek na fundamentach, czyli ludzie podchodzą bardziej tradycyjnie do takich spraw.

### **Radny Michał Nowakowski**

zapytał, czy nie obawia się Pan tak poważnego przedsięwzięcia z jakim zmierzy się Pan w Mławie. Jaka będzie ilość mieszkań w 3 budynkach komunalnych.

**Prezes Zarządu Spółki** podkreślił, że ma duże doświadczenie, tego typu budownictwo jest mu znane i nie obawia się z tym zmierzyć. Jest do tego przedsięwzięcia przygotowany i wszystko na dzień dzisiejszy idzie w dobrym kierunku. Ogólna liczba mieszkań komunalnych to ok.90.

Rada Miasta w głosowaniu jawnym / **12 głosami za, 3 osoby wstrzymały się od głosu / podjęła stanowisko i wyraziła zgodę na** prowadzenie przez Miasto Mława działań określonych w projekcie porozumienia, stanowiącym załącznik do niniejszego stanowiska, zgodnie z harmonogramem opisanym w § 2 tego porozumienia. Porozumienie zostanie zawarte z „SNA Ecology Passive Building Sp. z o.o” Spółka Komandytowa w Chełmży. Celem porozumienia jest stworzenie warunków do wybudowania przez Spółkę budynków mieszkalnych wielorodzinnych w systemie budownictwa pasywnego. Stworzenie warunków nastąpi przez wydzierżawienie, a następnie przeniesienie praw do nieruchomości 326/2, część nieruchomości nr 3093/1, 3093/2, 3828/1 położonych w Mławie w zamian za nakłady na wybudowanie 30 lokali mieszkalnych poniesione przez Spółkę.

Rada Miasta Mława wyraża zgodę na zawarcie między Miasta Mława, a "SNA Ecology Passive Building Sp. z o.o" Spółka Komandytowa w Chełmży porozumienia, którego projekt stanowi załącznik do niniejszego stanowiska.

#### **Ad. pkt 10**

**Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Marek Polak** przedstawił projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości. Przedmiotem uchwały jest niezabudowana nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów miasta jako działka nr 326/2. Jest położona przy ul. Abpa A. Nowowiejskiego. Wydzierżawienie nastąpi na rzecz „SNA Ecology Passive Building Sp. z o.o”, Spółka Komandytowa w Chełmży w celu zabudowy nieruchomości budynkami mieszkalnymi lub usługowymi /handel/. Dzierżawa będzie stanowiła wykonanie części ustaleń porozumienia, którego celem jest stworzenie warunków do wybudowania w Mławie przez Spółkę budynków mieszkalnych wielorodzinnych w systemie budownictwa pasywnego. Stworzenie warunków nastąpi przez wydzierżawienie, a następnie przeniesienie praw do nieruchomości komunalnych w zamian za nakłady na wybudowanie 30 lokali mieszkalnych, poniesione przez w/w Spółkę komandytową.

Rada Miasta w głosowaniu jawnym **jednogłośnie / 13 głosami za, 1 przeciw , 2 wstrzymujących / podjęła**

#### **UCHWAŁĘ Nr XI / 106 / 2011**

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości**

#### **Ad. pkt 11**

**Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Marek Polak** przedstawił projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości komunalnej.

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość składająca się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów miasta nr 4130/4, 4150/5. Położone są przy ul. 3 Maja 2. Zostały zabudowane częścią budynku mieszkalno-usługowego. Nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna, a jej sprzedaż nastąpi w drodze bezprzetargowej w celu poprawienia warunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości przyległej. Zgodnie z art.151 Kodeksu Cywilnego jeżeli przy wznoszeniu budynku przekroczono bez winy umyślnej granicy sąsiedniego gruntu, właściciel tego gruntu może żądać wykupienia zajętej części gruntu.

Rada Miasta w głosowaniu jawnym **jednogłośnie / 16 głosami za / podjęła**

#### **UCHWAŁĘ Nr XI / 107 / 2011**

**w sprawie sprzedaży nieruchomości komunalnej**

## **Ad. pkt 12**

**Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Marek Polak** przedstawił projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy położonej między ul. Henryka Sienkiewicza i ul. Płocką w ciągu drogi gminnej.

Wniosek w tej sprawie złożyli Radni Miasta Janusz Uniewicz i Artur Dębski i zaproponowali nazwę ul. Spółdzielcza. W uzasadnieniu wyrazili przekonanie, że nadanie nazwy jest konieczne w związku z potrzebą określenia ciągu pieszego i jezdni. Nadanie nazwy tej ulicy nie będzie rodzić konsekwencji dla mieszkańców i instytucji zlokalizowanych wzdłuż ulicy, ponieważ aktualne adresy będą utrzymane zgodnie z dotychczasową numeracją i nazewnictwem.

