

**PROTOKÓŁ Nr VII/2019**  
**z obrad sesji Rady Miasta Mława**  
**odbytej w dniu 26 marca 2019 r.**  
**w Sali posiedzeń Miejskiego Domu Kultury**  
**w Mławie przy ul. Stary Rynek 13**

Obrady siódmej zwyczajnej sesji Rady Miasta otworzył **Przewodniczący Rady Miasta LECH PREJS** o godzinie 12:00.

Przywitał serdecznie przybyłych na sesję Radnych, Burmistrza Miasta Mława Sławomira Kowalewskiego, Zastępcę Burmistrza Janinę Budzichowską, Skarbnika Miasta Justynę Lewandowską, naczelników wydziałów, prezesów i dyrektorów jednostek organizacyjnych Miasta, Przewodniczących Zarządów Osiedli oraz Przedstawicieli Mławskiej Rady Seniorów. Powitał obsługę prawną, przedstawicieli mediów oraz mieszkańców miasta.

**Ad pkt 2.**

**Przewodniczący Rady Miasta LECH PREJS** stwierdził na podstawie listy obecności, że na sali jest quorum (**16 radnych**) władne do podejmowania prawomocnych uchwał.

Nieobecni – Radny Marek Kielbiński oraz Radny Michał Pol

**Ad pkt 3.**

**Przewodniczący Rady Miasta** na Sekretarza Obrad zgłosił radnego Janusza Wojnarowskiego.

Radny Janusz Wojnarowski wyraził zgodę.

Ponieważ innych kandydatur nie zgłoszono w wyniku jawnego głosowania (**17 głosami za, jednogłośnie**) Sekretarzem Obrad VII sesji Rady Miasta został wybrany **radny JANUSZ WOJNAROWSKI**.

**Ad pkt 4.**

**Przewodniczący Rady Miasta LECH PREJS** zapytał, czy są uwagi do porządku obrad?

1. Otwarcie obrad.
2. Stwierdzenie prawomocności obrad.
3. Wybór Sekretarza Obrad.
4. Uwagi do porządku Obrad.
5. Przyjęcie protokołu z VI sesji Rady Miasta odbytej w dniu 14 lutego 2019 r.
6. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Mława.
7. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2019 rok.
8. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia treści projektu Statutu Muzeum Ziemi Zawkrzeńskiej w Mławie, w celu przekazania do uzgodnienia z Ministrem Kultury i Dziedzictwa Narodowego.
9. Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie utworzenia jednostki budżetowej pod nazwą Miejski Żłobek w Mławie oraz nadania Statutu.

10. Podjęcie uchwały w sprawie wprowadzenia na terenie Miasta Mława gminnego Programu dla rodzin wielodzietnych Karta Dużej Rodziny.
11. Podjęcie uchwały w sprawie podwyższenia kwot kryteriów dochodowych uprawniających do przyznania zasiłku celowego w formie świadczenia pieniężnego na zakup posiłku lub żywności dla osób objętych wieloletnim rządowym programem „Posiłek w szkole i w domu” na lata 2019 – 2023.
12. Podjęcie uchwały w sprawie określenia szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat i trybu ich pobierania.
13. Sprawozdanie z realizacji zadań z zakresu wspierania rodziny za rok 2018.
14. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia na 2019 rok planu dofinansowania form doskonalenia zawodowego nauczycieli, określenia maksymalnej kwoty dofinansowania oraz opłat za kształcenie nauczycieli pobierane przez uczelnie oraz ustalenia specjalności i form kształcenia nauczycieli prowadzone przez uczelnie, na które dofinansowanie będzie przyznawane dla nauczycieli szkół i przedszkoli prowadzonych przez Miasto Mława.
15. Podjęcie uchwały w sprawie zaciągnięcia przez Miasto Mława pożyczki długoterminowej z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie.
16. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Miasta Mława na rok 2019.
17. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia Programu Ograniczania Niskiej Emisji dla Miasta Mława.
18. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia „Programu usuwania wyrobów zawierających azbest z terenu Miasta Mława na lata 2019 – 2032”.
19. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego Zakładu Wodociągów, Kanalizacji i Oczyszczania Ścieków „Wod-Kan” Sp. z o. o. w Mławie.
20. Podjęcie uchwały w sprawie pozbawienia dotychczasowej kategorii drogi gminnej poprzez wyłączenie z użytkowania jako drogi publicznej na terenie miasta Mława.
21. Podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości komunalnej.
22. Podjęcie uchwały w sprawie zbycia nieruchomości komunalnych.
23. Podjęcie uchwał w sprawie nabycia nieruchomości (dwa projekty uchwał).
24. Podjęcie uchwał w sprawie nadania nazwy ulicy (dwa projekty uchwał).
25. Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie Statutu Miasta Mława.
26. Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie powołania stałych Komisji Rady Miasta Mława i ustalenia ich składu liczbowego.
27. Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia składów osobowych stałych Komisji Rady Miasta Mława oraz wyboru z tych składów Przewodniczących Komisji.
28. Podjęcie uchwały w sprawie wyborów do organów osiedli.
29. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr III/27/2018 Rady Miasta Mława z dnia 4 grudnia 2018 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Miasta Mława

zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów. (obywatelska inicjatywa uchwałodawcza)

30. Rozpatrzenie pisma mieszkańca Miasta Mława w sprawie podniesienia bonifikaty dotyczącej przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Miasta Mława zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.
31. Podjęcie uchwały w sprawie rozpatrzenia petycji dotyczącej zwiększenia bonifikaty od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Miasta Mława w prawo własności tych gruntów.
32. Podjęcie uchwały w sprawie rozpatrzenia petycji dotyczącej likwidacji Straży Miejskiej.
33. Podjęcie uchwały w sprawie rozpatrzenia petycji dotyczącej obniżenia diet radnych.
34. Podjęcie uchwały w sprawie rozpatrzenia petycji dotyczącej obniżenia diet Przewodniczącym Zarządów Osiedli oraz likwidacji stanowiska jednego Wiceprzewodniczącego Rady Miasta Mława.
35. Rozpatrzenie pisma z dnia 8 lutego 2019 r. uzupełnionego pismem z dnia 7 marca 2019 r. mieszkańców ulic dr J. Witwickiego, Wysokiej oraz Górnej w Mławie w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
36. Sprawozdanie z wykonania uchwał Rady Miasta podjętych na sesji w dniu 14 lutego 2019 r.
37. Informacja Burmistrza Miasta Mława z działalności za okres między sesjami.
38. Interpelacje, wolne wnioski i zapytania.
39. Zamknięcie obrad sesji Rady Miasta.

Uwag nie zgłoszono.

#### **Ad pkt 5.**

**Przewodniczący Rady Miasta** poinformował, że protokół z VI sesji Rady Miasta odbytej w dniu 14 lutego 2019 r. był wyłożony w biurze rady w siedzibie Urzędu Miasta i każdy Radny mógł się z nim zapoznać.

Ponieważ uwag nie zgłoszono zaproponował przyjęcie protokołu bez odczytywania.

W wyniku jawnego głosowania **Rada Miasta (za – 17 głosów, jednogłośnie)** przyjęła bez odczytywania protokół z VI sesji Rady Miasta odbytej w dniu 14 lutego 2019 r.

#### **Ad pkt 6. i 7.**

##### **Justyna Lewandowska Skarbnik Miasta Mława**

Przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Mława oraz w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2019 rok. Poinformowała, że W Wieloletniej Prognozie Finansowej wprowadza się następujące zmiany:

I. Dochody ogółem budżetu Miasta na rok 2019 zwiększono o kwotę (+4 540 079,63 zł), plan po zmianie wynosi 136 594 212,82 zł.

1. Zmiany dotyczą dochodów bieżących (- 304 583,00 zł), plan dochodów bieżących po zmianach wynosi 129 078 171,00 zł. Powodem zmian jest:

- zwiększenie planu finansowego dochodów Miasta Mława w kwocie (+1 000,00 zł) z tytułu dotacji z budżetu państwa na zadania zlecone związane z organizacją wyborów – zmiana

wprowadzona Zarządzeniem Burmistrza Miasta Mława Nr 24/2019 z dnia 28 stycznia 2019 r.,

- zwiększenie planu finansowego dochodów Miasta Mława w kwocie (+4 317,00 zł) z tytułu dotacji z budżetu państwa na zadania zlecone realizowane przez MOPS Mława – zmiana wprowadzona Zarządzeniem Burmistrza Miasta Mława Nr 32/2019 z dnia 13 lutego 2019 r.,

- zmniejszenie planu finansowego dochodów Miasta Mława w kwocie (- 335 000,00 zł) z tytułu dotacji z budżetu państwa na zadania zlecone realizowane przez MOPS Mława – zmiana wprowadzona Zarządzeniem Burmistrza Miasta Mława Nr 45/2019 z dnia 26 lutego 2019 r.,

- zwiększenie planu finansowego w kwocie (+25 100,00 zł) z tytułu odszkodowania od ubezpieczyciela.

2. Dochody majątkowe budżetu Miasta na rok 2019 ulegają zwiększeniu w kwocie (+4 844 662,63 zł) i po zmianie wynoszą 7 516 041,82 zł. Powodem zmian jest:

- zwiększenie planu finansowego dochodów Miasta Mława w kwocie (+4 830 762,63 zł) z tytułu dofinansowania z Unii Europejskiej zadania inwestycyjnego pn. „Budowa kanalizacji sanitarnej na terenie Aglomeracji Mława”,

- zwiększenie planu finansowego dochodów Miasta Mława w kwocie (+ 13 900,00 zł) z tytułu sprzedaży uszkodzonego pojazdu.

Poinformowała, że zmianie uległ wykaz przedsięwzięć o zadanie:

„Termomodernizacja budynku wielorodzinnego przy ul. Smolarnia 6 w Mławie”. Realizacja zadania przewidziana jest w latach 2019 – 2020, łączne nakłady finansowe i limit zobowiązań wynosi 1 370 000,00 zł, w tym wydatki do poniesienia:

a) w roku 2019 w kwocie 600 000,00 zł,

b) w roku 2020 w kwocie 770 000,00 zł.

Dokonano także zmiany przychodów:

#### Przychody na 2019 rok

Na dzień przyjęcia prognozy planuje się w 2019 rok przychody w kwocie 10 600 000,00 zł tj.:

- kwota 10 000 000,00 zł - emisja obligacji komunalnych,

- kwota 600 000,00 zł - pożyczka, którą planuje się zaciągnąć w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, środki pochodzące z pożyczki planuje się przeznaczyć na zadanie inwestycyjne pn. Termomodernizacja budynku wielorodzinnego przy ul. Smolarnia 6 w Mławie.

Obligacje komunalne w kwocie 4 000 000,00 zł planuje się przeznaczyć na wykup obligacji, których emisja nastąpiła w 2010 roku.

Obligacje komunalne w kwocie 6 000 000,00 zł planuje się na pokrycie deficytu związanego z realizacją zadań inwestycyjnych.

Spląty obligacji komunalnych planuje się w latach:

- rok 2026 kwota 2 000 000,00 zł,

- rok 2027 kwota 4 000 000,00 zł,

- rok 2028 kwota 4 000 000,00 zł,

#### Przychody na 2020 rok

W roku 2020 planuje się przychody w kwocie 3 921 000,00 zł tj.:

- kwota 721 000,00 zł - pożyczka z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, środki pochodzące z pożyczki planuje się przeznaczyć na zadanie

inwestycyjne

pn. Termomodernizacja budynku wielorodzinnego przy ul. Smolarnia 6 w Mławie,  
- kwota 3 200 000,00 zł - emisja obligacji komunalnych i planuje się ją przeznaczyć na wykup obligacji, których emisja nastąpiła w roku 2011.

Splata pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, którą planuje się zaciągnąć w związku z realizacją inwestycji pn. „Termomodernizacja budynku wielorodzinnego przy ul. Smolarnia 6 w Mławie”, na łączną kwotę 1 321 000,00 zł będzie następować zgodnie z następującym harmonogramem:

- w roku 2021 – splata w kwocie 121 000,00 zł
- w roku 2022 – splata w kwocie 400 000,00 zł
- w roku 2023 – splata w kwocie 400 000,00 zł
- w roku 2024 – splata w kwocie 400 000,00 zł.

Poinformowała, że w uchwale budżetowej wprowadza się następujące zmiany:

### **I. DOCHODY (+4 869 762,63 zł)**

Dział 756 – Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej (+477 145,00 zł)

Rozdział 75616 – Wpływy z podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od spadków i darowizn, podatku od czynności cywilno-prawnych oraz podatków i opłat lokalnych od osób fizycznych (+477 145,00 zł)

Zwiększenie planu finansowego dochodów Miasta Mława w kwocie (+477 145,00 zł) z tytułu podatku od nieruchomości osób fizycznych.

Dział 758 – Różne rozliczenia (-477 145,00 zł)

Rozdział 75801 – Część oświatowa subwencji ogólnej dla jednostek samorządu terytorialnego (-477 145,00 zł)

Zmniejszenie planu finansowego dochodów Miasta Mława w kwocie (-477 145,00 zł) z tytułu części oświatowej subwencji ogólnej otrzymanej, zgodnie z pismem Nr ST5.4750.1.2019 Ministra Finansów.

Dział 900 – Gospodarka komunalna i ochrona środowiska (+4 830 762,63 zł)

Rozdział 90001 – Gospodarka ściekowa i ochrona wód (+4 830 762,63 zł)

Zwiększenie planu finansowego dochodów Miasta Mława w kwocie (+4 830 762,63 zł) z tytułu dofinansowanie z Unii Europejskiej zadania inwestycyjnego pn: „Budowa kanalizacji sanitarnej na terenie Aglomeracji Mława” w ramach działania „Gospodarka wodno-ściekowa w aglomeracjach” II oś priorytetowa ochrona środowiska, w tym adaptacja do zmian klimatu „Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowiska 2014-2020”.

Dział 926 – Kultura fizyczna (+39 000,00 zł)

Rozdział 92604 – Instytucje kultury fizycznej (+39 000,00 zł)

Zwiększenie planu finansowego dochodów Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Mławie w kwocie (+39 000,00 zł) z tytułu;

- sprzedaży uszkodzonego pojazdu w kwocie 13 900,00 zł,
- z tytułu odszkodowania od ubezpieczyciela w kwocie 25 100,00 zł

### **II. WYDATKI (+5 469 762,63 zł)**

Dział 600 – Transport i łączność (+290 000,00 zł)

Rozdział 60004 – Lokalny transport zbiorowy (-10 000,00 zł)

Zmniejszenie planu finansowego wydatków Urzędu Miasta Mława w kwocie (-10 000,00 zł) z tytułu zakupu usług pozostałych.

Rozdział 60016 – Drogi publiczne gminne (+300 000,00 zł)

Zwiększenia planu wydatków Urzędu Miasta Mława w kwocie (+300 000,00 zł) dotyczy zadania inwestycyjnego pn: „Budowa drogi łączącej ul. Smolarnia z ul. Grzebskiego w Mławie”.

Dział 700 – Gospodarka mieszkaniowa (+600 000,00 zł)

Rozdział 70095 – Pozostała działalność (+600 000,00 zł)

Zwiększenia planu wydatków Urzędu Miasta Mława w kwocie (+600 000,00 zł) dotyczy zadania inwestycyjnego pn: „Termomodernizacja budynku wielorodzinnego przy ul. Smolarnia 6 w Mławie”.

Dział 750 – Administracja publiczna (+10 000,00 zł)

Rozdział 75023 –Urzędy gmin (miast i miast na prawach powiatu) (-11 826,23 zł)

1. Zmniejszenie planu finansowego wydatków Urzędu Miasta Mława w kwocie (-21 826,23 zł) z tytułu zakupu usług pozostałych.

2. Zwiększenie planu finansowego wydatków Urzędu Miasta Mława w kwocie (+10 000,00 zł) z przeznaczeniem na zakup usług pozostałych (pokrycie kosztów realizacji usługi Karty Mławiaka).

Rozdział 75095 – Pozostała działalność (+21 826,23 zł)

Zwiększenie planu finansowego wydatków Urzędu Miasta Mława w kwocie (+21 826,23 zł) z tytułu dotacji dla Województwa Mazowieckiego na realizację projektu „Regionalne partnerstwo samorządów Mazowska dla aktywacji społeczeństwa informacyjnego w zakresie e-administracji i geoinformacji”.

Dział 900 – Gospodarka komunalna i ochrona środowiska (+4 550 762,63 zł)

Rozdział 90001 – Gospodarka ściekowa i ochrona wód (+5 230 762,63 zł)

1. Zwiększenie planu finansowego wydatków Urzędu Miasta Mława w kwocie (-5 230 762,63 zł) dotyczy zadań inwestycyjnych:

- Budowa kanalizacji sanitarnej na terenie Aglomeracji Mława w kwocie (+4 830 762,63 zł) projekt realizowany na podstawie umowy o dofinansowanie w ramach działania „Gospodarka wodno-ściekowa w aglomeracjach” II oś priorytetowa ochrona środowiska, w tym adaptacja do zmian klimatu „Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowiska 2014-2020”. Zadanie wieloletnie.

- Budowa kanalizacji deszczowej w ul. Kossaka i ul. Broniewskiego w Mławie w kwocie (+400 000,00 zł). Zadanie jednoroczne.

Rozdział 90004 – Utrzymanie zieleni w miastach i gminach (+300 000,00 zł)

Zwiększenie planu finansowego wydatków Urzędu Miasta Mława w kwocie (+300 000,00 zł) z przeznaczeniem na realizację zadania inwestycyjnego pn: „Przebudowa estrady w Parku Miejskim w Mławie”.

Rozdział 90005 – Ochrona powietrza atmosferycznego i klimatu (0,00 zł)

1. Zmniejszenie planu finansowego wydatków Urzędu Miasta Mława w kwocie (-350 000,00 zł) z tytułu dofinansowanie w formie dotacji jednostkom niezaliczanym do sektora finansów publicznych kosztów wymiany źródeł ciepła w ramach ograniczenia niskiej emisji na terenie Miasta.

2. Zwiększenie planu finansowego wydatków Urzędu Miasta Mława w kwocie (+350 000,00 zł) z tytułu dofinansowanie mieszkańcom wymiany źródeł ciepła w ramach ograniczenia niskiej emisji na terenie Miasta.

(Przeniesienie planu z uwagi na zmianę klasyfikacji budżetowej)

Rozdział 90095 – Pozostała działalność (-980 000,00 zł)

1. Zmniejszenie planu finansowego wydatków Urzędu Miasta Mława w kwocie (- 1 560 000,00 zł) dotyczy zadania inwestycyjnego pn: „Budowa Dworca Zintegrowanego w Mławie”.