Projekt uchwały był omawiany na Komisji Oświaty, Kultury i Sportu oraz Komisji Budownictwa, Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska i uzyskał pozytywną opinię.

Rada Miasta w głosowaniu jawnym **jednogłośnie / 16 głosami za /**  
**podjęła**

**UCHWAŁĘ Nr XI / 108 / 2011**

**w sprawie nadania nazwy ulicy**

## **Ad. pkt 13**

**Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Marek Polak** w sprawie zasad udzielania bonifikaty od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Przepisy art. 4 ust. 8 i 9 ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości ( Dz. U. Nr 175, poz. 1459 z późn. zm.) utraciły moc obowiązującą na podstawie wyroku Trybunału Konstytucyjnego z dnia 26 stycznia 2010r. (sygn. K 9/08). Dnia 9 października 2011r. weszła w życie ustawa z dnia 28 lipca 2011r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 187, poz. 1110), która wprowadziła zmiany w ustawie o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. Zgodnie z w/w zmianami uchylone zostały przepisy ustawy określające wysokość bonifikat od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego. W odniesieniu do takich nieruchomości zgody na udzielenie bonifikat od opłat może udzielić właściwa rada.

Zgodnie z projektem uchwały przy przekształcaniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, które stanowią własność Miasta Mława, będą udzielane następujące bonifikaty od opłat:

- 75% - dla nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe lub przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę, jeżeli wnioskodawcą jest

osoba fizyczna lub spółdzielnia mieszkaniowa; ta wysokość bonifikaty jest równa wysokościom bonifikat określonym w uchwałach Rady Miejskiej w Mławie Nr XLV/533/2006 z dnia 25 września 2006r. oraz Nr VI/59/2007 z dnia 28 marca 2007, które to uchwały utraciły ważność;

- 90% - dla nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe lub przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę, jeżeli postępowanie w sprawie przekształcenia zostało wszczęte i niezakończone przed dniem 9 sierpnia 2011r. (tj. jest przed dniem wejścia w życie w/w wyroku Trybunału Konstytucyjnego) oraz jeżeli wnioskodawcą jest osoba fizyczna o odpowiednio niskich dochodach; proponowana wysokość bonifikaty jest równa wysokości bonifikaty określonej w ustawie o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, obowiązującej do dnia 9 sierpnia 2011r.;

- 50% - dla nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe lub zabudowanych garażami albo przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę, jeżeli postępowanie w sprawie przekształcenia zostało wszczęte i niezakończone przed dniem 9 sierpnia 2011r.

W przypadku rozłożenia na raty opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności bonifikaty nie stosuje się, a rozłożona na raty część opłaty podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS.

Koszty postępowania w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności obciążają wnioskodawców.

Rada Miasta Mława wyraża zgodę na udzielenie osobom fizycznym i spółdzielniom mieszkaniowym 75% bonifikaty od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Miasta Mława zabudowanych na cele mieszkaniowe lub przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę z zastrzeżeniem ust. 2, ust. 3.

Jeżeli postępowanie w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności zostało wszczęte i niezakończone przed dniem 9 sierpnia 2011r. oraz jeżeli nieruchomość jest zabudowana na cele mieszkaniowe albo przeznaczona pod tego rodzaju zabudowę, Rada Miasta Mława wyraża zgodę na udzielenie 90 % bonifikaty od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Miasta Mława osobie fizycznej, której dochód miesięczny na jednego członka rodziny w gospodarstwie domowym nie przekracza przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w gospodarce narodowej za ostatnie półrocze 2010 roku, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie odrębnych przepisów.

Jeżeli postępowanie w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności zostało wszczęte i niezakończone przed dniem 9 sierpnia 2011r. oraz jeżeli nieruchomość jest zabudowana na cele mieszkaniowe lub zabudowana garażami albo przeznaczona pod tego rodzaju zabudowę oraz jeżeli prawo użytkowania wieczystego powstało

przed dniem 5 grudnia 1990r., Rada Miasta Mława wyraża zgodę na udzielenie 50% bonifikaty od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Miasta Mława.

Bonifikat, o których mowa w ust. 1, ust. 2, ust. 3 nie stosuje się w przypadku rozłożenia opłat na raty.

W razie zbiegu praw do bonifikat, wynikających z niniejszej uchwały i innych przepisów, stosuje się jedną bonifikatę, korzystniejszą dla użytkownika wieczystego.

Nieuiszczona część opłaty, rozłożonej na raty, podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Koszty postępowania w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności obciążają wnioskodawców.

Projekt uchwały był omawiany na Komisji Budownictwa, Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska oraz Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu i uzyskał pozytywną opinię.