2. Zwiększenie planu finansowego wydatków Urzędu Miasta Mława w kwocie (+580 000,00 zł) dotyczy zadań inwestycyjnych;

- Budowa tężni solankowej przy ul. Dworcowej w Mławie w kwocie (+260 000,00 zł),

- Budowa kolumbarium na cmentarzu komunalnym w Mławie w kwocie (+320 000,00 zł)

Dział 926 – Kultura fizyczna (+19 000,00 zł)

Rozdział 92601 – Obiekty sportowe (-300 000,00 zł)

Zmniejszenie planu finansowego wydatków Urzędu Miasta Mława w kwocie

(-300 000,00 zł) dotyczy zadania inwestycyjnego pn: „Przebudowa obiektów sportowych na terenie MOSiR w Mławie – etap II”.

Rozdział 92604 – Instytucje kultury fizycznej (+319 000,00 zł)

1. Zmniejszenie planu finansowego wydatków Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Mławie w kwocie (-13 000,00 zł) z tytułu wpłaty na Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych.

2. Zwiększenie planu finansowego wydatków Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Mławie w kwocie (+182 000,00 zł) z przeznaczeniem na;

- zakup samochodu typu bus w kwocie (+130 000,00 zł),

- zakup 6 sztuk niskich bloków startowych (słupki z laminatu)

3. Zwiększenie planu finansowego wydatków Urzędu Miasta Mława w kwocie (+150 000,00 zł) dotyczy zadania inwestycyjnego pn: „ Budowa pomostu nad Zalewem Ruda w Mławie”.

Zmianę załącznika nr 8 „Plan zadań zleconych z zakresu administracji rządowej w roku 2019” dokonano na podstawie pisma Nr WF-I.3111.24.4.2019 z dnia 18 lutego 2019r. Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie.

Dochody budżetu na 2019 r. 136 594 212,82 zł

Wydatki budżetu na 2019 r. 143 194 212,82 zł

Deficyt budżetu w wysokości 6 600 000,00 zł (na realizację zadań bieżących i majątkowych) zostanie pokryty przychodami ze:

- sprzedaży samorządowych papierów wartościowych w kwocie 6 000 000,00 zł,

- zaciągniętej pożyczki w WFOŚiGW w kwocie 600 000,00 zł.

Przychody budżetu w kwocie 10 600 000,00 zł w tym:

- sprzedaż samorządowych papierów wartościowych w kwocie 10 000 000,00 zł,

- zaciągnięcie pożyczki w WFOŚiGW w kwocie 600 000,00 zł.

Rozchody budżetu w kwocie 4 000 000,00 zł (wykup samorządowych papierów wartościowych).

W imieniu Pana Burmistrza poprosiła o podjęcie projektu uchwały.

Projekty uchwał w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Mława oraz w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2019 rok omawiane były na posiedzeniu Komisji Budownictwa, Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska oraz Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu i uzyskały pozytywną opinię.

### **Radny Marian Wilamowski**

Zapytał o zwiększenie środków finansowych w wysokości 4 830 762,63 zł z tytułu dofinansowania z Unii Europejskiej zadania inwestycyjnego pn. „Budowa kanalizacji sanitarnej na terenie Aglomeracji Mława” - czy w tej kwocie zawarte są środki finansowe na realizację budowy kanalizacji sanitarnej w obszarze A6? Czy jest już wyłoniony wykonawca? Następnie zapytał czy w tej kwocie są również przeznaczone środki finansowe na realizację kanalizacji sanitarnej na „Zatorzu”?

### **Justyna Lewandowska Skarbnik Miasta Mława**

Poinformowała, że środki finansowe o które pyta Pan Radny dotyczą obszaru A6. Poinformowała, że nie wyłoniono jeszcze wykonawcy, przetarg zostanie ogłoszony po dzisiejszej Sesji Rady Miasta. Dodała, że w tej kwocie nie ma zawartych środków finansowych na rozszerzenie projektu i budowę kanalizacji sanitarnej na „Zatorzu”. Środki na ten cel będą musiały być zarezerwowane.

Więcej głosów w dyskusji nie było.

**Rada Miasta w głosowaniu jawnym (19 głosami za, jednogłośnie)**

podjęła

**UCHWAŁĘ Nr VII/55/2019**

**w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Mława**

**Rada Miasta w głosowaniu jawnym (19 głosami za, jednogłośnie)**

podjęła

**UCHWAŁĘ Nr VII/56/2019**

**w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2019 rok**

**Ad pkt 8.**

### **Barbara Zaborowska Dyrektor Muzeum Ziemi Zawkrzeńskiej w Mławie**

Przedstawiła projekt uchwały w sprawie ustalenia treści projektu Statutu Muzeum Ziemi Zawkrzeńskiej w Mławie, w celu przekazania do uzgodnienia z Ministrem Kultury i Dziedzictwa Narodowego. Poinformowała, że w celu doprecyzowania zapisów w statucie oraz rozszerzenia zakresu działań Muzeum Ziemi Zawkrzeńskiej przygotowano projekt statutu Muzeum Ziemi Zawkrzeńskiej w Mławie. Powiedziała, że na podstawie art. 6 ust. 1 ustawy o muzeach – statut podlega uzgodnieniu z Ministrem Kultury i Dziedzictwa Narodowego, a zgodnie z § 18 statutu – jego zmiany dokonywane są w trybie właściwym dla jego nadania. Zgodnie z obowiązującym trybem procedowania wymagane jest przyjęcie zapisów zmian w statucie przez organ uchwałodawczy, celem przekazania ich do uzgodnienia



z Ministrem Kultury i Dziedzictwa Narodowego. Po otrzymaniu uzgodnienia od Ministra, zmiany w statucie Muzeum zostaną wprowadzone w drodze nowej odrębnej uchwały.

W imieniu Pana Burmistrza poprosiła o podjęcie projektu uchwały.

Projekt uchwały omawiany był na posiedzeniu Komisji Oświaty, Kultury i Sportu i uzyskał pozytywną opinię.

Głosów w dyskusji nie było.

**Rada Miasta** w głosowaniu jawnym (**19 głosami za, jednogłośnie**)

podjęła

**UCHWAŁĘ Nr VII/57/2019**

**w sprawie ustalenia treści projektu Statutu Muzeum Ziemi Zawkrzeńskiej  
w Mławie, w celu przekazania do uzgodnienia z Ministrem Kultury i Dziedzictwa  
Narodowego**

**Ad. 9.**

**Małgorzata Szemplińska Dyrektor Żłobka Miejskiego**

Przedstawiła projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie utworzenia jednostki budżetowej pod nazwą Miejski Żłobek w Mławie oraz nadania Statutu. Poinformowała, że zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 podmiot, który utworzył żłobek ustala jego statut. Obecnie Miejski Żłobek w Mławie prowadzi swoją działalność na podstawie statutu uchwalonego Uchwałą X/91/2011 Rady Miasta Mława z dnia 28 września 2011 roku w sprawie utworzenia jednostki budżetowej pod nazwą Miejski Żłobek w Mławie. Powiedziała, że nadanie w nowym brzmieniu statutu Miejskiemu Żłobkowi w Mławie jest podyktowane nowelizacją ustawy z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 (Dz. U. z 2017r. poz.1428). Nowe uregulowania prawne w zakresie organizowania i funkcjonowania opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 w sposób istotny różnią się od dotychczasowych podstaw prawnych w oparciu o które prowadził działalność Miejski Żłobek w Mławie. Dokonane zmiany dotyczą nowych zasad rekrutacji dzieci do żłobków z uwzględnieniem preferencji dla rodzin zamieszkujących w Mławie, płacących podatki w Mławie oraz rodzin wielodzietnych i dzieci niepełnosprawnych oraz warunków przyjmowania nowych dzieci do Żłobka w przypadku dłuższej nieobecności dziecka już do niego uczęszczającego. Ponadto w statucie w myśl zapisów nowelizowanej ustawy określono zasady udziału rodziców w zajęciach prowadzonych w żłobku. Dodała, że Przedłożony projekt statutu Miejskiego Żłobka w Mławie odpowiada przepisom ustawy o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3. Na koniec powiedziała, że wobec powyższego uzasadnione jest nadanie nowego statutu Miejskiemu Żłobkowi w Mławie i uchylenie statutu nadanego Uchwałą X/91/2011 Rady Miasta Mława z dnia 28 września 2011 r.

W imieniu Pana Burmistrza poprosiła o podjęcie projektu uchwały.

Projekt uchwały omawiany był na posiedzeniu Komisji ds. Rodziny i Spraw Społecznych i uzyskał pozytywną opinię.

Głosów w dyskusji nie było.

**Rada Miasta** w głosowaniu jawnym (**19 głosami za, jednogłośnie**)

podjęła

**UCHWAŁĘ Nr VII/58/2019**

**zmieniającą uchwałę w sprawie utworzenia jednostki budżetowej pod nazwą Miejski Żłobek w Mławie oraz nadania Statutu**

**Ad. 10.**

**Janina Budzichowska Zastępca Burmistrza Miasta Mława**

Przedstawiła projekt uchwały w sprawie wprowadzenia na terenie Miasta Mława gminnego Programu dla rodzin wielodzietnych Karta Dużej Rodziny. Poinformowała, że Rada Miasta Mława 27 listopada 2013 r. podjęła uchwałę Nr XXXIV/332/2013 w sprawie podjęcia działań zmierzających do polepszenia warunków życiowych rodzin wielodzietnych zamieszkałych na terenie Miasta Mława. Powiedziała, że z dniem 1 stycznia 2015 roku weszła w życie ustawa z dnia 5 grudnia 2014 r. o Karcie Dużej Rodziny oraz akt wykonawczy wydany na jej podstawie: rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 23 grudnia 2014 r. w sprawie sposobu unieważnienia karty dużej rodziny, wzorów graficznych oraz wzorów wniosku w sprawie przyznania karty dużej rodziny (Dz. U. poz. 1954). Dodatkowo z dniem 1 stycznia 2019 r. weszły w życie zmiany dotyczące osób korzystających z Karty Dużej Rodziny - karta przysługuje rodzicom, którzy mają lub w przeszłości mieli na utrzymaniu co najmniej troje dzieci – bez względu na ich wiek w chwili składania wniosku. Poinformowała, że w proponowanym projekcie uchwały przyjmujemy rozwiązanie określone w art. 28 powołanej ustawy z dnia 5 grudnia 2014 r. o Karcie Dużej Rodziny, które umożliwia wykorzystanie przez daną gminę Ogólnopolskiej Karty Dużej Rodziny - jako dokumentu potwierdzającego uprawnienie do korzystania z wprowadzonych lokalnych ulg i zniżek dla rodzin wielodzietnych przyznanych w ramach programów samorządowych. Dodatkowo przyjęcie niniejszej uchwały pozwoli na poszerzenie kręgu osób, korzystających z Karty Dużej Rodziny, rodzice, którzy mieli troje i więcej dzieci mogą ubiegać się o ogólnopolską Kartę, niezależnie od wieku. Powiedziała, że od momentu wejścia w życie Uchwały Nr XXXIV/332/2013 Rady Miasta Mława z dnia 27 listopada 2013 r. w sprawie podjęcia działań zmierzających do polepszenia warunków życiowych rodzin wielodzietnych zamieszkałych na terenie Miasta Mława, wydano następującą liczbę kart:

- w 2014 roku – 289 kart dla 56 rodzin;
- w 2015 roku – 276 kart dla 55 rodzin;
- w 2016 roku – 140 kart dla 28 rodzin;
- w 2017 roku – 104 kart dla 21 rodzin;
- w 2018 roku – 118 kart dla 24 rodzin;
- w 2019 roku (do 28 lutego 2019 r.) – 17 kart dla 3 rodzin.

Ogółem w latach 2014 – 2019 wydano 944 kart dla 187 rodzin.

W przypadku gdy Gmina wykorzystuje ogólnopolską Kartę jako dokument potwierdzający uprawnienie do korzystania z wprowadzonych w gminie uprawnień dla rodzin wielodzietnych, nie ponosi kosztów wydawania Karty. Koszty wydawania ogólnopolskiej Karty pokrywane są w całości ze środków budżetu państwa.

W imieniu Pana Burmistrza poprosiła o podjęcie projektu uchwały.

Projekt uchwały omawiany był na posiedzeniu Komisji ds. Rodziny i Spraw Społecznych oraz Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu i uzyskał pozytywną opinię.

Głosów w dyskusji nie było.

**Rada Miasta** w głosowaniu jawnym (**19 głosami za, jednogłośnie**)

podjęła

**UCHWAŁĘ Nr VII/59/2019**

**w sprawie wprowadzenia na terenie Miasta Mława gminnego Programu dla rodzin wielodzietnych Karta Dużej Rodziny**

**Ad. 11.**

**Anna Boćkowska Kierownik Działów Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Mławie**

Przedstawiła projekt uchwały w sprawie w sprawie podwyższenia kwot kryteriów dochodowych uprawniających do przyznania zasiłku celowego w formie świadczenia pieniężnego na zakup posiłku lub żywności dla osób objętych wieloletnim rządowym programem „Posiłek w szkole i w domu” na lata 2019 – 2023. Poinformowała, że prawo do świadczeń pieniężnych z pomocy społecznej przysługuje osobom i rodzinom, jeżeli dochód osoby samotnie gospodarującej lub dochód na osobę w rodzinie nie przekracza kwot kryteriów dochodowych, o których mowa w art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2018 r. poz. 1508 z późn. zm.). Kryteria dochodowe od dnia 1 października 2018 r. wynoszą: 701 zł - kryterium dochodowe dla osoby samotnie gospodarującej i 528 zł – kryterium dochodowe na osobę w rodzinie zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 11 lipca 2018 r. w sprawie zweryfikowanych kryteriów dochodowych oraz kwot świadczeń pieniężnych z pomocy społecznej (Dz. U. z 2018 r. poz. 1358). Powiedziała, że wieloletni rządowy program „Posiłek w szkole i w domu” na lata 2019-2023 (M. P. z 2018 r. poz. 1007) przyjęty uchwałą Nr 140 Rady Ministrów z dnia 15 października 2018 r. przewiduje udzielanie pomocy w formie świadczenia pieniężnego (zasiłku celowego) na zakup posiłku lub żywności osobom i rodzinom spełniającym kryteria dochodowe do wysokości 150 % kryteriów, o których mowa w art. 8 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o pomocy społecznej. Zasiłek celowy zgodnie art. 39 ust. 1 i 2 ustawy o pomocy społecznej, może być przyznany w celu zaspokojenia niezbędnej potrzeby bytowej, w szczególności na pokrycie części lub całości kosztów zakupu żywności. Poinformowała, że zgodnie z art. 8 ust. 2 ustawy o pomocy społecznej rada gminy w drodze uchwały może podwyższyć ww. kwoty kryteriów dochodowych uprawniające do przyznania pomocy w formie świadczenia pieniężnego (zasiłku celowego) na zakup posiłku lub żywności dla osób i rodzin znajdującym się w sytuacjach wymienionych w art. 7 cytowanej ustawy,

w szczególności osobom starszym, chorym i niepełnosprawnym. Dodała, że podwyższenie do 150 % kwot kryteriów dochodowych uprawniających do przyznania świadczenia pieniężnego na zakup posiłku lub żywności umożliwi objęcie pomocą większej liczby mieszkańców miasta Mława w ramach programu „Posiłek w szkole i w domu” na lata 2019 – 2023 i wpłynie na poprawę sytuacji życiowej osób i rodzin.

W imieniu Pana Burmistrza poprosiła o podjęcie projektu uchwały.

Projekt uchwały omawiany był na posiedzeniu Komisji ds. Rodziny i Spraw Społecznych oraz Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu i uzyskał pozytywną opinię.

Głosów w dyskusji nie było.

**Rada Miasta w głosowaniu jawnym (19 głosami za, jednogłośnie)**

podjęła

**UCHWAŁĘ Nr VII/60/2019**

**w sprawie podwyższenia kwot kryteriów dochodowych uprawniających do przyznania zasiłku celowego w formie świadczenia pieniężnego na zakup posiłku lub żywności dla osób objętych wieloletnim rządowym programem „Posiłek w szkole i w domu” na lata 2019 – 2023**

**Ad pkt 12.**

**Anna Boćkowska Kierownik Działów Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Mławie**

Przedstawiła projekt uchwały w sprawie w sprawie określenia szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat i trybu ich pobierania. Poinformowała, że stosownie do art. 50 ust. 6 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2018 r. poz. 1508 z późn. zm.) Rada Gminy określa w drodze uchwały szczegółowe warunki przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze, z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi oraz szczegółowe warunki częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat, jak również tryb ich pobierania. Powiedziała, że dotychczasowy koszt jednej godziny usługi opiekuńczej wynosi 11,00 zł i nie był podwyższany od 2016 r. Dodała, że zwiększające się koszty realizacji przez MOPS w Mławie zadania obejmującego usługi opiekuńcze nie pozwalają na utrzymanie kosztu na dotychczasowym poziomie.

W imieniu Pana Burmistrza poprosiła o podjęcie projektu uchwały.

Projekt uchwały omawiany był na posiedzeniu Komisji ds. Rodziny i Spraw Społecznych oraz Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu i uzyskał pozytywną opinię.

Głosów w dyskusji nie było.

**Rada Miasta w głosowaniu jawnym (19 głosami za, jednogłośnie)**

podjęła

## UCHWAŁĘ Nr VII/61/2019

**w sprawie określenia szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat i trybu ich pobierania**

### **Ad pkt 13.**

**Anna Boćkowska Kierownik Działów Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Mławie**

Przedstawiła Sprawozdanie z realizacji zadań z zakresu wspierania rodziny za rok 2018. Sprawozdanie stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Sprawozdanie było omawiane podczas posiedzenia Komisji ds. Rodziny i Spraw Społecznych.

### **Ad pkt 14.**

**Magdalena Staszewska Naczelnik Wydziału Oświaty i Polityki Społecznej**

Przedstawiła projekt uchwały w sprawie ustalenia na 2019 rok planu dofinansowania form doskonalenia zawodowego nauczycieli, określenia maksymalnej kwoty dofinansowania oraz opłat za kształcenie nauczycieli pobierane przez uczelnie oraz ustalenia specjalności i form kształcenia nauczycieli prowadzone przez uczelnie, na które dofinansowanie będzie przyznawane dla nauczycieli szkół i przedszkoli prowadzonych przez Miasto Mława. Poinformowała, że obowiązek podjęcia uchwały wynika z art. 70a ust. 1 w związku z art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 roku – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2018 r. poz. 967 z późn. zm.), który ustalił kompetencje rady gminy do podjęcia uchwały w sprawie ustalenia planu dofinansowania form doskonalenia zawodowego nauczycieli, określenia maksymalnej kwoty dofinansowania opłat za kształcenie pobierane przez uczelnie oraz ustalenia specjalności i formy doskonalenia nauczycieli prowadzone przez uczelnie, na które dofinansowanie będzie przyznawane. Powiedziała, że w myśl § 7 rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 18 stycznia 2019 r. w sprawie dofinansowania doskonalenia zawodowego nauczycieli (Dz. U. z 2019 r. poz. 136) organ prowadzący opracowuje na każdy rok budżetowy plan dofinansowania form doskonalenia zawodowego nauczycieli, biorąc pod uwagę wnioski dyrektorów szkół i placówek przygotowane i złożone do dnia 30 listopada danego roku. Natomiast zgodnie z § 8 wskazanego rozporządzenia organ prowadzący, w porozumieniu z dyrektorami szkół i placówek, ustala corocznie maksymalną kwotę dofinansowania opłat za kształcenie nauczycieli pobierane przez uczelnie oraz specjalności i form kształcenia nauczycieli przez uczelnie, na które dofinansowanie jest przyznawane.