Rada Miasta w głosowaniu jawnym **jednogłośnie / 16 głosami za /**  
**podjęła**

#### **UCHWAŁĘ Nr XI / 109 / 2011**

**w sprawie zasad udzielania bonifikaty od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości**

#### **Ad. pkt 14**

**Naczelnik WGKiM Urszula Aptowicz** przedstawiła projekt zmieniający Uchwałę Nr IV/23/2006 RM w Mławie z dnia 28 grudnia 2006r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

Plan remontów bieżących na 2011r przedstawia szczegółowo Załącznik Nr 1 do Uchwały.

W budżecie Miasta Mławy na rok 2011 w dziale 90095 § 4270 zakup usług pozostałych – przeniesione zostały środki finansowe w kwocie 80.000,00 na pokrycie kosztów remontów lokali i budynków komunalnych w Mławie.

Podejmowane od wielu lat działania związane z poprawą stanu technicznego podnoszą standard mieszkań komunalnych oraz poprawiają warunki mieszkaniowe najemców. Powyższe podyktowane jest tym, iż w roku 2010 Komisja ds. Rodziny i Spraw Społecznych Rady Miasta w Mławie rozpatrywała sprawę wspólnych łazienek w budynkach komunalnych.

W Polityce Mieszkaniowej Mławy na lata 2008-2015 podjętej uchwałą Nr XXIII/246/2008 przez Radę Miejską w Mławie w dniu 30 czerwca 2008r. zawarte są Mławskie Programy „Ulepszamy Mieszkanie” oraz „Nasz Dom”, na które do Zarządcy zasobu komunalnego tj. Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Mławie nie zgłosił się żaden chętny najemca na realizację ww. programów.

## Plan remontów bieżących na 2011 rok

1.	<b>Ordona 10</b>	- II etap remontu instalacji elektrycznej, - wymiana pozostałej stolarki okiennej, - malowanie klatki schodowej, - wymiana posadzki w korytarzach na gress, - wykonanie WC w lokalach, - modernizacja kotłowni gazowej	<b>150.000,00</b>
2.	<b>Słowackiego 8</b>	- docieplenie stropodachu - renowacja elewacji	<b>50.000,00</b>
3.	<b>Żeromskiego 5/1</b>		<b>120.000,00</b>
4.	<b>Smolarnia 6</b>	- malowanie klatki schodowej - zamurowanie drzwi balkonowych i wstawienie okien na korytarzach	<b>15.000,00</b>
5.	<b>Mickiewicza 14</b>	- wymiana pokrycia dachu - wymiana obróbek blacharskich - remont balkonów - malowanie klatki schodowej - przemurowanie kominów	<b>70.000,00</b>
6.	<b>Słowackiego 10</b>	- malowanie 2 klatek schodowych - przemurowanie kominów	<b>10.000,00</b>
7.	<b>Padlewskiego 36</b>	- naprawa elewacji - wymiana pokrycia dachu - wymiana stolarki okiennej	<b>30.000,00</b>
8.	<b>Słowackiego 1</b>	-wymiana dachu z eternitu na blachodachówkę	<b>75.000,00</b>
10.	<b>Budynki gminne</b>	-pomiary instalacji elektrycznej -przestawienie pieców kaflowych -remont lokali po zmarłych i eksmisjach -remonty lokali i budynków -wymiana pojedynczych okien	<b>4.850,00</b> <b>16.722,87</b> <b>90.000,00</b> <b>208.550,00</b> <b>54.877,13</b>
11.	<b>„Nasz dom”</b>	Realizacja Polityki Mieszkaniowej Mławy na lata 2008-2015	<b>0,00</b>
12.	<b>Ulepszamy mieszkanie</b>	Realizacja Polityki Mieszkaniowej Mławy na lata 2008-2015	<b>0,00</b>
		<b>Razem</b>	<b>895.000,00</b>

Projekt uchwały był omawiany na Komisji Budownictwa, Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska oraz Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu i uzyskał pozytywną opinię.

Rada Miasta w głosowaniu jawnym **jednogłośnie / 16 głosami za /**  
**podjęła**

### **UCHWAŁĘ Nr XI / 110 / 2011**

**zmieniającą Uchwałę Nr IV/23/2006 RM w Mławie z dnia 28 grudnia 2006r.  
w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym  
zasobem gminy**

#### **Ad. pkt 15**

**Przewodniczący Rady Miasta Krzysztof Wasiłowski** o przedstawienie projektu uchwały w sprawie wyboru ławników poprosił Zastępcę Burmistrza.

**Zastępca Burmistrza Janina Budzichowska** poinformowała , że w związku z zakończeniem w dniu 31 grudnia 2011r. obecnej kadencji ławników Rada Miasta Mława musi dokonać wyboru ławników na kadencję lat 2012-2015. Wyboru ławników należy dokonać najpóźniej w październiku roku kalendarzowego, w którym upływa kadencja dotychczasowych ławników.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) art. 163 § 2 ustawy z dnia 27 lipca 2001r.- Prawo o ustroju sądów powszechnych ( Dz. U. Nr 98, poz. 1070 z późn. zm.) Rada Miasta Mława na sesji u dniu 28 czerwca 2011r. podjęła Uchwałę Nr VII/ 72/ 2011 w sprawie powołania Zespołu opiniującego kandydatów na ławników do Sądu Okręgowego w Płocku, Sądu Rejonowego w Mławie oraz Wydziału Pracy i Ubezpieczeń Społecznych Sądu Rejonowego w Ciechanowie.

Powołany Zespół opiniujących kandydatów na ławników stwierdził, że łącznie wpłynęło 6 wniosków, 2 kandydatury do Sądu Okręgowego w Płocku i 4 kandydatury do Sądu Rejonowego w Mławie.

Zespół po wnikliwej analizie całokształtu dokumentacji zgromadzonej w związku z procedurą wyboru ławników na kadencję 2012-2015 pozytywnie opiniuje wszystkie kandydatury.

**Radny Jacek Sych - Przewodniczący Zespołu Opiniującego Kandydatów na ławników** poinformował , że Zespół starannie analizował zgłoszone kandydatury pod względem wymogów jakie powinien spełniać kandydat zgodnie z obowiązującymi przepisami. Konkluzją prac jakie zakończyły się w październiku br. jest to, że kandydatury otrzymały jednomyślną akceptację Zespołu co do formalnego spełniania warunków jakie stawia przed kandydatami ustawa.

Podziękował za pracę uczestnikom Zespołu oraz pozostałym osobom, które współpracowały w trakcie trwania prac Zespołu.

Rada będzie wybierała ławników: do orzekania w Sądzie Rejonowym w Mławie - **2 osoby** i do orzekania w Sądzie Okręgowym w Płocku - **2 osoby**.



**Krzysztof Wasilowski Przewodniczący Obrad** poinformował , że wybór ławników następuje w głosowaniu tajnym i w związku z tym należy spośród radnych dokonać wyboru Komisji Skrutacyjnej.

Zaproponował 3 osoby skład Komisji i poprosił o zgłaszanie kandydatur.

Radny Jacek Sych **zgłosił**  
**radnego Ryszarda Prusinowskiego**

Radny Marian Wilamowski **zgłosił**  
**radnego Arkadiusz Dłubisza**

Radna Halina Pszczółkowska **zgłosiła**  
**radnego Andrzeja Lmpkowskiego**

Innych kandydatur nie zgłoszono.

**Przewodniczący Rady Miejskiej** poddał pod głosowanie wniosek o zamknięcie listy kandydatów do Komisji Skrutacyjnej.

Zgłoszeni kandydaci wyrazili zgodę na pracę w Komisji Skrutacyjnej.

Rada Miejska w głosowaniu jawnym / **15 głosami za,**  
**1 wstrzymujący** / przegłosowała wniosek o zamknięcie listy oraz 3 osobowy skład Komisji Skrutacyjnej w powyższym składzie.

Po ukonstytuowaniu się Komisji Skrutacyjnej Przewodniczącym Komisji został wybrany radny **Andrzej Lampkowski,**

Komisja Skrutacyjna przystąpiła do przygotowania kart do głosowania i zabezpieczenia urny do głosowania.

**Przewodniczący Komisji Skrutacyjnej** poinformował o sposobie głosowania.

Odczytał kolejno nazwiska Radnych, którzy podchodzili do urny i wrzucali kartę do głosowania.

**Przewodniczący Obrad** ogłosił kilkuminutową przerwę i poprosił Komisję Skrutacyjną o policzenie głosów i odczytanie protokołu z wyników głosowania.

**Przewodniczący Komisji Skrutacyjnej** odczytał protokół, który wraz z kartami do głosowania stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Zgodnie z protokołem na ławników na kadencję 2012-2015 zostały wybrane następujące osoby.

**Do Sądu Rejonowego w Mławie:**

- Barbara Maria Chrzanowska
- Barbara Dzięgielewska
- Ewa Kamińska
- Andrzej Polkowski

**Do Sądu Okręgowego w Płocku:**

- Małgorzata Renata Chybińska
- Alina Elżbieta Rzepińska

Rada Miasta w głosowaniu jawnym **jednogłośnie / 17 głosami za /**  
**podjęła**

**UCHWAŁĘ Nr XI / 111 / 2011**

**w sprawie wyboru ławników**

**Ad. pkt 16**

Sprawozdanie z wykonania uchwał Rady Miasta podjętych na sesji Rady Miasta w dniu 28 września 2011 r. zostało przyjęte bez uwag.