W imieniu Pana Burmistrza poprosiła o podjęcie projektu uchwały.

Projekt uchwały omawiany był na posiedzeniu Komisji Oświaty, Kultury i Sportu oraz Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu i uzyskał pozytywną opinię.

Głosów w dyskusji nie było.

**Rada Miasta w głosowaniu jawnym (19 głosami za, jednogłośnie)**

podjęła

## UCHWAŁĘ Nr VII/62/2019

**w sprawie ustalenia na 2019 rok planu dofinansowania form doskonalenia zawodowego nauczycieli, określenia maksymalnej kwoty dofinansowania oraz opłat za kształcenie nauczycieli pobierane przez uczelnie oraz ustalenia specjalności i form kształcenia nauczycieli prowadzone przez uczelnie, na które dofinansowanie będzie przyznawane dla nauczycieli szkół i przedszkoli prowadzonych przez Miasto Mława**

**Ad pkt 15.**

**Justyna Lewandowska Skarbnik Miasta Mława**

Przedstawiła projekt uchwały w sprawie zaciągnięcia przez Miasto Mława pożyczki długoterminowej z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie. Poinformowała, uchwała dotyczy zaciągnięcia pożyczki w wysokości 1 321 000,00 zł z WFOŚiGW w latach:

- 2019 w kwocie: 600 000,00 zł
- 2020 w kwocie: 721 000,00 zł

w celu umożliwienia realizacji zadania pn. „Termomodernizacja budynku wielorodzinnego przy ul. Smolarnia 6”. Planowane działania zwiększą izolacyjność cieplną budynku, a co za tym idzie energooszczędność obiektu. Działania termomodernizacyjne pomogą chronić środowisko, a także zmniejszą koszty eksploatacji.

Pożyczka z WFOŚiGW jest pożyczką na preferencyjnych warunkach (niskie oprocentowanie z możliwością umorzenia do 25 % kwoty zaciągniętej pożyczki).

Pożyczka spłacana będzie w latach 2021-2024, w ratach następującej wysokości:

- 2021 – 121 000,00 zł;
- 2022 – 400 000,00 zł;
- 2023 – 400 000,00 zł;
- 2024 – 400 000,00 zł.

Pożyczka zabezpieczona będzie „wekslem in blanco” wraz z deklaracją wekslową.

Poinformowała, że podjęcie przedmiotowej uchwały będzie stanowić jeden z wielu niezbędnych dokumentów wymaganych do złożenia wniosku o dofinansowanie w formie pożyczki zadania z zakresu ochrony powietrza i odnawialnych źródeł energii.

W imieniu Pana Burmistrza poprosiła o podjęcie projektu uchwały.

Projekt uchwały omawiany był na posiedzeniu Komisji Budownictwa, Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska oraz Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu i uzyskał pozytywną opinię.

**Radny Marcin Burchacki**

Zaznaczył, że nie kwestionuje pożyczki – jej warunki są bardzo dobre. Jest możliwość umorzenia do 25 %. Zapytał czy były podejmowane próby, aby pozyskać środki finansowe na ten cel?

## **Janina Budzichowska Zastępca Burmistrza Miasta Mława**

Poinformował, że pożyczka z WOFOŚ są to zewnętrzne środki finansowe i podejmujemy próbę ich pozyskania. Dodała, że środki finansowe na ochronę środowiska są to głównie pożyczki. W ostatnich latach z tych pożyczek nie korzystaliśmy. Po latach przerwy zdecydowaliśmy się na podjęcie tych działań. Dodała, że procent umorzenia nie będzie aż taki wysoki, gdyż jest zależny od dochodów gminy.

Więcej głosów w dyskusji nie było.

**Rada Miasta** w głosowaniu jawnym (**19 głosami za, jednogłośnie**)

podjęła

**UCHWAŁĘ Nr VII/63/2019**

**w sprawie zaciągnięcia przez Miasto Mława pożyczki długoterminowej z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie**

**Ad pkt 16.**

### **Elżbieta Zembrzuska Naczelnik Wydziału Środowiska**

Przedstawiła projekt uchwały w sprawie przyjęcia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Miasta Mława na rok 2019. Poinformowała, że zapewnienie opieki bezdomnym zwierzętom oraz ich wyłapywanie należy do zadań własnych Gminy. Zgodnie z art. 11a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o ochronie zwierząt (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1840 z późn. zm.) rada gminy określa w drodze uchwały, corocznie program opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt. Powiedziała, że w związku z powyższym w celu realizacji nałożonych ustawą na gminę obowiązków w zakresie zapewnienia opieki bezdomnym zwierzętom został przygotowany „Program opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Miasta Mława na rok 2019”. Program ten stanowi załącznik do niniejszej uchwały i obejmuje realizację takich zadań jak:

- 1) zapewnienie bezdomnym zwierzętom miejsca w schronisku dla zwierząt;
- 2) opiekę nad wolno żyjącymi kotami, w tym ich dokarmianie;
- 3) odławianie bezdomnych zwierząt;
- 4) obowiązkową sterylizację albo kastrację zwierząt w schroniskach dla zwierząt;
- 5) poszukiwanie właścicieli dla bezdomnych zwierząt;
- 6) usypianie ślepych miotów;
- 7) wskazanie gospodarstwa rolnego w celu zapewnienia miejsca dla zwierząt gospodarskich;
- 8) zapewnienie całodobowej opieki weterynaryjnej w przypadkach zdarzeń drogowych z udziałem zwierząt;
- 9) plan znakowania zwierząt.

Zgodnie z art. 11a ust. 7 ustawy o ochronie zwierząt projekt Programu, Burmistrz przekazuje do zaopiniowania:

- 1) właściwemu powiatowemu lekarzowi weterynarii;
- 2) organizacjom społecznym, których statutowym celem działania jest ochrona zwierząt, działającym na obszarze gminy;

3) dzierżawcom lub zarządcom obwodów łowieckich, działających na obszarze gminy.

Rada Miasta Mława podejmuje uchwałę w sprawie „Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie miasta Mława” na podstawie art. 11a ustawy z dnia 21 stycznia 1997r. o ochronie zwierząt (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1840 z późn. zm.). Powiedziała, że przyjęcie Programu przez Radę Miasta Mława pozwoli ograniczyć zjawisko bezdomności zwierząt na terenie miasta, a tym samym zwiększyć poprawę bezpieczeństwa i porządku publicznego. Dodała, że ustalenie faktycznej bezdomności zwierząt, szczególnie psów i kotów jest trudne ze względu na zaniedbania właścicieli w ich utrzymaniu. Na skalę problemu bezdomności zwierząt na terenie gminy istotny wpływ ma zjawisko braku przestrzegania obowiązków właścicieli utrzymujących zwierzęta. Dodatkowo często zauważalnym zjawiskiem jest m.in. porzucanie zwierząt przez właścicieli, dopuszczanie do niekontrolowanego rozrodu, łatwość pozyskiwania zwierząt, brak wystarczającej wiedzy i zaangażowania społeczeństwa w zakresie problematyki dotyczącej bezdomności zwierząt. Zwierzęta pozbawione właściwej opieki wydostają się poza ogrodzenia i traktowane są w powszechnym mniemaniu jako zwierzęta bezdomne. Poważnym problemem jest także brak oznakowania zwierząt, który umożliwia identyfikację właścicieli. W związku z tym Miasto Mława umożliwi właścicielom psów nieodpłatne ich oznakowanie poprzez wszczepienie mikroprocesora pod skórę zwierzęcia. Ma to na celu szybsze i skuteczne odnalezienie zwierzęcia, które zabłąkało lub zagubiło się. Faktyczny problem bezdomności zwierząt jest szczególnie dostrzegalny w okresie wakacyjnym i wczesno zimowym. Latem liczba porzucanych zwierząt silnie wzrasta. Właściciele pozbywają się „kłopotu” i podrzucają psy / szczenięta w ustronne miejsca. Błąkające się czworonogi szukając w okresie zimowym schronienia i pożywienia podchodzą pod zamieszkałe posesje, wtedy to wzrasta liczba zgłoszeń do tut. Urzędu. Na koniec powiedziała, że zwierzęta są odławiane i przewożone do lecznicy. Jeśli podczas pobytu w lecznicy nie zostaną adoptowane lub nie znajdą się ich właściciele to w przypadku psów trafiają one do schroniska dla bezdomnych zwierząt. Natomiast koty jako zwierzęta wolno żyjące mogą być elementem ekosystemu lokalnego i ich obecność może korzystnie wpływać na ograniczenie rozprzestrzeniania się gryzoni (myszy, szczury). W związku z tym należy im stwarzać warunki bytowania w miejscu ich dotychczasowego schronienia poprzez dokarmianie ich na koszt Miasta Mława. Na koniec poprosiła o wprowadzenie do projektu uchwały autopoprawki polegającej na:

§ 16. ust 2. otrzymuje brzmienie: „Zabiegi usypiania ślepych miotów wykonywane będą na terenie schroniska dla zwierząt „Nadzieja” w Napierkach 53, 13-111 Janowiec Kościelny lub przez lecznicę weterynaryjną M-WET PRZYCHODNIA WETERYNARYJNA, mająca swą siedzibę w Mławie przy ul. Rynkowej 18, z którymi Miasto Mława zawarło umowy na świadczenie usług weterynaryjnych.”

§ 19. ust 1 otrzymuje brzmienie: „Zapewnienie całodobowej opieki weterynaryjnej zwierzętom bezdomnym oraz poszkodowanym w wyniku wypadków drogowych lub innych zdarzeń losowych odbywa się przez lecznicę weterynaryjną: M-WET PRZYCHODNIA WETERYNARYJNA, mająca swą siedzibę w Mławie przy ul. Rynkowej 18 z którą Miasto Mława ma zawartą umowę.

Dodała, że nazwa oraz siedziba przychodni weterynaryjnej uległy zmianie w dniu 11 marca br. kiedy materiały zostały przekazane już do biura rady.



W imieniu Pana Burmistrza poprosiła o podjęcie projektu uchwały.

Projekt uchwały omawiany był na posiedzeniu Komisji Bezpieczeństwa Publicznego i Ochrony Przeciwpożarowej, Komisji Budownictwa, Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska oraz Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu i uzyskał pozytywną opinię.

**Radny Marian Wilamowski**

Zapytał ilu mamy podopiecznych w schronisku oraz i ile nas to kosztowało?

**Elżbieta Zembruska Naczelnik Wydziału Środowiska**

Poinformowała, że za rok ubiegły koszty wykonania programu to 276 276,05 zł – mniej niż zaplanowano w obecnym projekcie. W ubiegłym roku zanotowano w schronisku 150 psów. Na początku roku było ich 72, a w między czasie doszło 78 psów. Na koniec 2018 roku pozostało ich 114 w związku z adopcjami psów oraz zgonami.

Więcej głosów w dyskusji nie było.

**Rada Miasta** w głosowaniu jawnym (**19 głosami za, jednogłośnie**)

podjęła

**UCHWAŁĘ Nr VII/64/2019**

**w sprawie przyjęcia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Miasta Mława na rok 2019**

**Ad pkt 17.**

**Elżbieta Zembruska Naczelnik Wydziału Środowiska**

Przedstawiła projekt uchwały w sprawie przyjęcia Programu Ograniczania Niskiej Emisji dla Miasta Mława. Poinformowała, że na terenie Miasta Mława występują przekroczenia poziomów dopuszczalnych pyłu zawieszonego PM10 i pyłu zawieszonego PM2,5 oraz przekroczenia poziomów docelowych benzo(a)pirenu w powietrzu. Jednym z najistotniejszych czynników wpływających na występowanie tych przekroczeń jest niska emisja związana z eksploatacją niskosprawnych kotłów i pieców na paliwa stałe. Powiedziała, że zgodnie z uchwałą Nr 164/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 28 października 2013 r. w sprawie programu ochrony powietrza dla strefy mazowieckiej, w której zostały przekroczone poziomy dopuszczalne pyłu zawieszonego PM10 i pyłu zawieszonego PM2,5 w powietrze (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2013 r., poz. 11273) i uchwałą Nr 98/17 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 20 czerwca 2017 r. zmieniającą uchwałę w sprawie programu ochrony powietrza dla strefy mazowieckiej, w której zostały przekroczone poziomy dopuszczalne pyłu zawieszonego PM10 i pyłu zawieszonego PM2,5 w powietrze (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2017 r., poz. 5965) Miasto Mława należy do grona 96 gmin województwa mazowieckiego, które z uwagi na przekroczenia poziomów pyłów zawieszonych zostały zobowiązane do opracowania i wdrożenia programu ograniczania niskiej emisji(PONE).

Powiedziała, że załącznik 4 do uchwały Nr 98/17 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 20 czerwca 2017 r. precyzuje efekt ekologiczny, który Miasto Mława winno osiągnąć poprzez realizację działań naprawczych zaplanowanych w PONE:

- redukcja emisji powierzchniowej PM10: 40,17Mg/rok
- redukcja emisji powierzchniowej PM2,5: 39,55Mg/rok
- średni stopień redukcji emisji pyłu zawieszonego PM10 i pyłu zawieszonego PM2,5 na poziomie 25%. Z programu ochrony powietrza dla strefy mazowieckiej wynika, że dla osiągnięcia wymienionego efektu ekologicznego konieczna jest wymiana ok. 1300 nisko sprawnych pieców węglowych na nowoczesne, ekologiczne źródła ciepła.

W imieniu Pana Burmistrza poprosiła o podjęcie projektu uchwały.

Projekt uchwały omawiany był na posiedzeniu Komisji Bezpieczeństwa Publicznego i Ochrony Przeciwpowodzi, Komisji Budownictwa, Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska oraz Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu i uzyskał pozytywną opinię.

### **Radny Janusz Wojnarowski**

Zaznaczył, że temat jest ważny zarówno dla mieszkańców jak i dla Pana Burmistrza. Ważne, aby pozyskać jak najwięcej środków zewnętrznych na ten cel. Powiedział, że dobrze aby kłaść nacisk na wyeliminowanie starych kotłów – jest to podstawowa rzecz. Poprosił, aby zrezygnować z innych restrykcji takich jak wymian okien czy docieplenie budynków, mimo że to również są ważne aspekty. Poprosił, aby kłaść jak największy nacisk i przeznaczać możliwe największe środki finansowe na wymianę pieców węglowych.

### **Elżbieta Zembrzuska Naczelnik Wydziału Środowiska**

Wyjaśniła, że restrykcje o których mówi Pan Radny nie leżą po stronie Miasta Mława. Wymiana źródeł ciepła odbywa się zgodnie z uchwałą, która nie zawiera restrykcji, których spełnienie nastęrczałoby mieszkańcom trudności. Wysokie wymania o których wspominał Pan Radny związane są ze środkami zewnętrznymi w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego, który stawia bardzo wysokie wymagania. Uniemożliwiło to podjęcie decyzji, która pozwoliłaby na korzystanie z tego programu.

### **Radny Marian Wilamowski**

Odnosił się do zebrania na ul. Kolejowej. Powiedział, że grupa mieszkańców z ul. Dworcowej przedstawiła swój problem. Poinformował, że otrzymał informację od Przewodniczącej Wspólnoty, że na terenie Wspólnoty panuje przekonanie o specjalnym traktowaniu wniosków złożonych przez tych mieszkańców. Porosił o więcej informacji na ten temat, kiedy odbędzie się składanie wniosków na wymianę źródeł ciepła, a także jaka będzie procedura. Czy konieczne jest, aby wniosek był złożony osobiście?

### **Elżbieta Zembrzuska Naczelnik Wydziału Środowiska**

Poinformowała, że dotacje są udzielane zgodnie z postanowieniami uchwały Rady Miasta. Zgodnie z postanowieniami uchwały dotacje są składane zgodnie z kolejnością złożenia wniosku. Jest to ważny element. Nie ma możliwości szczególnego traktowania,

pomimo że wiemy, że ta społeczność znajduje się w bardzo trudnej sytuacji. Uchwała nie przewiduje takich sytuacji. Nie ma prawnych możliwości, aby tą grupę potraktować w inny sposób. Zastanawialiśmy się jak pomóc tym osobom, które są starsze czy niepełnosprawne. Takie osoby mogą działać przez pełnomocnika i mogą w ten sposób złożyć wniosek. Na koniec powiedziała, że planujemy rozpocząć nabór wniosków od dnia 1 kwietnia br. jednak nie jest to pewna data. Dodała, że wszystkie osoby, które złożyły ankiety w tej sprawie będą telefonicznie poinformowane o terminie rozpoczęcia naboru.

Więcej głosów w dyskusji nie było.