**Ad. pkt 17**

**Burmistrz Miasta Sławomir Kowalewski** przedstawił informację z działalności za okres między sesjami.

**Wydział Inwestycji**

**- Wykonanie czyszczenia i monitoringu wizyjnego sieci kanalizacji deszczowej Miasta Mława**

Postępowanie ogłoszone przez Wydział Inwestycji na wniosek WGKMIOŚ

Postępowanie rozstrzygnięte

Wykonawca: EKO-SERVICE Sp. z o.o. Spółka komandytowa, ul. Szpitalna 80 C, 32-500 Chorzów

Kwota brutto: 263 478,30 zł

**- Remont chodnika w ul. Granicznej oraz remont chodnika w ul. Szpitalnej w Mławie.** Postępowanie ogłoszone przez Wydział Inwestycji na wniosek WGKMIOŚ

Postępowanie rozstrzygnięte

Wykonawca **części: Remont chodnika w ul. Granicznej** : KRUSZ-BET s.c., Zakład Inżynierijno-Budowlany Dariusz Kruszyński, Adam Chmieliński, ul. Dobra 6, Mława

Kwota brutto: 37 499,01 zł

Wykonawca części: **Remont chodnika w ul. Szpitalnej**: Usługi Budowlane Dariusz Nachtygał, ul. Polna 8a, 06-500 Mława

Kwota brutto: 157 710,40 zł

- **Wykonanie skrobaczek do szyb promujących projekt pn. „Budowa drogi gminnej dojazdowej do dzielnicy przemysłowej w Mławie – etap II”.**

Postępowanie ogłoszone przez Wydział Rozwoju

Postępowanie rozstrzygnięte

Wykonawca: Studio Siedem s.c. ul Myślenicka 186, 30-698 Kraków

Kwota brutto: 799,50 zł

- **Wykonanie szklanek oraz łyżeczek promujących projekt pn. „Budowa drogi gminnej dojazdowej do dzielnicy przemysłowej w Mławie – etap II”**

Postępowanie ogłoszone przez Wydział Rozwoju

Składanie ofert na dzień: 24.10.2011r. do godz. 10.00

- **Opracowanie graficzne i wykonanie kalendarza i ulotki promującej projekt „Budowa drogi gminnej dojazdowej do dzielnicy przemysłowej w Mławie – etap II.**

Postępowanie ogłoszone przez Wydział Rozwoju

Postępowanie rozstrzygnięte

Wykonawca: IDATREE- Studio Graficzne ul. Średniawskiego 130c 32-400 Myślenice

Kwota brutto: 3000 zł

- **Wykonanie toreb promujących projekt pn. „Budowa drogi gminnej dojazdowej do dzielnicy przemysłowej w Mławie – etap II”.**

Postępowanie ogłoszone przez Wydział Rozwoju

Postępowanie rozstrzygnięte

Wykonawca: Studio Siedem s.c. ul Myślenicka 186, 30-698 Kraków

Kwota brutto: 1599,00 zł

- **Zamieszczenie ogłoszenia prasowego promującego projekt „Budowa drogi gminnej dojazdowej do dzielnicy przemysłowej w Mławie – etap II”.**

Postępowanie ogłoszone przez Wydział Rozwoju

Postępowanie rozstrzygnięte

Wykonawca: AGORA S.A. w Warszawie Dział Tygodniki Lokalne ul.

Gdyńska 27 85-005 Bydgoszcz Głos Mławy ul. Żwirki 26, 06-500 Mława

Kwota brutto: 968,63 zł

### **Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego**

Sprzedaż lokali mieszkalnych 1 akt notarialny

Nabycie nieruchomości 1 akt notarialny

Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego 1 decyzja

Decyzje o warunkach zabudowy 9 decyzji

Nadanie numeru porządkowego 6 zaświadczeń nieruchomości

Dzierżawa nieruchomości 7 umów

**Wydział Gospodarki Komunalnej, Mieszaniowej i Ochrony Środowiska** wydane zostały następujące decyzje administracyjne i załatwione sprawy:

- Decyzje na zajęcie pasa drogowego: **25 szt.**
- Decyzje na umieszczenie w pasie drogowym urządzenia infrastruktury technicznej: **11 szt.**
- Decyzje na lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogowym: **9 szt.**
- Decyzje na lokalizację zjazdu z drogi publicznej: **3 szt.**
- Decyzje na wycinkę drzew i krzewów: **10 szt.** Decyzje na zwrot podatku akcyzowego **23 szt.** zawartego w cenie oleju opałowego dla rolników
- Zawarto umowę na świadczenie usług weterynaryjnych
- Modernizacja mogiły zbiorowej z 1939 roku na Cmentarzu Parafialnym ul. Cmentarna w Mławie **odbiór 30.09.2011r.**
- Rozpoczęcie prac remontowych – przybudowa przepustu P1 do posesji 4222/2 na rzece Seracz w Mławie przy ul. Targowej **rozpoczęcie prac 26.09.2011r. zakończenie prac 31.10.2011r.**
- Wykonano montaż poręczy ochronnych (tj. słupki z łańcuchami) na skrzyżowaniach w Centrum na terenie miasta.
- Rozstrzygnięto przetarg na wykonanie na drogach powiatowych remontu chodnika przy ulicy Granicznej i Szpitalnej **planowane zakończenie remontu 15 grudzień 2011r.**
- Rozstrzygnięto przetargu na czyszczenie i monitoring kanalizacji deszczowej (10834 mb) na terenie miasta Mława (etap II)
- Rozpoczęto prace nad remontem ulicy Dworcowej na odcinku od budynków nr 10 i 12 do skrzyżowania z ul. Moniuszki (wymiana krawężnika i ułożenie nawierzchni bitumiczne **planowane zakończenie prac do 15 listopada 2011r.**

### **Wydziału Oświaty, Kultury i Sportu**

Do wydziału wpłynęły 333 wnioski o przyznanie pomocy materialnej i udzielono informacji około 200 osobom zainteresowanym możliwością skorzystania z pomocy materialnej.

- wydano około 137 zaświadczeń dot. łącznej kwoty przyznanego stypendium szkolnego za rok 2010 ( ogółem wydano 300 zaświadczeń dla osób ubiegających się o zasiłek rodzinny).

- pracodawcy zatrudniający pracowników młodocianych wystąpili

- z wnioskami o dofinansowanie. Wnioski zostały sprawdzone pod względem formalnym i merytorycznym, wystąpiono do kuratorium o środki na ten cel, wydano 10 decyzji przyznających dofinansowanie na łączną kwotę 15.221zł.

- dokonano analizy nowo złożonych 14 wniosków od 14 pracodawców na kwotę 108.776 zł. (przygotowujących młodocianych pracowników do nauki zawodu).

- przygotowano porozumienia dotyczące nauki religii Kościoła Wolnych Chrześcijan i wystawione zostały noty księgowe

oraz porozumienia z wójtami, w celu zwrotu kosztów pobytu dziecka w przedszkolu niepublicznym.

- wystawiono 15 not księgowych dot. zwrotu kosztów dotacji.

- trwa nabór wniosków na stypendia Burmistrza Miasta Mława

dla młodzieży i studentów szczególnie uzdolnionych ( termin składania do 31 października 2011 roku).

## **RAPORT Z DZIAŁAŃ STRAŻY MIEJSKIEJ**

- Zgłoszenia od mieszkańców miasta	W związku ze zgłoszeniami przeprowadzano czynności w sprawach: wykroczeń drogowych, bezpieczeństwa osób, zakłócania spokoju, czystości	88
- Ujawnione awarie	Zgłoszone uszkodzenia mienia publicznego	4
- Ujawnione wykroczenia z Monitoringu Miejskiego	Wykroczenia drogowe, zaśmiecanie miejsc publicznych, spożywanie alkoholu w miejscach publicznych	32
- Kontrole porządkowe	Prowadzone kontrole w ramach działań „Czysta Mława”	10
- Wspólne służby z Policją	Wspólne patrole mieszane	12
- Interwencje podjęte w stosunku do osób nietrzeźwych przebywających w miejscu publicznym	Osoba nietrzeźwa, leżąca w miejscu publicznym	2
- Wspólne działania ze służbami: Policja, Straż Pożarna	Połączone działania służb	4
- Konwoje	Konwoje wartości pieniężnych	33

- Asysty podczas prowadzenia czynności służbowych przez Urząd Miasta i jednostki organizacyjne UM	i dokumentów Kontrole z Komisją ds. Rozwiązywania Problemów Alkoholowych i Wydziałem UM	5
- Zabezpieczenie porządku podczas przebiegu imprez, uroczystości, zgromadzeń publicznych	Zabezpieczenie przyjazdu Prezydenta RP Lecha Wałęsy Zabezpieczenie i wystawienie pocztu sztandarowego – Dzień Jana Pawła II Zabezpieczenie uroczystego otwarcia ul. Al. Marszałkowskiej	3
- Nadzór nad wykonywaniem czynności porządkowych	Osoby skierowane z nakazu sądowego	1
- Podejmowanie działań co do zwierząt stwarzających zagrożenie dla ludzi, bądź wymagających pomocy weterynaryjnej	Przekazanie zwierząt do lecznicy (1 pies + 2 koty)	3
- Interwencje w sprawach osób bezdomnych	Bezdomny poinformował, że nie potrzebuje pomocy	1
- Pomiar prędkości - Fotoradar	Liczba pomiarów Łączny czas pomiarów Liczba ujawnionych wykroczeń Max zmierzona prędkość	18 27h 385 108 km/h
- Wystawiono i przekazano do KPP karty PRD 5/1	Naliczenie kierowcom naruszającym przepisy ruchu drogowego punktów karnych	53
- Stosowane sankcje karne	Wystawione pouczenia Wystawione mandatów karnych Skierowane sprawy do sądu	112 76 1