**Rada Miasta** w głosowaniu jawnym (**19 głosami za, jednogłośnie**)

podjęła

**UCHWAŁĘ Nr VII/65/2019**

**w sprawie przyjęcia Programu Ograniczania Niskiej Emisji dla Miasta Mława**

**Ad pkt 18.**

**Elżbieta Zembrzuska Naczelnik Wydziału Środowiska**

Przedstawiła projekt uchwały w sprawie uchwalenia „Programu usuwania wyrobów zawierających azbest z terenu Miasta Mława na lata 2019 – 2032”. Poinformowała, że obowiązek opracowania programów usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest na poziomie wojewódzkim, powiatowym i gminnym wynika z zapisów „Programu Oczyszczania Kraju z Azbestu na lata 2019 – 2032” stanowiącego załącznik do uchwały Nr 122/2009 Rady Ministrów z dnia 14 lipca 2009 r. w sprawie ustanowienia programu wieloletniego pod nazwą „Program Oczyszczania Kraju z Azbestu na lata 2009 – 2032”, zmienioną uchwałą Nr 39/2010 Rady Ministrów z dnia 15 marca 2010 r. zmieniającą uchwałę w sprawie ustanowienia programu wieloletniego pod nazwą „Program Oczyszczania Kraju z Azbestu na lata 2009 – 2032”. W uchwale tej wskazuje się na obowiązki jednostek samorządu terytorialnego w tym zakresie. Powiedziała, że obecny Program usuwania wyrobów zawierających azbest z terenu Miasta Mława na lata 2019 – 2032 stanowi kontynuację wcześniej przyjętego programu usuwania wyrobów zawierających azbest z terenu miasta Mława realizowanego zadania od roku 2008. Cele Programu będą realizowane sukcesywnie aż do roku 2032, w którym zakładane jest oczyszczenie kraju z azbestu. Zadania przewidziane w Programie są realizowane na trzech szczeblach: centralnym, wojewódzkim i lokalnym (samorząd powiatowy i samorząd gminny). Dodała, że w celu realizacji ww. celów został opracowany „Program usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest z terenu Miasta Mława na lata 2019 – 2032”. Dokument ten w sposób przejrzysty ujmuje zagadnienia ściśle związane z realizacją nałożonych na gminę obowiązków. Wskazuje m.in. cele i zadania, a także ramy prawne w odniesieniu do zagadnień gospodarowania azbestem. Program wskazuje ponadto aktualny stan w zakresie wyrobów zawierających azbest na terenie Miasta Mława oraz określa harmonogram realizacji programu. Ponadto Program wskazuje na środki finansowe, niezbędne do jego realizacji z jednoczesną możliwością pozyskania środków zewnętrznych na usuwanie wyrobów azbestowych. Nadrzędnym celem Programu jest bezpieczne dla życia i zdrowia ludzi usunięcie azbestu i wyrobów zawierających azbest z terenu Miasta Mława.

W imieniu Pana Burmistrza poprosiła o podjęcie projektu uchwały.

Projekt uchwały omawiany był na posiedzeniu Komisji Bezpieczeństwa Publicznego i Ochrony Przeciwpożarowej, Komisji Budownictwa, Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska oraz Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu i uzyskał pozytywną opinię.

### **Radny Janusz Wojnarowski**

Podziękował za przygotowanie programu. Zazaczył, że na terenie Miasta Mława znajdują się rury azbestowo – cementowe – ok. 7,5 km. Pan Prezes WOD - KAN poinformował, że w przypadku wystąpienia awarii rury są usuwane. Dodał, że rury zawierające azbest, jeśli są nienaruszone sprawują się bardzo dobrze. Czasem ulegają zniszczeniu w wyniku prowadzenia robót ziemnych. W związku z tym zaapelował do Burmistrza Miasta, aby Zakład WOD – KAN gdy będzie właścicielem sieci miał na uwadze wymianę odcinków sieci zawierających azbest.

### **Elżbieta Zembruska Naczelnik Wydziału Środowiska**

Dodała, że azbest który leży pod ziemią i jest nie naruszony nie stanowi zagrożenia dla życia i zdrowia. W przypadku wystąpienia awarii te rury są sukcesywnie wymieniane. Uzupełniła, że azbest oprócz tego, że jest szkodliwy, uważany jest za bardzo dobry materiał.

Więcej głosów w dyskusji nie było.

**Rada Miasta** w głosowaniu jawnym (**19 głosami za, jednogłośnie**)

podjęła

### **UCHWAŁĘ Nr VII/66/2019**

**w sprawie w sprawie uchwalenia „Programu usuwania wyrobów zawierających azbest z terenu Miasta Mława na lata 2019 – 2032”**

### **Ad pkt 19.**

### **Elżbieta Zembruska Naczelnik Wydziału Środowiska**

Na początku poprosiła o wprowadzenie autopoprawki:

- w §1. ust. 2 pkt. 1 wiersz 6 i 7 – „wartość nieruchomości wynosi 8 495 737 zł”;
- w §1. ust. 2 pkt. 2 wiersz 6 i 7 – „wartość nieruchomości wynosi 2 061 25 zł”.

Następnie przedstawiła projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego Zakładu Wodociągów, Kanalizacji i Oczyszczania Ścieków „Wod-Kan” Sp. z o. o. w Mławie z uwzględnieniem autopoprawki. Poinformowała, że Miasto Mława jako jedyny wspólnik spółki Zakład Wodociągów, Kanalizacji i Oczyszczalnia Ścieków "Wod-Kan" Sp. z o. o. w Mławie, w ramach swoich kompetencji i możliwości może podwyższyć kapitał zakładowy spółki. W wyniku podwyższenia kapitału zakładowego spółki nastąpi utworzenie nowych 21 113 udziałów o wartości nominalnej po 500 zł każdy

i wartości łącznej 10 556 500,00 zł. Powiedziała, że całkowita wartość udziałów spółki z kwoty 512 000,00 zł wzrośnie o kwotę 10 556 500,00 zł do kwoty 11 068 500,00 zł. Łączna ilość udziałów wyniesie 22 137 szt. Powiedziała, że Zakład Wodociągów, Kanalizacji i Oczyszczalnia Ścieków" Wod-Kan" Sp. z o.o. w Mławie realizuje zadania własne Miasta w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków. Spółka od początku istnienia dzierżawi od Miasta majątek niezbędny do realizowania powierzonych zadań, dzięki aportowi Spółka będzie mogła samodzielnie podejmować działania inwestycyjne w zakresie gospodarki wodociągowej i kanalizacyjnej. Ponadto, podwyższenie kapitału zakładowego spółki powiązane z uzyskaniem własności nieruchomości stanowiących aport niewątpliwie korzystnie wpłynie na rentowność Spółki. Poprawie ulegnie także ocena Spółki przez instytucje bankowe. W efekcie bowiem planowanych przekształceń kapitałowych Spółka uzyska mienie, które potencjalnie mogło będzie stanowić przedmiot zabezpieczenia w przypadku korzystania przez Spółkę z bankowych instrumentów finansowych. Nowo ukształtowana struktura majątkowa Spółki będzie stanowić o jej stabilności finansowej, co z kolei będzie obniżać koszty ewentualnego finansowania zewnętrznego (niższe marże bankowe). Ponadto, wzrost kapitału zakładowego podnosi renomę Spółki i poziom zaufania pozostałych uczestników obrotu gospodarczego potencjalnych kontrahentów Spółki. Jednocześnie, należy zważyć, że proponowane przekształcenia w istocie zmierzają usankcjonowania rzeczywistego stanu rzeczy. Spółka bowiem już i tak włada przedmiotami, które stanowią planowany aport, tyle tylko, że do tej pory odbywało się to na podstawie stosunku zobowiązaniowego, a teraz władztwo wynikać będzie z prawa rzeczowego. Proponowane zmiany z pewnością uproszczą gospodarowanie przedmiotowym mieniem. Dodała, że niezależnie od powyższych kwestii należy zwrócić uwagę na relację łączącą Miasto oraz Spółkę. Jak wskazano na wstępie, Miasto jest 100 procentowym udziałowcem w Spółce, jest więc jej wyłącznym właścicielem. W kontekście powyższego, należy zważyć, że ustawodawca w art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami odstąpił od zasady zbywania nieruchomości w drodze przetargu, w przypadku gdy Miasto wnosi aportem nieruchomość do samorządowej osoby prawnej. Oczywiście jest bowiem, że takie przeniesienie własności de facto nie uszczupla majątku Miasta, a jedynie zmienia jego strukturę.

W imieniu Pana Burmistrza poprosiła o podjęcie projektu uchwały.

Projekt uchwały omawiany był na posiedzeniu Komisji Budownictwa, Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska oraz Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu i uzyskał pozytywną opinię.

### **Radny Janusz Wojnarowski**

Zapytał czy jest to proces wstępny dotyczący przekazania aportem majątku z postaci stacji uzdatniania wody na ul. Padewskiego oraz na ul. Instalatorów? Zapytał co dalej z liniami przesyłowymi wody? W jaki sposób Pan Burmistrz planuje przekazać sieci wodociągowe oraz działania związane z przesyłem wody do Spółki WOD – KAN?

## **Sławomir Kowalewski Burmistrz Miasta Mława**

Poinformował, że jest to pierwszy krok dotyczący przekazania majątku do Spółki WOD – Kan. Majątek ten będzie konsekwentnie przekazywany przez najbliższe lata. Dzięki temu spółka WOD – KAN nie będzie płaciła czynszu dzierżawnego i wejdzie w posiadanie majątku. Dzięki temu będzie mogła przygotowywać plan remontów oraz inwestycji polegający na wymianie sieci wodociągowych, kolektorów sanitarnych oraz ich budowie. Powiedział, że remonty sieci na terenie miasta są bardzo potrzebne. Mamy również aspiracje co do rozwoju Spółki WOD – KAN, aby była bardziej mobilna i samodzielna. Dodał, że po przekazaniu majątku Spółka WOD – KAN będzie realizowała inwestycję pn. budowa kolektorów sanitarnych na terenie aglomeracji Mława.

## **Radny Marcin Burchacki**

Zaznaczył, że to jest bardzo dobry krok. Cieszy się, że kanalizacja sanitarna i deszczowa będzie sukcesywnie przekazywana do Spółki WOD - KAN - jest to bardzo dobry krok. Pozwoli to spółce realizować inwestycje. Jeśli miasto jest właścicielem tych sieci to sytuacja prawna wygląda tak, że jeżeli konieczne jest zrobienie kanału dla wnioskującego mieszkańca czy przedsiębiorcy, to konieczne jest ogłoszenie przetargu w trybie zamówień publicznych. Jeśli spółka będzie właścicielem sieci wodociągowej i sanitarnej oraz kolektora, będzie mogła na podstawie planu zatwierdzanego przez radę dokonywać samodzielnie remontów, konserwacji, inwestycji oraz rozbudowy sieci we własnym zakresie.

Więcej głosów w dyskusji nie było.

**Rada Miasta** w głosowaniu jawnym (**19 głosami za, jednogłośnie**)

podjęła

**UCHWAŁĘ Nr VII/67/2019**

**w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego Zakładu  
Wodociągów, Kanalizacji i Oczyszczania Ścieków „Wod-Kan” Sp. z o. o.  
w Mławie**

**Ad pkt 20.**

## **Piotr Tomaszewski Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej**

Przedstawił projekt uchwały w sprawie pozbawienia dotychczasowej kategorii drogi gminnej poprzez wyłączenie z użytkowania jako drogi publicznej na terenie miasta Mława. Poinformował, że pozbawia się dotychczasowej kategorii drogi gminnej poprzez wyłączenie z użytkowania jako drogi publicznej:

- ul. Ciechanowska położonej na działce oznaczonej w ewidencji gruntów m. Mława numerem 2226/5 w obrębie nr 10, której położenie określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, zostanie wydzielona z przeznaczeniem na powiększenie przyległej nieruchomości,
- ul. Działdowska położonej na działce oznaczonej w ewidencji gruntów m. Mława numerem 203/7, 203/8 w obrębie nr 11, której położenie określa załącznik nr 2 do niniejszej uchwały, zostanie wydzielona z przeznaczeniem na powiększenie przyległej nieruchomości,

- ul. 20 Dywizji Wojska Polskiego położonej na działce oznaczonej w ewidencji gruntów m. Mława numerem 2149/17 w obrębie nr 10, której położenie określa załącznik nr 3 do niniejszej uchwały, zostanie wydzielona z przeznaczeniem na powiększenie przyległych nieruchomości.

Dodał, że projekt uchwały przekazano do zaopiniowania przez Zarząd Powiatu Mławskiego.

W imieniu Pana Burmistrza poprosił o podjęcie projektu uchwały.

Projekt uchwały omawiany był na posiedzeniu Komisji Bezpieczeństwa Publicznego i Ochrony Przeciwpożarowej oraz Komisji Budownictwa, Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska i uzyskał pozytywną opinię.

Głosów w dyskusji nie było.

**Rada Miasta** w głosowaniu jawnym (**19 głosami za, jednogłośnie**)

podjęła

**UCHWAŁĘ Nr VII/68/2019**

**w sprawie pozbawienia dotychczasowej kategorii drogi gminnej poprzez wyłączenie z użytkowania jako drogi publicznej na terenie miasta Mława**

**Lech Prejs Przewodniczący Rady Miasta** ogłosił przerwę.

Obrady zostały wznowione o godz. **15:25**.

**Ad pkt 21.**

**Marek Polak Naczelnik Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego**

Przedstawił projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości komunalnej. Poinformował, że przedmiotem uchwały jest nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 3385/1, położona w Mławie przy ul. Willowej. Jej położenie zostało przedstawione na wyrysie z mapy ewidencyjnej w skali 1:1000, załączonym do uzasadnienia. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Lokale mieszkalne w budynku nie są wynajmowane. Powiedział, że nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu. Cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustala się w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości, określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

W imieniu Pana Burmistrza poprosił o podjęcie projektu uchwały.

Projekt uchwały omawiany był na posiedzeniu Komisji Budownictwa, Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska i uzyskał pozytywną opinię.

Głosów w dyskusji nie było.

**Rada Miasta** w głosowaniu jawnym (**19 głosami za, jednogłośnie**)

podjęła

## **UCHWAŁĘ Nr VII/69/2019**

### **w sprawie sprzedaży nieruchomości komunalnej**

#### **Ad pkt 22.**

#### **Marek Polak Naczelnik Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego**

Przedstawił projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości komunalnych. Poinformował, że przedmiotem uchwały są niezabudowane nieruchomości oznaczone jako działki nr nr 2/13, 2/35, 25/3, 26/4, 4551/2, stanowiące własność Miasta Mława oraz niezabudowana nieruchomość oznaczona jako działka nr 26/2, pozostająca w samoistnym posiadaniu Miasta Mława. Są położone w Mławie przy Al. Św. Wojciecha. Ich położenie zostało przedstawione na wyrysie z mapy ewidencyjnej, załączonym do uzasadnienia. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu „Zachodnia” w Mławie nieruchomości są przeznaczone na usługi (teren 1.U). Dodał, że nieruchomości zostaną zbyte w drodze przetargu. Cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustala się w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości, określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

W imieniu Pana Burmistrza poprosił o podjęcie projektu uchwały.

Projekt uchwały omawiany był na posiedzeniu Komisji Budownictwa, Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska i uzyskał pozytywną opinię.

Głosów w dyskusji nie było.

**Rada Miasta w głosowaniu jawnym (19 głosami za, jednogłośnie)**

podjęła

## **UCHWAŁĘ Nr VII/70/2019**

### **w sprawie zbycia nieruchomości komunalnych**

#### **Ad pkt 23.**

#### **Marek Polak Naczelnik Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego**

Przedstawił projekt uchwały w sprawie nabycia nieruchomości – ul. Grzybowa. Poinformował, że przedmiotem uchwały jest niezabudowana nieruchomość oznaczona jako działka nr 1400/5, położona w Mławie przy ul. Grzybowej. Położenie działki zostało przedstawione na wyrysie z mapy ewidencyjnej, załączonym do uzasadnienia. Nabycie nastąpi do zasobu nieruchomości Miasta Mława z przeznaczeniem na urządzenie gminnej drogi publicznej – poszerzenie ul. Grzybowej. Dodał, że w wyniku negocjacji uzgodniono z właścicielami nieruchomości warunki jej nabycia.

W imieniu Pana Burmistrza poprosił o podjęcie projektu uchwały.

Projekt uchwały omawiany był na posiedzeniu Komisji Budownictwa, Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska i uzyskał pozytywną opinię.



Głosów w dyskusji nie było.

**Rada Miasta** w głosowaniu jawnym (**19 głosami za, jednogłośnie**)

podjęła

**UCHWAŁĘ Nr VII/71/2019**

**w sprawie nabycia nieruchomości – ul. Grzybowa**

**Marek Polak Naczelnik Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego**

Przedstawił projekt uchwały w sprawie nabycia nieruchomości – ul. Błękitna. Poinformował, że przedmiotem uchwały jest niezabudowana nieruchomość składająca się z działek nr nr 334/1, 334/13, położonych w Mławie w rejonie ul. Błękitnej. Położenie działek zostało przedstawione na wyrzysie z mapy ewidencyjnej, załączonym do uzasadnienia. Nabycie nastąpi do zasobu nieruchomości Miasta Mława z przeznaczeniem na urządzenie gminnych dróg publicznych, w tym poszerzenie ul. Błękitnej. Dodał, że w wyniku negocjacji uzgodniono z właścicielem nieruchomości warunki jej nabycia.

W imieniu Pana Burmistrza poprosił o podjęcie projektu uchwały.

Projekt uchwały omawiany był na posiedzeniu Komisji Budownictwa, Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska i uzyskał pozytywną opinię.

Głosów w dyskusji nie było.

**Rada Miasta** w głosowaniu jawnym (**19 głosami za, jednogłośnie**)

podjęła

**UCHWAŁĘ Nr VII/72/2019**

**w sprawie nabycia nieruchomości – ul. Błękitna**

**Ad pkt 24.**

**Marek Polak Naczelnik Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego**

Przedstawił projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy – ul. Kurkowa. Poinformował, że ulica Kurkowa jest położona na wschód od ul. Grzybowej na działce nr 1400/6. Nazwa ulicy nawiązuje do nazwy położonej w sąsiedztwie ul. Grzybowej. Ulica jest drogą wewnętrzną. Nieruchomość, na której się znajduje, stanowi własność osób fizycznych. Nadanie nazwy ulicy, która stanowi drogę wewnętrzną, wymaga uzyskania pisemnej zgody właścicieli terenów, na których jest ona zlokalizowana (art. 8 ust. 1a ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych). Właściciele nieruchomości złożyli oświadczenie, w którym wyrazili zgodę na nadanie nazwy drodze wewnętrznej. Nazwa „ul. Kurki” została zaproponowana przez właścicieli nieruchomości, na których znajduje się ulica. Dodał, że podczas posiedzenia Komisji Oświaty, Kultury i Sportu radni podjęli wniosek formalny, aby

dokonać zmiany nazwy na ul. Kurkowa i w związku z tym taki projekt uchwały został przedstawiony Państwu Radnym.

W imieniu Pana Burmistrza poprosił o podjęcie projektu uchwały.

Projekt uchwały omawiany był na posiedzeniu Komisji Oświaty, Kultury oraz Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu i uzyskał pozytywną opinię.

Głosów w dyskusji nie było.

**Rada Miasta** w głosowaniu jawnym (**19 głosami za, jednogłośnie**)

podjęła

**UCHWAŁĘ Nr VII/73/2019**

**w sprawie nadania nazwy ulicy – ul. Kurkowa**

**Marek Polak Naczelnik Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego**

Przedstawił projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy – ul. Jagodowa i ul. Szafirowa. Poinformował, że ulice Jagodowa i Szafirowa są położone na terenie powstającego osiedla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne. Nazwy nawiązują do nazw położonych w sąsiedztwie ulic (m.in. ul. Błękitna, Lazurkowa, Turkusowa, Modra). Ulice są drogami wewnętrznymi. Nieruchomości, na których się znajdują, stanowią własność osób fizycznych. Nadanie nazwy ulicy, która stanowi drogę wewnętrzną, wymaga uzyskania pisemnej zgody właścicieli terenów, na których jest ona zlokalizowana (art. 8 ust. 1a ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych). Wszyscy właściciele nieruchomości złożyli oświadczenia, w których wyrazili zgody na nadanie nazw drogom wewnętrznym. Nazwy ulic zostały zaproponowane przez właścicieli nieruchomości, na których znajdują się ulice.