## Urząd Stanu Cywilnego

### Sporządzono:

akty małżeństwa	14 szt.	W tym : ślub cywilny – 12, ślub kościelny - 2
akty urodzenia	35 szt.	
akty zgonu	35 szt.	
oświadczenia o uznaniu ojcostwa	9 szt.	

### Przyjęto:

zapewnienia do ślubu cywilnego	3 szt.
--------------------------------	--------

### Wydano:

zaświadczenia do ślubu konkordatowego	0 szt.
decyzje w sprawach dotyczących umiejscowienia, uzupełnienia lub sprostowania danych w aktach stanu cywilnego	8 szt.
decyzje o zmianie nazwiska	2 szt.

odpisy aktów stanu cywilnego	211 szt.
zaświadczenia o zdolności prawnej do zawarcia związku małżeńskiego za granicą	2 szt.

### **Wydział Spraw Obywatelskich**

#### **Przyjęto:**

wnioski o wydanie dowodu osobistego	87 szt.
zgłoszenia o utracie dowodu osobistego	12 szt.

#### **Wydano:**

dowody osobiste	186 szt.
zaświadczenia ze zbioru danych osobowych	21 szt.

decyzje w sprawach o wymeldowanie	7 szt.
-----------------------------------	--------

decyzje w sprawach wykonania świadczeń rzeczowych na rzecz obrony kraju	3 szt.
---	--------

decyzje uchylające w sprawach świadczeń rzeczowych na rzecz obrony kraju (na wniosek WKU w Ciechanowie)	5 szt.
---	--------

decyzje na przeprowadzenie zbiórki publicznej	1 szt.
---	--------

pośredniczo w wydaniu dowodu (z innych gmin lub do innych gmin)	6 szt.
---	--------

zrealizowano wnioski o udostępnienie danych	7 szt.
---	--------

unieważnienie dowodu osobistego	179 szt.
---------------------------------	----------

wnioskowanie do MSWiA o przyspieszenie produkcji dowodu osobistego	6 szt.
--	--------

wymeldowało się z miasta	40 mieszkańców
--------------------------	----------------

zameldowało się w mieście	25 mieszkańców
---------------------------	----------------

zameldowało się cudzoziemców	3 osób
------------------------------	--------

w obszarze miasta przemeldowało się	78 mieszkańców
-------------------------------------	----------------

zameldowało się na pobyt czasowy w mieście	16 mieszkańców	innych miejscowości
--	----------------	---------------------

zameldowało się na pobyt czasowy poza miastem	42 mieszkańców	Mławy
---	----------------	-------

urodzenia	25 osoby
-----------	----------

zgony	24 osoby
-------	----------

zawarcie związku małżeńskiego	19 osób
-------------------------------	---------

udzielone informacje adresowo-osobowe	30 szt.
---------------------------------------	---------

wszczęto postępowania o  
wymeldowanie z miejsca pobytu 6 szt.  
stałego  
wprowadzono nowe dowody  
osobiste do systemu ewidencji 186 szt.  
ludności

Toczy się 7 postępowań w sprawach meldunkowych

### **Wydziału Oświaty, Kultury i Sportu**

Do wydziału wpłynęły 333 wnioski o przyznanie pomocy materialnej i udzielono informacji około 200 osobom zainteresowanym możliwością skorzystania z pomocy materialnej.

- w okresie między sesjami wydano około 137 zaświadczeń dot. łącznej kwoty przyznanego stypendium szkolnego za rok 2010 ( ogółem wydano 300 zaświadczeń dla osób ubiegających się o zasiłek rodzinny).

- pracodawcy zatrudniający pracowników młodocianych wystąpili z wnioskami o dofinansowanie. Wnioski zostały sprawdzone pod względem formalnym i merytorycznym, wystąpiono do kuratorium o środki na ten cel, wydano 10 decyzji przyznających dofinansowanie na łączną kwotę **15.221 zł.**

- dokonano analizy nowo złożonych 14 wniosków od 14 pracodawców na kwotę **108.776 zł.** (przygotowujących młodocianych pracowników do nauki zawodu).

- Przygotowano porozumienia dotyczące nauki religii Kościoła Wolnych Chrześcijan i wystawione zostały noty księgowo

oraz porozumienia z wójtami, w celu zwrotu kosztów pobytu dziecka w przedszkolu niepublicznym. Wystawiono 15 not księgowych dot. zwrotu kosztów dotacji.

- trwa nabór wniosków na stypendia Burmistrza Miasta Mława dla młodzieży i studentów szczególnie uzdolnionych ( termin składania do 31 października 2011 roku).

W okresie sprawozdawczym Burmistrz Miasta podpisał 11 zarządzeń, w tym Zarządzenie Nr 158/2011 z dnia 24 października br. w sprawie powołania zespołu opiniującego koncepcję wielofunkcyjnego obiektu łączącego funkcję dworca kolejowego, dworca autobusowego i funkcję handlowo-usługowe w Mławie. Zespół liczy 15 osób. Zadaniem zespołu jest przeprowadzenie rozmów z zainteresowanymi podmiotami, analiza i ocena koncepcji oraz przedłożenie Burmistrzowi swoich opinii oraz rekomendacji najlepszych koncepcji.



Zespół zobowiązany jest zakończyć prace do dnia 15 grudnia 2011r.

**Burmistrz Miasta** poinformował również, że dotarła do niego informacja odnośnie likwidacji przez Zakład Energetyczny punktu obsługi klienta w naszym mieście zlokalizowanego na ul. Warszawskiej 127.

Zostało wysłane w dniu dzisiejszym pismo protestacyjne w tej sprawie, ma nadzieję, że to się zmieni.

Poinformował również, że Spółka Gazowa zwróciła się o udostępnienie pomieszczenia ponieważ będzie zlikwidowane również biuro mobilne dla mieszkańców miasta. Sprawa jest w trakcie analizy.

## **Ad. pkt 17**

### **Interpelacje, wolne wnioski i zapytania.**

**Przewodniczący Rady Miasta Krzysztof Wasilowski** poprosił Sekretarz Obrad o odczytanie informacji dotyczącej oświadczeń majątkowych, która stanowi załącznik do protokołu.

Poinformował, że w dniu 4 października br. do Rady Miasta wpłynęło pismo od Pani Moniki Szpręgiel dotyczące budowy nawierzchni asfaltowej na odcinku łączącym drogę Mława-Dzierzgowo z drogą asfaltową w miejscowości Nowa Wieś. Pismo zgodnie z kompetencjami skierowane zostało do Burmistrza Miasta w dniu 7 października br.

### **Radny Wojciech Krajewski**

nadmienił, że w dniu 14 października zostało oznakowane przejście dla pieszych na ul. Żuromińskiej, ale chyba jesteśmy wszyscy świadomi tego, że to przejście jest w ogóle nie oświetlone. Za kilka dni następuje zmiana czasu, będzie wcześniej ciemno i niezbędne jest oświetlenie tego przejścia pomimo, że jest to droga wojewódzka i teren kolejowy. Zapytał, czy jest szansa na zainstalowane chociaż jednej latarni.

**Przewodniczący Zarządu Osiedla Nr 5 Tomasz Chodurski** zabrał głos w imieniu rodziców którzy mają dzieci w przedszkolach oraz zerówkach. Na poprzedniej sesji w imieniu Zarządu Osiedla Kościuszki przedstawił wniosek o ponowne rozpatrzenie uchwały, którą Rada wcześniej podjęła, aby poprawić warunki dostępu dzieci do przedszkoli pod względem finansowym. Takie pismo wpłynęło do biura rady zgodnie z sugestią Przewodniczącego Rady. Zostały zebrane podpisy rodziców w tej sprawie co jest dowodem na to, że problem ten dotyka wielu rodzin w mieście / 160 podpisów /.

**Przewodniczący Rady Miasta** poinformował, że na ostatniej sesji była deklaracja z Pana strony, że taki wniosek zostanie złożony jednak do dnia dzisiejszego do Rady taki wniosek nie wpłynął.

Po wyjaśnieniu poinformował, że pismo zostało zaadresowane do Burmistrza Miasta w związku z powyższym nie mogło i nie wpłynęło do Rady Miasta.

Przedstawicielka rodziców odczytała petycję dotyczącą opłat za przedszkola, którą złożyła na ręce Burmistrza Miasta.

**Ad. pkt 18**

Po wyczerpaniu porządku obrad sesji Przewodniczący Rady Miasta Krzysztof Wasilowski zakończył obrady XI sesji szóstej kadencji o godz.1900 słowami :

**„ Z A M Y K A M   O B R A D Y   X I  
S E S J I   R A D Y   M I A S T A ”**

**Protokolant:  
Katarzyna Kulesza**

**Przewodniczący Rady Miasta  
inż. Krzysztof Wasilowski**