W imieniu Pana Burmistrza poprosił o podjęcie projektu uchwały.

Projekt uchwały omawiany był na posiedzeniu Komisji Oświaty, Kultury oraz Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu i uzyskał pozytywną opinię.

Głosów w dyskusji nie było.

**Rada Miasta** w głosowaniu jawnym (**19 głosami za, jednogłośnie**)

podjęła

**UCHWAŁĘ Nr VII/74/2019**

**w sprawie nadania nazwy ulicy – ul. Jagodowa i ul. Szafirowa**

**Ad pkt 25.**

**Magdalena Cecelska Naczelnik Wydziału Organizacyjnego**

Przedstawiła projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie Statutu Miasta Mława Poinformowała, że w przedstawionym projekcie uchwały określono sposób w jaki przekazywane są skargi, wnioski i petycje do Komisji Skarg Wniosków i Petycji. Ponadto

w związku nadaniem nazw ulicom konieczna jest aktualizacja załącznika Nr 7 do Statutu Miasta Mława. Załącznik został uzupełniony o następujące ulice:

- skwer Marii Przyborzanki;
- ul. por. Pawła Rachockiego "Juranda";
- ul. Gajowa;
- ul. Pszenna.

W imieniu Pana Burmistrza poprosiła o podjęcie projektu uchwały.

Projekt uchwały omawiany był na posiedzeniu Komisji Oświaty, Kultury i Sportu, Komisji ds. Rodziny i Spraw Społecznych, Komisji Bezpieczeństwa Publicznego i Ochrony Przeciwpozarowej, Komisji Budownictwa, Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska oraz Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu i uzyskał pozytywną opinię.

Głosów w dyskusji nie było.

**Rada Miasta** w głosowaniu jawnym (**19 głosami za, jednogłośnie**)

podjęła

**UCHWAŁĘ Nr VII/75/2019**

**zmieniającą uchwałę w sprawie Statutu Miasta Mława**

**Ad pkt 26.**

**Magdalena Cecelska Naczelnik Wydziału Organizacyjnego**

Przedstawiła projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie powołania stałych Komisji Rady Miasta Mława i ustalenia ich składu liczbowego. Poinformowała, że w związku z podaniem Pana Radnego Filipa Kowalczyka dotyczącym chęci pracy w komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu przedkładamy przedstawiony projekt uchwały. Zgodnie z uchwałą Komisja ta liczy 9 członków, więc aby Pan Kowalczyk mógł być członkiem tej komisji konieczna jest zmiana tej uchwały.

**Radny Mariusz Szczechowicz**

Zapytał czy jeśli któryś z Radnych będzie chciał pracować w innej komisji niż dotychczas to może złożyć podanie w tej sprawie i zostanie członkiem tej komisji?

**Lech Prejs Przewodniczący Rady Miasta**

Poinformował, że tak. Dodał, że Pan Kowalczyk złożył pismo, że jest członkiem dwóch komisji i ponadto chciałby być członkiem Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu.

Więcej głosów w dyskusji nie było.

**Rada Miasta** w głosowaniu jawnym (**19 głosami za, jednogłośnie**)

podjęła

**UCHWAŁĘ Nr VII/76/2019**

**zmieniającą uchwałę w sprawie powołania stałych Komisji Rady Miasta Mława  
i ustalenia ich składu liczbowego**

**Ad pkt 27.**

**Magdalena Cecelska Naczelnik Wydziału Organizacyjnego**

Przedstawiła projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia składów osobowych stałych Komisji Rady Miasta Mława oraz wyboru z tych składów Przewodniczących Komisji. Poinformowała, że ten projekt uchwały jest konsekwencją poprzedniej uchwały. W przedłożonym projekcie uchwały dodaje się jako członka Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Pana Filipa Kowalczyka.

Głosów w dyskusji nie było.

**Rada Miasta w głosowaniu jawnym (19 głosami za, jednogłośnie)**

podjęła

**UCHWAŁĘ Nr VII/77/2019**

**zmieniającą uchwałę w sprawie ustalenia składów osobowych stałych Komisji Rady  
Miasta Mława oraz wyboru z tych składów Przewodniczących Komisji**

**Ad pkt 28.**

**Magdalena Cecelska Naczelnik Wydziału Organizacyjnego**

Przedstawiła projekt uchwały w sprawie wyborów do organów osiedli. Poinformowała, że wybory Zarządu Osiedla zarządza Rada Miasta w drodze uchwały określając termin, do którego należy je przeprowadzić. Termin przeprowadzenia wyborów nie może być późniejszy niż 3 miesiące od dnia zakończenia kadencji Zarządu Osiedla. Uchwała Nr VI/49/2015 Rady Miasta Mława z dnia 24 marca 2015 r. określała termin wyborów, które odbyły się w terminie od dnia 4 maja do 10 czerwca 2015 r. Przedstawiony projekt uchwały określa termin przeprowadzenia wyborów od 6 maja do 31 lipca 2019 r.

Głosów w dyskusji nie było.

**Rada Miasta w głosowaniu jawnym (19 głosami za, jednogłośnie)**

podjęła

**UCHWAŁĘ Nr VII/78/2019**

**w sprawie wyborów do organów osiedli**

## **Ad pkt 29.**

### **Bogdan Gburzyński Pełnomocnik Komitetu Obywatelskiej Inicjatywy Uchwalodawczej**

Przedstawił projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr III/27/2018 Rady Miasta Mława z dnia 4 grudnia 2018 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Miasta Mława zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów. Poinformował, że ma zaszczyt reprezentować grupę 1300 obywateli, którzy wyrazili poparcie dla działania komitetu podpisując się pod projektem uchwały. Następnie odczytał treść projektu uchwał. Powiedział, że w projekcie uchwały proponuje się zmianę § 1 ust. 2, który otrzymuje następujące brzmienie:

„W przypadku wniesienia opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego własność Miasta Mława zabudowanego na cele mieszkaniowe w prawo własności tego gruntu, osobom fizycznym będącymi właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym przysługuje bonifikata od tej opłaty w wysokości:

- 1) 98 % - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie;
- 2) 88 % - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu;
- 3) 78 % - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu;
- 4) 68 % - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształceniu;
- 5) 58 % - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku po przekształceniu;
- 6) 48 % - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w szóstym roku po przekształceniu.”

Powiedział, że przygotowując się do przedstawienia projektu uchwały przedstawić wszystkie argumenty zarówno za zmianą uchwały jak i przeciw zmianie uchwały, które powziął od momentu powstania komitetu aż do dnia dzisiejszego. Powiedziała, że postara się przekonać Radnych, aby zmienili poprzednią uchwałę aby pomóc obywatelom. Powiedział, że Spółdzielnia Mieszkaniowa ZAWKRZE wystosowała pismo do Urzędu Miasta w sprawie podniesienia bonifikat do wysokości 98 %. Odpowiedź dotarła do Spółdzielni Mieszkaniowej ZAWKRZE w dniu 10 grudnia 2018 r. Dodał, że były prowadzone rozmowy z Radnymi, aby dokonać zmiany Uchwały Nr III/27/2018 Rady Miasta Mława z dnia 4 grudnia 2018 r. - tak jak zrobili to Radni w Warszawie. Poinformował, że przepisy prawa przewidują możliwość wniesienia obywatelskiego projektu uchwały. Dodał, że przed podjęciem uchwały w tej sprawie warto byłoby przeprowadzić konsultacje społeczne z mieszkańcami. Dodał, że spawa dotyczy prawie 50 % mieszkańców i wato byłoby takie konsultacje przeprowadzić. Aby projekt obywatelski mógł powstać konieczne jest utworzenie Komitetu. Sporządziliśmy projekt uchwały i złożyliśmy w Urzędzie Miasta Mława. Wraz z nim złożyliśmy wykaz podpisów mieszkańców. Aby projekt spełnił wszystkie wymogi formalne konieczne jest

zebranie 300 podpisów. Powiedział, że w ciągu 10 dni zebraliśmy 1174 podpisów – zostały one zweryfikowane przez Wydział Spraw Obywatelskich. Powiedział, że jako Pełnomocnik Komitetu wraz z Panem Arturem Dębskim – Zastępcą uczestniczył w dwóch posiedzeniach komisji – Komisji Budownictwa, Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska oraz w Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu. Poinformował, że podpisy pod projektem uchwały były zbierane osobiście. Spółdzielnia Mieszkaniowa ZAWKRZE wywiesiła ogłoszenia dotyczące zbierania podpisów pod obywatelskim projektem. Zaznaczył, że podpisy były zbierane zgodnie z uchwałą Nr XLV/553/2018 Rady Miasta Mława z dnia 25 września 2018 r. w sprawie wykonywania obywatelskiej inicjatywy uchwałodawczej. Odczytał treść ogłoszenia. Dodał, że podczas posiedzeń Komisji przedstawiciele Urzędu Miasta oburzył zapis ogłoszenia mówiący o tym, że „zamiast jednorazowo zapłacić 1000 zł zapłacimy 50 zł”. Według niego jest to zgodne z prawdą i może to udowodnić na przykładach. Dodał, że podczas komisji pojawiła się sugestia negocjowania podpisów oraz że mieszkańcy nie wiedzieli co podpisują. Powiedział, że projekt był wyłożony do wglądu.

Powiedział, że użytkowanie wieczyste w Polsce powstało w 1961 roku. Do roku 1989 grunty były własnością Skarbu Państwa. Po tej dacie samorzady otrzymały grunty od Skarbu Państwa nieodpłatnie. Podał przykład, że kupując mieszkanie z prawem własności gruntu płacimy tylko raz pełną wartość gruntu – później nie ma żadnych dopłat. Natomiast kupując mieszkanie z prawem użytkowania wieczystego również możemy zapłacić pełną wartość gruntu, gdyż płacimy za prawo użytkowania wieczystego. Użytkownik może go wycenić tak jak chce. Grunty zostały dopuszczone do obrotu i można było je tak naprawdę wykupywać dopiero od 2005 roku na własność, gdyż w tym czasie pojawiła się stosowna ustawa. Ustawa wymaga jednak 100 % zgody właścicieli lokali na taki wykup. Grunty można było wykupić z różnej wysokości bonifikatami. Pierwsza uchwała Rady Miasta Mława w tej sprawie pojawiła się w 2007 roku i było to 85 % bonifikaty. Uchwała z 2011 roku pozwalała na wykup z 90 % bonifikatą. Uchwała z 2019 roku – 99 % bonifikaty w blokach – chodzi jednak tylko poszerzenia działek, aby blok mógł normalnie funkcjonować. W 2018 rok bonifikata wynosi 60 % bonifikaty. Przytoczył przykład własnego mieszkania i koszty związane z wykupem mieszkania. Powiedział, że zapłacił całą kwotę prawa użytkowania wieczystego do Wojskowej Agencji Mieszkaniowej. Była to kwota która pokrywała całość wartość mieszkania. Dodał, że poza tym mieszkańcy ponoszą koszty związane z płaceniem podatków – za użytkowanie wieczyste oraz podatek za grunty. Dodał, że podatek który był ustalany nie uległ podwyższeniu. Większość miast i gmin dokonała wyceny nieruchomości w związku z wejściem w życie ustawy pozwalającej na udzielanie bonifikat. Na gruntach w mieście Mława również wszystko stało się droższe – o 307 %. Poinformował, że ostaną wycena, która była w Mławie była zrobiona w 1998 roku. Przez tyle lat nie było przeprowadzonej wyceny użytków gruntowych. Tyle lat nie było waloryzacji – czy to przypadek, tego nie wiemy. Poinformował, że w mieście Mława było 190 przypadków przekształcenia prawa użytkowania wieczystego. Dodał, że trzeba pamiętać, że budżet jest oparty na wydatkach, a dlaczego mieszkańcy mają się dokładać do tego budżetu w większych kwotach? Zaznaczył, że miasto to mieszkańcy i oni korzystają z jego dobrodziejstw. W mieście istnieje komunikacja społeczna, basen, hala sportowa, pomoc społeczna, bezdomni. Czy wszyscy z tego korzystają w takim samym stopniu? Nie. Nie wszyscy korzystają z komunikacji

miejskiej, a mimo to miasto ją finansuje. Tak widocznie musi być, bo takie są potrzeby społeczne. Wobec tego dlaczego nie zaspokoić potrzeb użytkowników wieczystych. Sejmik Województwa Mazowieckiego idąc z przykładem Rady Miasta Mława uchwalił 90 % ulgi. Taką samą ulgę uchwaliła Rada Miasta Płocka. W Warszawie podobnie jak w Mławie było zamieszanie z tą sprawą, jednak Radni podjęli decyzję o zmianie bonifikaty do 98 %. Argument, że w Płońsku i Ciechanowie nie ma bonifikat nie przemawia do niego. Dlaczego w Mławie nie może być jak w Warszawie? Wie, że niektórzy z Państwa mieszkają w blokach, więc zmiana uchwały jest również w ich interesie. Jak będzie, okaże się. Wie, że są koalicje jednak trzeba pamiętać, że reprezentują Państwo mieszkańców Miasta. Jest to ok. 3 - 4 tysiące mieszkań w których zamieszkuje około 6- 7 tys. ludzi, potencjalnych wyborców. Według danych Miasta Mława jest ok. 1800 – 2000 podmiotów płacących użytkowanie wieczyste. Sprawa ta dotyczy wielu osób na terenie całego miasta. Według jego szacunków jest to około 5 tys. rodzin zamieszkujących w blokach jak i domach jednorodzinnych. Zaznaczył, że jeżeli nie będzie zgody na bonifikaty w wysokości 98 % to spółdzielcy raczej nie zdecydują się na to aby wpłacić jednorazowo całą kwotę. Przytoczył na przykładach kwoty jakie muszą zapłacić mieszkańcy w przypadku bonifikaty 98 % oraz 60 %. Zaznaczył, że są to bardzo duże różnice w kwotach. Odniósł się do budżetu miasta i poinformował, że wpływy z tytułu użytkowania wieczystego zaplanowano na kwotę 250 tys. zł. Jeżeli nikt nie zdecyduje się wykupić gruntów to przez 20 lat do budżetu wpłynie kwota 5 mln zł. Jeśli wszyscy mieszkańcy zdecydowali by się na wykup to do budżetu wpłyną wtedy 2 mln zł. Jeżeli Radni podjęliby decyzję o zwiększeniu bonifikaty do 98 % to kwota jaka wpłynie do budżetu to 100 tys. zł W uchwale budżetowej przewidziano dochód w wysokości 100 tys. zł z tytułu przekształcenia. Budżet występuje wszędzie, zarówno w domu jak i w mieście. Czasami występują wypadki losowe i trzeba przekalkulować ten budżet. Zawsze budżet można zmienić – zarówno po stronie wydatków jak i przychodów. W budżecie Miasta Mława na 2019 rok zaplanowano dochody o kwocie 132 054 133,19 zł. Dodał, że w budżecie znajduje się również rezerwa ogólna w wysokości 244 tys. zł. W czasie przedstawiania projektu uchwały podczas komisji otrzymał pytanie skąd Rada Miasta Mława ma pozyskać te środki finansowe. Jako wykonanie tej uchwały, czyli 250 tys. zł wskazał rezerwę ogólną. Otrzymał odpowiedź, że jest ona przeznaczona na działania kryzysowe. Dodał, że po ponownym przeanalizowaniu uchwały budżetowej znalazł informację o tym, że na działania kryzysowe jest przeznaczona kwota 156 tys. zł i nieprzewidziane zdarzenia mogą być pokryte z tej puli. Zakładając brak przychodu 250 tys. zł do całego budżetu miasta daje to zaledwie 0,18 % całego budżetu. Zaznaczył, że w posiedzeniach Komisji podnosił również argument, że będzie pobierana opłata skarbową od zaświadczeń. Był to argument nietrafiony, gdyż opłata ta będzie pobierana tylko od tych osób które nie będą czekały na reakcję Urzędu Miasta i będą chciały uzyskać zaświadczenia wcześniej. Budżet można zmieniać – na dzisiejszej sesji również został on zmieniony. Zaznaczył, że dokonał analizy budżetów z lat ubiegłych i zdarzało się, że był tam umieszczony deficyt. Miasto Mława jest również zadłużone, jak również zawsze pojawiają się wolne środki. Jak widać kwota 250 tys. w stosunku do wydatków i całego budżetu nie jest to duża kwota. Natomiast jest to duża kwota dla mieszkańców. Podsumowując swoją wypowiedź powiedział, że formą którą przedstawili, a mianowicie obywatelski projekt uchwały jest to na chwilę obecną jedyną możliwą formą z jaką mieszkańcy mogli wystąpić do Radnych, aby bronić interesów mieszkańców,

współpracować z Urzędem Miasta w imieniu mieszkańców. Zaapelował szczególnie do radnych z okręgów wyborczych Osiedla Książąt Mazowieckich, Osiedla Młodych oraz Osiedla Sienkiewicza. Tu większość mieszkańców to użytkownicy wieczysti. Nie wie czy stać Państwa na stratę takiego zaufania. Przed wyborami każdy szuka poparcia. Być może warto zadbać o to już w trakcie trwania kadencji? Być może dla tej jednej uchwały nie trzeba trwać w koalicji i zagłosować za projektem uchwały. Po podjęciu tej uchwały zabraknie 250 tys. zł. Ta kwota może zostać pokryta rezerwą na nieprzewidziane wypadki, a budżet się nie zawali. Zadowolenie społeczne na pewno będzie bardzo duże. Jeżeli Rada Miasta podejmie przedstawiony projekt uchwały to skorzystają nie wszyscy którzy mają zabudowania na gruntach Skarbu Państwa. Tam również bonifikata zostanie zwiększona. Dodał, że kolejnym argumentem za podjęciem uchwały jest fakt, że w tym momencie skończy się użytkowanie wieczyste raz na zawsze. Dla Urzędu Miasta będzie to mniej pracy i mniej papierów. Mieszkańcy będą mogli powiedzieć, że Radni mojego okręgu dbają o ich interesy. Wie co to znaczy mieć poparcie i zaufanie wyborców. Tutaj mamy przedstawione oczekiwania bardzo dużej grupy mieszkańców – prawie połowa mieszkańców miasta. Na koniec poprosił o możliwość zabrania głosu przez Pana Artura Dębskiego.

#### **Artur Dębski Zastępca Pełnomocnika Komitetu Obywatelskiej Inicjatywy Uchwalodawczej**

Poinformował, że pełnomocnik powiedział już wszystko. Domyśla się, że teraz głos zabierze Pan Marek Polak i przedstawi argumenty przeciwko temu projektowi uchwały, które będą się sprowadzały do spadku wpływów do budżetu. Podziękował wszystkim, którzy zaangażowali się w powołanie i działalność komitetu oraz wszystkim mieszkańcom którzy świadomie złożyli swoje podpisy pod projektem uchwały. Poprosił o podjęcie przedstawionego projektu uchwały.

Projekt uchwały omawiany był na posiedzeniu Komisji Oświaty, Kultury i Sportu, Komisji ds. Rodziny i Spraw Społecznych, Komisji Bezpieczeństwa Publicznego i Ochrony Przeciwpowodziowej, Komisji Budownictwa, Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska oraz Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu i uzyskał negatywną opinię.

#### **Marek Polak Naczelnik Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego**

Na początku poprosił o zachowanie zasad dotyczących udzielania bonifikat, które są zawarte w uchwale Nr III/27/2018 Rady Miasta Mława z dnia 4 grudnia 2018 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Miasta Mława zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów. Poinformował, że uzasadnienie było przedstawione podczas wszystkich Komisji Rady Miasta. Z dniem 1 stycznia 2019 r. prawo użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe zostało przekształcone w prawo własności tych gruntów. Przekształcenie nastąpiło z mocy prawa na podstawie przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów. Przekształcenie jest potwierdzane zaświadczeniem wydawanym przez Burmistrza Miasta Mława (w przypadku gruntów stanowiących własność Miasta Mława), które stanowi podstawę ujawnienia prawa własności



gruntu w księdze wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków. Od 1 stycznia 2019 r. dotychczasowy użytkownik wieczysty gruntów jest już ich właścicielem. Powiedział, że z tytułu przekształcenia nowy właściciel gruntu ponosi na rzecz dotychczasowego właściciela gruntu opłatę. Wysokość opłaty za przekształcenie jest równa wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, która obowiązywałaby w dniu przekształcenia, a w przypadku gdy w dniu przekształcenia obowiązywałaby opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego ustalona za pierwszy lub drugi rok od jej aktualizacji, wówczas wysokość opłaty jest równa wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego w trzecim roku od aktualizacji. Opłata za przekształcenie jest wnoszona przez okres 20 lat, licząc od dnia przekształcenia. Przekształcenie nie skutkuje zwiększeniem opłat dla nowych właścicieli (dotychczasowych użytkowników wieczystych) – przeciwnie – będą oni płacić opłaty za przekształcenie (przez 20 lat) w takiej samej wysokości jak płacili dotąd opłaty roczne za użytkowanie wieczyste (mieli obowiązek wnoszenia opłat rocznych przez cały okres użytkowania wieczystego tj. przez okres ok. 50-70 lat – średnio 60 lat). Zatem już na podstawie ustawy obciążenie opłatami zmniejsza się ok. trzykrotnie – nowi właściciele będą wносить opłaty za przekształcenie przez okres 20 lat zamiast dotychczasowego obowiązku wnoszenia opłat rocznych za użytkowanie wieczyste przez okres ok. 50 – 70 lat (średnio 60 lat). Poinformował, że właściciel gruntu w każdym czasie trwania obowiązku wnoszenia opłaty za przekształcenie może zgłosić zamiar jednorazowego jej wniesienia w kwocie pozostającej do spłaty (opłata jednorazowa). Wysokość opłaty jednorazowej odpowiada iloczynowi wysokości opłaty obowiązującej w roku, w którym zgłoszono zamiar wniesienia opłaty jednorazowej oraz liczby lat, pozostałych do upływu okresu wnoszenia opłat. W przypadku wniesienia opłaty jednorazowej osobom fizycznym będącymi właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym przysługuje bonifikata w wysokości określonej w Uchwale Nr III//27/2018r. Rady Miasta Mława z dnia 4 grudnia 2018r.:

- 60% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie;
- 50% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu;
- 40% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu;
- 30% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształceniu;
- 20% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku po przekształceniu;
- 10% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w szóstym roku po przekształceniu.

Określone w uchwale Rady Miasta Mława wysokości bonifikat są równe wysokościami bonifikat od opłaty jednorazowej za przekształcenie gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa, jakie zostały określone w ustawie z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów. Podobnie jak Rada Miasta Mława wysokości

bonifikat określiło wiele rad gmin w Polsce m.in. w Bydgoszczy, Katowicach, Kielcach, Krakowie, Lublinie, Łodzi, Rzeszowie, Zabrzu. W związku z dyskusją jak toczy odnośnie wysokości bonifikat sprawdziliśmy jak wygląda sytuacja z ich wysokością w sąsiednich miastach i ustaliliśmy, że podobne zasady obowiązują w Wyszku, Legionowie, Nasielsku Drobinie, Ostrołęce Serocku, Stupsku oraz w Nowym Dworze Mazowieckim. Dodał, że w takich miastach jak Ciechanów, Żuromin i Płock bonifikat nie ma wcale. Rady Miasta nie podjęły takich uchwał. Poinformował, że przekształcenie prawa użytkowania wieczystego nie rozpoczęło się w roku 2019 tylko o wiele wcześniej również była taka możliwość. Poinformował, że określona w uchwale Rady Miasta Mława wysokość bonifikaty w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie, odpowiada w przybliżeniu wysokościom dotychczasowych bonifikat od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Miasta Mława zabudowanych na cele mieszkaniowe lub przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę, udzielanych na podstawie nadal obowiązującej uchwały Nr XI/109/2011 Rady Miasta Mława z dnia 24 października 2011r., podjętej na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oraz wcześniej obowiązujących uchwał Rady Miasta Mława Nr VI/59/2007 z dnia 28 marca 2007r., Nr XLV/533/2006 z dnia 25 września 2006r., Nr XXVII/325/2001 z dnia 27 września 2001r.

Powiedział, że w ww. uchwałach z lat 2001 – 2011 Rada Miasta Mława wyraziła zgody na udzielanie bonifikat od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowych (zabudowanych na cele mieszkaniowe lub przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę) w wysokości 75% opłaty, stanowiącej różnicę między wartością prawa własności i wartością prawa użytkowania wieczystego. Opłaty z tytułu przekształcenia po udzieleniu ww. bonifikaty stanowiły ok. 7-10% wartości nieruchomości. W latach 2001 – 2018 Burmistrz Miasta Mława wydał decyzje o przekształceniu dla ok. 170 nieruchomości gruntowych mieszkaniowych i ustalił opłaty z tytułu przekształcenia z ww. bonifikatą. Przykładowe wysokości opłat z tytułu przekształcenia dla nieruchomości gruntowych mieszkaniowych określone w decyzjach wydanych w latach 2015 – 2016 wynosiły:

- ul. ZWM – pow. 407 m<sup>2</sup> – opłata 4 055,00 zł,
- ul. Grzebskiego – pow. 372 m<sup>2</sup> – opłata 3 165,00 zł,
- ul. Ostaszewskiego – pow. 676 m<sup>2</sup> – opłata 5 440,00 zł,
- ul. Bagińskiego – pow. 574 m<sup>2</sup> – opłata 4 130,00 zł,
- Al. Piłsudskiego – pow. 818 m<sup>2</sup> – opłata 10 647,50 zł,
- ul. Olsztyńska – pow. 1011 m<sup>2</sup> – opłata 8 582,50 zł,
- ul. Sikorskiego – pow. 454 m<sup>2</sup> – opłata 3 405,00 zł,
- ul. Różana – pow. 604 m<sup>2</sup> – opłata 5 415,00 zł.

Opłaty jednorazowe z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowych zabudowanych na cele mieszkaniowe po udzieleniu bonifikaty w wysokości 60% opłaty zgodnie z uchwałą Nr III//27/2018r. Rady Miasta Mława z dnia 4 grudnia 2018r. (tj. wnoszone w roku, w którym nastąpiło przekształcenie) odpowiadają 8% wartości nieruchomości gruntowej (1% x 20 lat x 40%).

Przedstawił przykładowe wysokości opłat z tytułu przekształcenia dla nieruchomości gruntowych zabudowanych na cele mieszkaniowe określone w wydanych w 2019r. przez Burmistrza Miasta Mława zaświadczeniach o przekształceniu:

- ul. Sokalskiego – pow. 606 m<sup>2</sup> – opłata 350,40 zł, opłata jednorazowa 2 803,20 zł,
- ul. Podgórna – pow. 596 m<sup>2</sup> – opłata 344,61 zł, opłata jednorazowa 2 756,88 zł,
- ul. Torfa Załęskiego – pow. 785 m<sup>2</sup> – opłata 453,90 zł, opłata jednoraz. 3 631,20 zł,
- Os. Książąt Maz. 17 – opłaty dla udziałów związanych z lokalami od 79,69 zł do 95,78 zł, opłaty jednorazowe od 637,52 zł do 766,24 zł,
- Os. Książąt Maz. 12 – opłaty dla udziałów 180,57 zł, opłaty jednorazowe 1 444,56 zł,
- Os. Młodych 16 – opłaty dla udziałów od 39,32 zł do 103,45 zł, opłaty jednorazowe od 314,56 zł do 827,60 zł,
- Sienkiewicza 2/13 – opłaty dla udziałów od 18,39 zł do 43,74 zł, opłaty jednorazowe od 147,12 zł do 349,92 zł.

Powiedział, że skutkiem ustawy z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. poz. 1716 z późn. zm.) jest ograniczenie dochodów Miasta Mława. Dochody Miasta Mława z opłat rocznych za użytkowanie wieczyste nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe, których prawo użytkowania wieczystego zostało przekształcone na podstawie ustawy z 20 lipca 2018r. wynosiły ok. 250.000 zł rocznie. Okres wnoszenia opłat rocznych dla tej grupy nieruchomości to od ok. 50 lat do ok. 70 lat – średnio przez okres ok. 60 lat nieruchomości byłyby dla Miasta Mława źródłem dochodów w wysokości ok. 250 000,00 zł rocznie tj. łącznie ok. 15 000 000,00 zł. Na skutek wejścia w życie ustawy z dnia 20 lipca 2018r. Miasto Mława nie uzyska począwszy od 2019 r. ww. dochodów z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste tj. łącznie ok. 15 000 000,00 zł. Zamiast tego może uzyskać dochody z tytułu przekształcenia w wysokości 250 000,00 zł rocznie, ale tylko przez 20 lat. Łączne dochody Miasta Mława przez okres najbliższych 20 lat z tytułu przekształcenia wyniosą maksymalnie ok. 5 000 000,00 zł, tj. mniej o ok. 10 000 000,00 zł w stosunku do wcześniej prognozowanych dochodów z opłat rocznych za użytkowanie wieczyste przez okres ok. 60 lat.

W Uchwale Nr III//27/2018r. z dnia 4 grudnia 2018r. w sprawie zasad udzielania bonifikat Rada Miasta Mława wyraziła zgodę na dalsze ograniczenie dochodów Miasta Mława. Jeżeli wszyscy nowi właściciele zdecydują się na wniesienie opłaty jednorazowej w 2019r., wówczas zostanie im udzielona bonifikata w wysokości 60% opłat, a do budżetu Miasta Mława wpłynie ok. 2 000 000,00 zł (bez bonifikaty byłyby to dochód 5 000 000,00 zł). Dochód ten będzie mniejszy o ok. 13 000 000,00 zł od ww. wcześniej prognozowanych dochodów Miasta Mława z opłat rocznych za użytkowanie wieczyste dla tej grupy nieruchomości.

Skutkiem zwiększenia wysokości bonifikaty od opłat do 98% opłaty jednorazowej byłoby dalsze zmniejszenie dochodów Miasta Mława z tytułu przekształcenia do łącznej wysokości ok. 100 000,00 zł. Do budżetu Miasta Mława w 2019r. wpłynęłyby opłaty w łącznej wysokości ok. 100 000,00 zł zamiast dochodów w wysokości ok. 250 000,00 zł rocznie przez najbliższe 20 lat (w przypadku, gdyby większość nowych właścicieli nie zgłosiła zamiaru wnoszenia opłat jednorazowych) lub zamiast jednorazowego dochodu

w wysokości ok. 2 000 000,00 zł (w przypadku, gdyby większość nowych właścicieli zgłosiła zamiar wnoszenia opłat jednorazowych).

Na koniec odniósł się do argumentów przedstawionych przez Pana Pełnomocnika. Potwierdził, że w dniu 23 listopada 2018 roku do Burmistrza Miasta Mława wpłynęło pismo Spółdzielni Mieszkaniowej ZAWKRZE, aby w związku z wejście, w życie ustawy rozważyć wprowadzenie reguł dotyczących funkcjonowania tej ustawy. W piśmie było sugerowane, aby ustanowić bonifikaty na poziomie 98 % od opłat jednorazowych za przekształcenie. W dniu 10 grudnia 2018 r. Spółdzielnia otrzymała odpowiedź w tej sprawie (doręczono 13 grudnia 2018 r.). Burmistrz miasta Mława podczas ustalania poziomu bonifikat wziął propozycję Spółdzielni pod uwagę. Stan przedstawiony w uchwale należy wziąć za kompromis dotyczący bonifikat za opłaty za przekształcenie. 40 % opłaty do zapłacenia jest to mniej niż połowa i jego zdaniem jest to bardzo korzystny dla mieszkańców kompromis. Odniósł się do argumentu dotyczącego tego, że samorzady otrzymały grunty od Skarbu Państwa bezpłatnie. Poinformował, że samorzady otrzymały grunty w 1990 roku w procesie komunalizacji. Grunty nie zostały przekazane jako prezent, z którym gminy mogą robić co chcą. Gmina otrzymała mienie oraz zadania, które wcześniej były wykonywane przez Skarb Państwa. Większość zadań wymaga odpowiednich środków finansowych i te dochody temu służą. Następnie odniósł się do opłaty rocznej w wysokości 1 % za użytkowanie wieczyste w przypadku gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe. Jest to 1 % procent wartości gruntu i jest to zasada użytkowania wieczystego - cecha tego prawa. Odniósł się do aktualizacji opłat poinformował, że jest ona możliwa nie częściej niż raz na trzy lata. Była zaktualizowana w przypadku gruntów które były wcześniej w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej ZAWKRZE w 2016 roku. Dla tej grupy gruntów poprzednia aktualizacja była w roku 1998. Dodał, że nie była to jedyna aktualizacja opłat, która była dokonana po roku 1998. Przed rokiem 2016 były dokonywane aktualizacje dla innych grup gruntów oddanych w wieczyste użytkowanie, np. dla grup dla zabudowanych budynkami jednorodzinnymi, wykorzystywanymi na cele usługowe czy dla terenów pod garażami. Dodał, że użytkowanie wieczyste nie skończyło się wraz z wejściem w życie ustawy. Nie obowiązuje ono tylko dla gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe. Dalej funkcjonuje użytkowanie wieczyste dla gruntów niezabudowanych, które zostały oddane na cele mieszkaniowe, dla gruntów pod garażami lub pod budynkami, które mają funkcję mieszkaniową (np. budynki usługowe).

### **Sławomir Kowalewski Burmistrz Miasta Mława**

Poinformował, że od roku 2006 z woli mieszkańców miasta Mława jest Burmistrzem. Podziękował za ten zaszczyt mieszkańcom miasta. Podziękował Radnym Rady Miasta Mława, obecnym i poprzednim za odpowiedzialne sprawowanie mandatu. Podziękował, że w dniu 4 grudnia 2018 jak zawsze kierując się dobrem mieszkańców przyjęli Państwo projekt uchwały w sprawie zasad udzielania bonifikat od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Miasta Mława zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów. Dodał, że Radni tej kadencji kontynuują dobrą tradycję. Wie, że Radni odczuwają dyskomfort. Nikt z mieszkańców nie podziękował im za udzielenie bonifikat w wysokości 60 %. Argumenty tu przedstawione stawiają pod ścianą, aby przypodobać się grupie mieszkańców i zmienić decyzję. Oprócz tego,

że kierujecie się troską o mieszkańców miasta to także kierujecie się odpowiedzialnością za miasto. Nie na rok czy dwa, ale na 5, 10, 20 lat i więcej. W tym roku nasze miasto będzie obchodziło jubileusz – 590 lat nadania praw miejskich naszemu miastu. Powiedział, że według niego, ustawa która powoduje skrócenie czasu opłat powoduje pewien rodzaj niesprawiedliwości społecznej. Dotyczy ona 6 tys. mieszkańców Miasta. Ok. 24 600 osób jest wpisanych do rejestru wyborczego miasta Mława. Zaznaczył, że wszystkich osób nie da się zadowolić i nie uda się pomóc wszystkim. Powiedział, że jako Burmistrz Miasta bardzo dużą wagę przywiązuje do budownictwa socjalnego i komunalnego. Dodał, że dzięki użytkowaniu wieczystemu jest możliwość korzystania z dobrodziejstw takich jak mieszkanie czy dom.

Zaznaczył, że w dniu dzisiejszym zostało wypowiedzianych bardzo dużo argumentów. Rada Miasta Mława obecnej kadencji pochyliła się nad problemem mieszkańców i uchwaliła bonifikaty w wysokości 60 %. Dodał, że kilka miast nie przyznało bonifikat. Być może Rady tych miast kierowały się zasadą sprawiedliwości społecznej – osoby te będą płaciły o 40 lat krócej. Dodał, że nie ma obowiązku, aby płacić opłatę jednorazową. Rada Miasta Mława poszła dalej, jednak nawet nikt nie podziękował za ten krok. Radni nie otrzymali takiego podziękowania od mieszkańców. Mieszkańcy oczekują bonifikaty w wysokości 98 %. Poinformował, że Miasto Mława dysponuje budżetem w wysokości ok. 136 mln zł. Budżet Miasta Warszawa to przeszło ok. 15 mld zł. Jest to ok. 110 razy więcej. Miasto Mława zafundowało mieszkańcom przywilej w postaci bezpłatnej komunikacji miejskiej, natomiast miasto Warszawa nie. Warszawa dysponuje o wiele większym budżetem niż Mława. Zaznaczył, że przedszkola refundujemy również, jednak na wszystko nas nie stać. Budżet jest płynny i prawie na każdej sesji dokonujemy zmian w budżecie. Mało kto zauważył, że nastąpiło sztuczne zwiększenie dochodów, ponieważ szacujemy je bardzo ostrożnie. Poinformował, że około pół miliona złotych mniej wynosi subwencja oświatowa. Miasto Mława musi dokładać środki finansowe na utrzymanie szkół. Jest to w sumie ok. 20 mln zł. Energia elektryczna jest również droższa o 55 %. Musimy to pokryć z budżetu miasta. Poinformował, że Miasto Mława od roku 1998 przejmuje drogi od Spółdzielni Mieszkaniowej ZAWKRZE. Drogi osiedlowe za zgodą poprzednich burmistrzów stały się drogami gminnymi. Długość tych dróg to 3600 m. Miasto Mława musi ponosić koszty związane z utrzymaniem tych dróg. Jest to pewnego rodzaju pomoc dla Spółdzielni Mieszkaniowej.

Zaznaczył, żeby mieć świadomość, że w tym przypadku nie chodzi o przekształcanie lokalu, tylko gruntu pod lokalem oraz całej działki. Powiedział, że 60 % bonifikata w znaczny sposób obniża koszty wykupu. Każdy chciałby zapłacić tylko 2 % wartości. Gdyby wszyscy użytkownicy wieczystości wpłacili jednorazowo całą kwotę w tym roku to do budżetu miasta wpłynęłaby kwota 100 tys. zł. Do budżetu wpłynie mniej o 15 mln zł, gdyż okres został skrócony do 20 lat. Powiedział, że każdy z burmistrzów będzie rozliczany z efektów swojej pracy. W programie wyborczym nie poruszał tematu bonifikaty i wie że również radni komitetu Burmistrza Miasta Mława nie składali takich obietnic. Można przyjąć taką uchwałę, jednak trzeba liczyć się z konsekwencjami. Mamy dużo inwestycji do wykonania. Potrzeb jest bardzo dużo. Pamiętajmy o sprawiedliwości i grupie mieszkańców, którzy nie skorzystają z tego przywileju. Jeśli chcą Państwo faworyzować pewną grupę mieszkańców, należy pamiętać również o tych którzy kilka lat temu dokonali przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności na innych zasadach. Proszę przewidzieć bonifikatę również

dla nich. Jeśli będzie chcieli przypodobać się wszystkim, którzy są w rejestrze wyborców to może zaproponować każdemu mieszkańcowi po 1000 zł. Powiedział, że trzeba zastanowić się co będziemy robić za rok, dwa lata, dziesięć czy dwadzieścia lat. Pamiętajmy o losach tego miasta i odpowiedzialności która mają Radni Miasta Mława oraz Burmistrz Miasta Mława – jakkolwiek by się nie nazywał.

### **Radny Mariusz Dziubiński**

Zapytał co z mieszkańcami bloków Osiedla Księżąt Mazowieckich nr 8 oraz 13, które nie mogą skorzystać z bonifikaty, gdyż jest tam problem z działkami? Czy osoby podpisujące ten projekt uchwały były informowane o takim problemie? Co Państwo zrobiliście, aby poinformować mieszkańców tych bloków oraz ile z nich podpisało się pod projektem uchwały?

### **Bogdan Gburzyński Pełnomocnik Komitetu Obywatelskiej Inicjatywy Uchwalodawczej**

Poinformował, że nie zna sytuacji w bloku nr 8 oraz 13. Nie wie czy mieszkańcy podpisali się pod projektem. Dodał, że każdy podpisywał listę z własnej woli. Mieszkańcy powinni wiedzieć pod czym się podpisują oraz za co płacą.

### **Radny Mariusz Szczehowicz**

Szkoda, że tak się stało Pan Pełnomocnik nie uczestniczył we wszystkich posiedzeniach Komisji, tylko w posiedzeniu Komisji Budownictwa ora Budżetu. Projekt był omawiany na wszystkich posiedzeniach. Zazaczył, że zgłaszał Pani Burmistrz, aby zaprosić Pełnomocnika lub osobę, która zna projekt uchwały na pozostałe posiedzenia Komisji. Powiedział, że Pana Pełnomocnika mógł wysłuchać tylko w dniu dzisiejszym. Dziwne jest dla niego, że podczas Sesji Rady Miasta Mława w dniu 4 grudnia 2018 roku nikt nie poinformował Radnych o piśmie ze Spółdzielni Mieszkaniowej. Odniósł się do wypowiedzi Burmistrza, że wziął pod uwagę to pismo i zaproponował Radzie bonifikatę w wysokości 60 %. Zazaczył, że podczas posiedzenia Komisji Skarg, Wniosków i Petycji w dniu 14 marca br. omawiany był wniosek mieszkańców, który wpłynął odnośnie podwyższenia bonifikaty padało pytanie do Burmistrza Miasta Mława oraz do Pana Naczelnika czy były jakieś głosy mieszkańców dotyczące tego czy oczekują zwiększenia bonifikaty. Otrzymaliśmy informację, że takich głosów nie było. Natomiast w poniedziałek podczas posiedzenia Komisji Oświaty otrzymaliśmy informację, że takie pismo wpłynęło. Dodał, że gdybyśmy wiedzieli o tym piśmie przed Sesją Rady Miasta w dniu 4 grudnia 2018 r., być może wcześniej podjęlibyśmy taką decyzję i dzisiejsza dyskusja byłaby niepotrzebna. Podzielił zdanie Pełnomocnika, że ten problem dotyczy dużej grupy mieszkańców miasta i z tą opinią powinniśmy się liczyć. Wysłuchaliśmy dużo różnych argumentów. Miasto Mława rezygnuje z wpływów do budżetu. Odniósł się do Mławskiej Komunikacji Miejskiej i zazaczył, że jest ona potrzebna, ale są również inne formy pomocy dla mieszkańców. Dlaczego nie skorzystać również z tej formy? Dziś można podjąć uchwałę zmieniającą. Uważa, że jest to korzyść dla mieszkańców.

### **Janina Budzichowska Zastępca Burmistrza Miasta Mława**

Odniosła się do wypowiedzi Pana Radnego i poinformowała, że prośbę co do zaproszenia Pełnomocnika obywatelskiej inicjatywy uchwalodawczej na Komisje

niezwłocznie przekazała Przewodniczącemu Rady Miasta. To on jest osobą kompetentną w tej sprawie. Dodała, że Pan Radny jest członkiem Komisji Skarg, Wniosków i Petycji i miał tam okazje bardzo wnikliwie zapoznać się z wnioskiem i argumentami. Jeśli chodzi o pismo otrzymane od Spółdzielni mieszkaniowej ZAWKRZE to nie miało żadnego wpływu na to jaki projekt uchwały został zaproponowany. Pan Marek Polak dokonał dokładnej i wnikliwej analizy o to ona jest uzasadnieniem do uchwały, którą podjęliście Państwo w grudniu 2018 r. Dodała, że nie jest to opinia Urzędu Miasta tylko uzasadnienie do uchwały o którą prosimy aby pozostała w mocy.

#### **Lech Prejs Przewodniczący Rady Miasta**

Powiedział, że podjął decyzję o tym, aby Pan Pełnomocnik przedstawił projekt uchwały na dwóch największych komisjach, merytorycznie właściwych. Ponadto Radni mogą przychodzić na wszystkie Komisji więc nie było przeszkód aby przyjść na pozostałe posiedzenia. Obrady Komisji są otwarte i może w nich uczestniczyć każdy.

#### **Janina Budzichowska Zastępca Burmistrza Miasta Mława**

Odniosła się do wypowiedzi Pana Radnego Mariusza Dziubińskiego i bloków nr 8 i 13 i poinformowała, że były osoby z bloków były w wydziale Pana Marka Polaka, bo były przekonane, że na uchwała też ich dotyczy. Bloki te są umieszczone na bardzo dużych działkach, na których umieszczone są również obiekty handlowe. Dopóki Spółdzielnia i właściciele nie dokonają podziału działki skorzystanie z ustawy nie jest możliwe.

#### **Radny Filip Kowalczyk**

Powiedział, że jest członkiem Komisji Skarg, Wniosków i Petycji i z tego co pamięta Pan Radny Szczechowicz o prośbie Spółdzielni dowiedział przed Sesją Rady Miasta w dniu 4 grudnia 2018 r. od Pana Artura Dębskiego.

#### **Radny Mariusz Szczechowicz**

Odniosł się do wypowiedzi Pani Burmistrz i powiedział, że jeśli projekt uchwały jest przedstawiany na Komisji to zawsze przedstawia go naczelnik wydziału bądź osoba wyznaczona przez Burmistrza. Uważał za stosowne przedstawianie uchwały przez Pełnomocnika. Co do wypowiedzi Pana Radnego Kowalczyka to powiedział, że jest to prawda. Pan Dębski w przerwie podczas Sesji Rady Miasta w dniu 4 grudnia 2018 r. zachęcał do głosowania w inny sposób i wtedy poinformował o piśmie Spółdzielni Mieszkaniowej w sprawie zwiększenia bonifikaty do 98 %.

#### **Radna Wioletta Błaszkwicz**

Zapytała czy jest znana liczba mieszkańców, którzy wyrobili „Karty Mławiaka”?

#### **Lech Prejs Przewodniczący Rady Miasta**

Powiedział, że prawo do korzystania z Mławskiej Komunikacji Miejskiej ma każdy obywatel.

#### **Sławomir Kowalewski Burmistrz Miasta Mława**

Poinformował, że wydano 13 056 „Kart Mławiaka”.

### **Radna Wioletta Błaszkwicz**

Zaznaczyła, że nie jest to 30 tys. mieszkańców, tylko określona grupa ludzi. Tutaj też mamy do czynienia z pewną grupą mieszkańców, która chce skorzystać z pewnego prawa, które my możemy im dać. Dodała, że ilością głosów 6 tys. Pan Burmistrz wygrał wybory. Dodała, że jest znacząca liczba w naszym mieście.

### **Janina Budzichowska Zastępca Burmistrza Miasta Mława**

Poinformowała, że Kartę Mławianka może mieć każdy mieszkaniec i jest to jego wybór. Natomiast jeśli chodzi o użytkowanie wieczyste – jest tu ograniczona ilość osób, które mogą z tego prawa skorzystać – nie możemy tego porównać.

### **Radny Marcin Burchacki**

Zgodził się z wypowiedzią Burmistrza, że w dniu dzisiejszym Radni czują się niekomfortowo, że czują się postawieni pod ścianą. Z jednej strony argumentacja budżetu, że jeśli podejmiemy tą uchwałę to ucierpi na tym budżet. Z drugiej strony argumentacja Pana Pełnomocnika, że jeżeli nie podejmiemy tej uchwały to mieszkańcy na nas nie zagłosują. Jest to dla Radnego mało komfortowe. Powinien on podejmować decyzję o głosowaniu według własnego sumienia oraz posiadanej wiedzy. Uwarunkowania są inne. Zaznaczył, że podczas posiedzenia Komisji Budownictwa oraz Budżetu wyrażał opinię, że żałuje ta Pan Pełnomocnik że tak późno zaczął rozmawiać z Radnymi na temat oczekiwanej wysokości bonifikaty. Podczas Komisji Budżetu wyszedł z propozycją, aby osiągnąć kompromis i aby ta bonifikata wynosiła ok. 80 %. Wie, że dziś z formalnego punktu widzenia nie można wprowadzić zmian do projektu uchwały. Dodał, że nie ma potrzeby aby za wszelką cenę obstawać przy swoim stanowisku i od tego jest kompromis i chęć porozumienia się. Powiedział, że na Sesji w dniu 4 grudnia 2018 r. głosował za przedstawionym projektem uchwały. Wtedy nie znał wszystkich uwarunkowań przedstawionych przez Pana Pełnomocnika. Nie wiedział, że do Urzędu Miasta wpłynęło pismo ze Spółdzielni Mieszkaniowej. Dodał, że nie zdawał sobie sprawy z tego, że takie są oczekiwania społeczne. Podkreślił, że czuje się bardzo niekomfortowo podejmując decyzję w dniu dzisiejszym. Powiedział, że będzie głosował zgodnie ze swoim sumieniem i dodał, że nie widzi przeszkód, aby dokonać ponownej analizy tej uchwały i zmienić ją. Powiedział, że jego zdaniem dobrze byłoby ustalić bonifikatę w wysokości 80 %. Poinformował, że po posiedzeniu Komisji Budżetu rozmawiał z Panem Dębskim i ten wyraził zdanie, że mieszkańców zadowoliliby bonifikata w wysokości 80 %. W dniu dzisiejszym nie ma możliwości zmiany uchwały, jednak sprawa jest otwarta. Zaapelował o racjonalne podejście do sprawy i osiągnąć kompromis. Powiedział, że w mieście budowane są parkingi z których nie każdy mieszkaniec korzysta, ale dobrze że one powstają. Z komunikacji miejskiej również nie wszyscy mieszkańcy korzystają, jednak jest ona potrzebna. Będzie remontowana również estrada w parku miejskim i z niej nie wszyscy będą korzystać, jednak dobrze że ją remontujemy. Dodał, że dzisiejsze głosowanie musi się odbyć jednak nie zamyka to drogi, aby osiągnąć w przyszłości kompromis. Bardzo dużo osób złożyło swoje podpisy pod projektem tej uchwały i to jest największa forma sprawowania demokracji.



### **Radny Arkadiusz Dłubisz**

Powiedział, że w uchwałach trudnych Radni mają dylematy jak głosować. Radny zawsze a wybór i musi zdecydować co wybrać. On jako Radny nauczył się spokoju i rozważania na wiele sposobów. Wie, że nie spełnimy oczekiwań wszystkich mieszkańców. Dodał, że wie że na realizację niektórych inwestycji trzeba czekać bardzo długo. Dziś sytuacja wygląda tak, że nie oczekuje od nas czegoś 6 tys. osób, tylko 30 tys. Mamy swoje zobowiązania w wielu dziedzinach na terenie całego miasta. Trzeba myśleć globalnie o całym mieście. Zaznaczył, że wiele razy również miał dylematy dotyczące swojego osiedla. Czasami trzeba podjąć decyzję i myśleć globalnie, czasami niezgodnie z oczekiwaniami mieszkańców. Na koniec powiedział, że inni mieszkańcy bardzo oczekują remontów i budowy dróg. Również jest wiele innych oczekiwań. Trudno powiedzieć czy one są ważne czy mniej ważne.

### **Bogdan Gburzyński Pełnomocnik Komitetu Obywatelskiej Inicjatywy Uchwalodawczej**

Powiedział, że Pan Burmistrz mówił o 6 tys. mieszkańców. Zaznaczył, że w Spółdzielni Mieszkaniowej jest ok. 2500 mieszkań i oni płacą użytkowanie wieczyste do Spółdzielni. Jeśli dodamy do tego pozostałe podmioty - ok. 4 tys. mieszkań, to w sumie wychodzi ok. 10 tys. osób.

### **Sławomir Kowalewski Burmistrz Miasta Mława**

Zaznaczył, że w piątek rozmawiał z Panem Gburzyńskim i to od niego usłyszał, że sprawa ta dotyczy 6 tys. osób. Dodał, że Pan Marek Polak jest człowiekiem bardzo konkretnym i on przedstawił nie opinię w sprawie uchwały tylko jej uzasadnienie. Jeżeli chcemy to możemy się przypodobać wszystkim wyborcom. W sytuacjach trudnych, będą tacy którzy będą chcieli się tylko i wyłącznie przypodobać. Mieszkańcy jednak będą nas rozliczać za konkretne efekty działań. Dziś możemy lekceważyć dochody budżetowe. Radni są w niekomfortowej sytuacji. Zaznaczył, że może obiecać każdemu mieszkańcowi po 1000 zł, jednak na pewno znajdą się osoby rozsądne w naszym mieście i uznają to za irracjonalne. Mieszkańcy miasta Mława są honorowi, rozsądni i rozważni. Zaznaczył, że w tej sprawie nie chodzi o pieniądze tylko o zasadę. Odniósł się do osób, które zostały zapomniane przez system. Ta komunikacja miejska jest skierowana właśnie do nich, aby mogli dojechać w dowolne miejsce w mieście. Dodał, że pół miliona osób jeździ tą komunikacją. Oczekiwania są coraz większe. Podczas głosowania poprosił o rozagę i to aby pamiętać o 170 osobach, które wykupiły grunty wcześniej i przewidzieć rekompensatę dla nich i wtedy zawierać kompromisy. Powiedział, że on jako burmistrz stara się troszczyć o wszystkich mieszkańców.

### **Lech Prejs Przewodniczący Rady Miasta**

W dniu dzisiejszym Radni otrzymali obywatelski projekt uchwały o 98 % bonifikacie. Zapytał Pana Mecenas czy w dniu dzisiejszym jest możliwość zmiany przedstawionego projektu uchwały jest możliwe?

### **Radca prawny**

Poinformował, że można dokonać zmiany w tym projekcie uchwały w dniu dzisiejszym. Ten projekt uchwały został złożony i do momentu obrad Sesji nie mógł być

zmieniany. W tym momencie nie widzi żadnych przeciwwskazań, aby wprowadzać zmiany do tego projektu uchwały. Dodał, że są to kompetencje Radnych i mają oni do tego prawo.

### **Radny Marcin Burchacki**

Przedstawił wniosek formalny dotyczący zmiany uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr III/27/2018 Rady Miasta Mława z dnia 4 grudnia 2018 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Miasta Mława zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (obywatelska inicjatywa uchwałodawcza) polegający na dokonaniu następującej zmiany:

„§ 1.

„W przypadku wniesienia opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego własność Miasta Mława zabudowanego na cele mieszkaniowe w prawo własności tego gruntu, osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym przysługuje bonifikata od tej opłaty w wysokości:

- 1) 80 % - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie;
- 2) 78 % - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu;
- 3) 68 % - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu;
- 4) 58 % - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształceniu;
- 5) 48 % - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku po przekształceniu;
- 6) 38 % - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w szóstym roku po przekształceniu.”

### **Rada Miasta w głosowaniu jawnym, imiennym**

- Wioletta Błaszkiwicz - za
- Waldemar Borowski - przeciw
- Marcin Burchacki - za
- Arkadiusz Dłubisz - przeciw
- Mariusz Dziubiński - przeciw
- Patryk Fabisiak – wstrzymał się od głosu
- Beata Gadomska - przeciw
- Andrzej Karpiński - przeciw
- Zofia Kazimierska - przeciw
- Marek Kielbiński - nieobecny
- Filip Kowalczyk- przeciw
- Wojciech Krajewski- przeciw
- Michał Nowakowski- przeciw

- Leszek Ośliźlok- przeciw
- Michał Pol - nieobecny
- Lech Prejs- przeciw
- Urszula Sasiak- za
- Mariusz Szczechowicz- za
- Marian Wilamowski- przeciw
- Janusz Wojnarowski- przeciw
- Mirosław Zbrzezny- przeciw

(za – 4 głosy, przeciw – 14 głosów, 1 Radny wstrzymał się od głosu) odrzuciła wniosek formalny.

Więcej głosów w dyskusji nie było.

**Rada Miasta w głosowaniu jawnym (za – 4 głosy, przeciw – 15 głosów)**

**nie podjęła**

**UCHWAŁY**

**w sprawie zmiany Uchwały Nr III/27/2018 Rady Miasta Mława z dnia 4 grudnia 2018 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Miasta Mława zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów**

**Ad pkt 30.**

**Lech Prejs Przewodniczący Rady Miasta** odczytał treść pisma w sprawie podniesienia bonifikaty dotyczącej przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Miasta Mława zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów. (Kopia pisma stanowi załącznik do niniejszego protokołu)

**Rada Miasta** w głosowaniu jawnym (za – 17 głosów, jednogłośnie) przekazała ww. pismo do rozpatrzenia przez Komisję Skarg, Wniosków i Petycji

**Ad pkt 31.**

**Leszek Ośliźlok Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji**

Przedstawił stanowisko Komisji Skarg, Wniosków i Petycji w sprawie rozpatrzenia petycji dotyczącej zwiększenia bonifikaty od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Miasta Mława w prawo własności tych gruntów. Poinformował, Komisja na posiedzeniach w dniach 21 lutego br. i 14 marca br. rozpatrzyła przedmiotową petycję. Komisja uznała petycję za bezzasadną.

**Lech Prejs Przewodniczący Rady Miasta**

Odczytał treść projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia petycji dotyczącej zwiększenia bonifikaty od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Miasta Mława w prawo własności tych gruntów.

Głosów w dyskusji nie było.

**Rada Miasta** w głosowaniu jawnym (za – 15 głosów, przeciw – 4 głosy)

podjęła

**UCHWAŁĘ Nr VII/79/2019**

**w sprawie rozpatrzenia petycji dotyczącej zwiększenia bonifikaty od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Miasta Mława w prawo własności tych gruntów**

**Lech Prejs Przewodniczący Rady Miasta** ogłosił przerwę.

Obrady zostały wznowione o godz. **18:50**.

**Ad pkt 32.**

**Marek Wysocki Komendant Straży Miejskiej**

Przedstawił prezentację nt. działalności Straży Miejskiej. Wydruk prezentacji stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

**Leszek Ośliźlok Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji**

Przedstawił stanowisko Komisji Skarg, Wniosków i Petycji w sprawie rozpatrzenia petycji dotyczącej likwidacji Straży Miejskiej. Poinformował, Komisja na posiedzeniach w dniach 21 lutego br. i 14 marca br. rozpatrzyła przedmiotową petycję. Komisja uznała petycję za bezzasadną.

**Lech Prejs Przewodniczący Rady Miasta**

Odczytał treść projektu uchwały w sprawie w sprawie rozpatrzenia petycji dotyczącej likwidacji Straży Miejskiej.

**Radny Filip Kowalczyk**

Zaznaczył, że na posiedzeniu Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, petycja ta była nazwana „Tanie Miasto Mława”. Z raportu przedstawionego przez Pana Komendanta wynika że Straż miejska podjęła około 7 tys. działań. Roczny koszt utrzymania Straży Miejskiej to ok. 800 tys. zł. Jeżeli policzymy koszty jednego działania to wychodzi ok. 115 zł. Wydaje się, że nie jest to wygórowana kwota. W raporcie była mowa o tym, że 215 zwierząt przekazano do lecznicy. Powiedział, że trafił na reportaż dotyczący kosztów załapania zwierzęcia przez hycła – koszty to ok. 600 – 1700 zł. W skali naszego miasta minimalny koszt wyłapywania zwierząt wyniósłby ok. 130 tys. zł. Dodał, że pozostają jeszcze inne zadania, np. konwoje pieniężne czy zabezpieczenie imprez miejskich.

Więcej głosów w dyskusji nie było.

**Rada Miasta** w głosowaniu jawnym (19 głosami za, jednogłośnie)

podjęła

**UCHWAŁĘ Nr VII/80/2019**

**w sprawie rozpatrzenia petycji dotyczącej likwidacji Straży Miejskiej**

### **Ad pkt 33.**

#### **Leszek Ośliżłok Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji**

Przedstawił stanowisko Komisji Skarg, Wniosków i Petycji w sprawie w sprawie rozpatrzenia petycji dotyczącej obniżenia diet radnych. Poinformował, Komisja na posiedzeniach w dniach 21 lutego br. i 14 marca br. rozpatrzyła przedmiotową petycję. Komisja uznała petycję za bezzasadną.

#### **Lech Prejs Przewodniczący Rady Miasta**

Odczytał treść projektu uchwały w sprawie w sprawie rozpatrzenia petycji dotyczącej obniżenia diet radnych.

#### **Leszek Ośliżłok Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji**

Odczytał fragment uzasadnienia do uchwał

„Uznając bezzasadność rozpatrywanej petycji, należy jednak przyznać, że przy obowiązujących kwotach bazowych kształtujących wysokość diet radnych Miasta Mława (minimalne wynagrodzenie za pracę i kwota bazowa określona w ustawie budżetowej dla osób zajmujących kierownicze stanowiska państwowe), uchwała Nr II/8/2006 Rady Miejskiej w Mławie z dnia 8 grudnia 2006 r. w sprawie ustalenia wysokości diet i zwrotu kosztów podróży radnym Rady Miejskiej w Mławie, nie umożliwia już wypłacania radnym diet, które uwzględniałyby pełnione przez nich funkcję. W tym kontekście Rada Miasta Mława w stosownym czasie zajmie się sprawą ustalania wysokości diet dla radnych w taki sposób, żeby stawki diet uwzględniały funkcje pełnione w Radzie przez poszczególnych radnych oraz zakres zadań i odpowiedzialności przypisanych do tych funkcji”.

Dodał, że petycja dotyczyła obniżenia diet o 500 zł. W dalszym ciągu nie powodowałoby to zróżnicowania diet co do pełnionych funkcji oraz zakresu odpowiedzialności. Uzupełnił, że aby pozostać w zgodzie w przepisami dobrze gdyby było one zróżnicowane.

#### **Radny Marcin Burchacki**

Powiedział, że w dniu dzisiejszym wielokrotnie padały słowa dotyczące spełnienia obietnic wyborczych. Poinformował, że w kampanii wyborczej deklarowali obniżkę diet radnych o 500 zł. Dodał, że popierają ten wniosek – to co obiecaliśmy podczas kampanii wyborczej będziemy tego dotrzymywać. Odczytane przez Pana Radnego Ośliżłoka uzasadnienie świadczy o tym, że do tego tematu niebawem wrócimy i będzie więcej czasu, aby o tym podyskutować. Dodał, że popiera wniosek 500 minus.

#### **Sławomir Kowalewski Burmistrz Miasta Mława**

Skomentował deklarację Radnego Marcina Burchackiego odnośnie realizacji obietnic wyborczych. Powiedział, że od grudnia 2018 roku nic nie zrobił w tym temacie. Przedłożony projekt uchwały jest wynikiem złożenia społecznego wniosku w tej sprawie. W tej chwili nie ma Pan wyjścia i głosi, że realizuje deklaracje wyborcze. Powiedział, że wie o zamiarach Rady Miasta Mława i są plany, aby osobom które nie pełnią żadnych funkcji znacznie obniżyć diety, więcej niż 500 zł. Powiedział, że celowo akcentuje ten fakt gdyż z obietnic wyborczych warto rozliczać od samego początku kadencji samorządu. Dodał, że Państwo

tego nie zrobili od początku kadencji i deklaracje Pana Burchackiego są bez pokrycia. Pogratulował Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, że odczytał fragment tego mocnego uzasadnienia. Uzupełnił, że on jako mieszkaniec oczekuje realizacji złożonej deklaracji i że propozycja takiej uchwały pojawi się wkrótce. Zaapelował do mieszkańców Miasta o to aby byli czujni i rozliczali za złożone w kampanii wyborczej deklaracje.

### **Radny Marcin Burchacki**

Powiedział, że jak najbardziej przyłącza się do apelu Burmistrza, aby rozliczać z deklaracji złożonych podczas kampanii wyborczej. Dodał, że nie rozumie bezpośredniego ataku Burmistrza na jego osobę. On wyraził tylko swoje zdanie na ten temat. Powiedział, że jest świadomy tego co się wydarzy – stąd te rozszady w komisjach. Z pełną odpowiedzialnością i świadomością to przyjmuje. Uzupełnił, że będziemy na ten temat dyskutować.

### **Lech Prejs Przewodniczący Rady Miasta**

Powiedział, że Radni kadencji 2018 – 2023 zastali sytuację dziwną w której dieta każdego z Radnych jest na takim samym poziomie. Kiedyś przyjęto taki algorytm i na dzień dzisiejszy każdy radny ma dietę na takim samym poziomie. Według niego nie jest to dobre, gdyż nie odzwierciedla to nakładów pracy oraz obowiązków. Obiecał, że na pewno zajmiemy się tą sprawą. Na koniec dodał, że petycja 500 minus niczego nie zmienia, tylko dalej obniża diety wszystkim po równo i dalej nie są one zróżnicowane.

Więcej głosów w dyskusji nie było.

**Rada Miasta w głosowaniu jawnym (za – 15 głosów, przeciw – 4 głosy)**

podjęła

### **UCHWAŁĘ Nr VII/81/2019**

**w sprawie rozpatrzenia petycji dotyczącej obniżenia diet radnych**

**Ad pkt 34.**

### **Leszek Ośliżłok Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji**

Przedstawił stanowisko Komisji Skarg, Wniosków i Petycji w sprawie rozpatrzenia petycji dotyczącej obniżenia diet Przewodniczącym Zarządów Osiedli oraz likwidacji stanowiska jednego Wiceprzewodniczącego Rady Miasta Mława Poinformował, Komisja na posiedzeniach w dniach 21 lutego br. i 14 marca br. rozpatrzyła przedmiotową petycję. Komisja uznała petycję za bezzasadną.

### **Lech Prejs Przewodniczący Rady Miasta**

Odczytał treść projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia petycji dotyczącej obniżenia diet Przewodniczącym Zarządów Osiedli oraz likwidacji stanowiska jednego Wiceprzewodniczącego Rady Miasta Mława.

Głosów w dyskusji nie było.

**Rada Miasta w głosowaniu jawnym (19 głosów za, jednogłośnie)**

podjęła

## UCHWAŁĘ Nr VII/82/2019

**w sprawie rozpatrzenia petycji dotyczącej obniżenia diet Przewodniczącym Zarządów Osiedli oraz likwidacji stanowiska jednego Wiceprzewodniczącego Rady Miasta Mława**

**Ad pkt 35.**

**Lech Prejs Przewodniczący Rady Miasta** odczytał treść pisma z dnia 8 lutego 2019 r. uzupełnionego pismem z dnia 7 marca 2019 r. mieszkańców ulic dr J. Witwickiego, Wysokiej oraz Górnej w Mławie w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. (Pismo stanowi załącznik do niniejszego protokołu)

**Rada Miasta** w głosowaniu jawnym (**za – 19 głosów, jednogłośnie**) przekazała ww. pismo do rozpatrzenia przez Komisję Skarg, Wniosków i Petycji.

**Ad pkt 36.**

**ŚLAWOMIR KOWALEWSKI Burmistrz Miasta Mława**

Przedstawił sprawozdanie z wykonania uchwał podjętych na Sesji w dniu 14 lutego 2019 r. Sprawozdanie stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

**Ad pkt 37.**

**ŚLAWOMIR KOWALEWSKI Burmistrz Miasta Mława**

Przedstawił działalność Burmistrza Miasta Mława w okresie między sesyjnym.

### **Wydział Oświaty i Polityki Społecznej**

- wypłacono dotację podmiotową dla żłobka, przedszkoli, szkół podstawowych i gimnazjów nieprowadzonych przez Miasto Mława na ogólną kwotę 392 429,51 złotych.
- wysłano 10 not obciążeniowych z tytułu zwrotu kosztów uczęszczania dzieci do przedszkoli publicznych i niepublicznych nie prowadzonych przez Miasto Mława z terenu innych gmin na ogólną kwotę 19 206,58 złotych.
- na wniosek Miejskiej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych wypłacono zaliczki na opinie biegłych w kwocie 4 773,32 zł.
- przeprowadzono rekrutację do przedszkoli i oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych. W rekrutacji wzięło udział ogółem 429 dzieci z czego 400 z terenu Miasta Mława i 29 spoza terenu Miasta Mława. Do przedszkoli i oddziałów przedszkolnych zostały przyjęte ogółem 333 dzieci, zaś liczba nieprzyjętych wynosi 67 z terenu Miasta Mława z czego: rodzice 7 dzieci nie potwierdzili woli przyjęcia do wybranego przedszkola lub oddziału przedszkolnego.  
Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oświatowego dzieciom, które nie znalazły miejsca w przedszkolach i oddziałach przedszkolnych w szkołach podstawowych, zostaną wskazane inne miejsca realizacji wychowania przedszkolnego. Nastąpi to do rozpoczęcia rekrutacji uzupełniającej czyli do dnia 27 maja br. Wskazanie miejsc dotyczy ogółem 60 dzieci z terenu Miasta Mława.
- ogłoszono konkurs na kandydata na stanowisko dyrektora Szkoły Podstawowej Nr 6 z Oddziałami Integracyjnymi im. Kornela Makuszyńskiego w Mławie.
- ogłoszono konkurs na kandydata na stanowisko dyrektora Zespołu Placówek Oświatowych Nr 2 w Mławie.
- Dokonano zwrotu kosztów dowozu uczniów z niepełnosprawnościami do szkół i ośrodków na ogólną kwotę 8 544,77 złotych.
- złożono wniosek do Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w ramach Resortowego Programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi do lat 3 „Małuch +” 2019 na kwotę 49 500,00 złotych oraz sprawozdanie z wykonania programu za rok 2018.

- rozstrzygnięto konkurs ofert dla organizacji pozarządowych z zakresie polityki społecznej, ochrony zdrowia, pomocy osobom z niepełnosprawnością w 2019 r. Dotację przyznano 5 organizacjom pozarządowym na ogólną kwotę 19 700,00 złotych.

### **Wydział Inwestycji**

#### **I. Ogłoszone i rozstrzygnięte postępowania o zamówienia publiczne:**

1. W dniu 26.02.2019r ogłoszono postępowanie przetargowe na realizację zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. budowa i przebudowa dróg na terenie Miasta Mława” W podziale na pięć części:

Część I – wykonanie dokumentacji projektowej dla przebudowy ul. Powstańców Wielkopolskich, Narodowych Sił Zbrojnych, Kowalczyka, Kleniewskiego i Torfa Załęskiego w Mławie.

Część II - wykonanie dokumentacji projektowej dla przebudowy ul. Okólnej, Żabieniec, Piaskowa w Mławie.

Część III - wykonanie dokumentacji projektowej dla przebudowy ul. Zabrody, Sadowej, Kruczej, Olszynowej, Olesin, Ogrodowej w Mławie.

Części IV - wykonanie dokumentacji projektowej dla przebudowy ul. 20 Dywizji Piechoty WP, Kryszkiewicza, Wetmańskiego, Pużaka, Altera, Cmentarnej, Cmentarnej w Mławie.

Części V - wykonanie dokumentacji projektowej dla przebudowy ul. Studzieniec w Mławie na odc. od ul. Napoleońskiej do skrzyżowania z ul. Piekiełko i ul. Krajewo.

Termin składania ofert wyznaczonym na dzień 14.03.2019r. Wpłynęło 5 ofert. Najkorzystniejszą ofertę złożyła firma P.W.K. – Projektowanie i Wykonawstwo Komunikacja Jan Wyrwiński ul. Wojska Polskiego 33 pok. 108 65-077 Zielona Góra na kwotę :

Cześć I – 56 000,00

Cześć II - 57 900,00

Część III – 58 200,00

Część IV – 58 800,00

Część V – 58 000,00

Termin wykonania usługi do dnia 31.09.2019r. Trwa uzupełnianie dokumentacji i analiza złożonych ofert.

2. W dniu 15.03.2019r ogłoszono postępowanie przetargowe na realizację zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Opracowanie dokumentacji technicznej budowy tunelu pieszo-jezdnego w rejonie skrzyżowania ul. Kościuszki i magistrali kolejowej E65 w Mławie wraz z niezbędną rozbudową drogi” z terminem składania ofert wyznaczonym na dzień 25.03.2019r. Wpłynęły 4 oferty, które w kryterium cena zawierają się w kwocie przeznaczonej przez Zamawiającego na realizację zadania. Trwa analiza złożonych ofert. Termin wykonania usługi został wyznaczony na dzień 31.03.2020r.

3. W dniu 13.03.2019r. Miasto Mława ogłosiło przetarg na „Odbieranie i zagospodarowanie odpadów komunalnych z nieruchomości zamieszkałych na terenie Miasta Mława” w procedurze pełnej elektronizacji zamówień publicznych. Termin składania ofert wyznaczono na dzień 23.04.2019r.

#### **II. Podpisane umowy na realizację zadań inwestycyjnych:**

1. W dniu 25 lutego 2019r. została zawarta umowa dla zadania pod nazwą: „Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „Budowa parku solankowego przy ul. Dworcowej w Mławie”. Wykonawcą jest INŻ-BUD Pracownia Projektowania Budownictwa i Nadzoru Budowlanego Łukasz Lisiński z siedzibą przy ul. Dworcowej 22 w Brodnicy. Umowa opiewa na kwotę 31 488,00 zł brutto, z terminem wykonania umowy do dnia 15.06.2019r.

#### **III. Dokonane odbiory dokumentacji i odbiory końcowe zadań inwestycyjnych:**

1. W dniu 28.02.2019r. dokonano odbioru kompletnej dokumentacji na realizację zadania pn. „Budowa kanalizacji sanitarnej na terenie Osiedli Andersa i Wólka w Mławie – etap I. Wraz z dokumentacją pozyskano komplet pozwoleń na budowę dla 9 części. Wykonawcą jest Zakład Techniki Sanitarnej „INSTECH” z siedzibą przy ul. Zielna 2 w Cekanowie, 09-472 Słupno, Dokumentację opracowano za kwotę 265 065,00 zł.

#### **IV. Działania i postępowania, realizowane przez Wydział Inwestycji:**

1. Rozpoczęto realizację zadania pn.: Budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i punktów świetlnych w ulicach: Lelewela, Kościuszki i Sienkiewicza w Mławie. Zadanie realizuje Zakład Wielobranżowy Tomasz Świtalski z Mławy. Umowa opiewa na kwotę 1 025 132,78 zł. Termin realizacji robót do dnia 30.05.2019r.



2. Kontynuowane są prace na zadaniu pn.: Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Działdowskiej w Mławie. „KRUSZ-BET PLUS Spółka z o.o.” Spółka Komandytowa z siedzibą w Uniszkach Zawadzkich 128, 06 - 513 Wieczfnia Kościelna. Umowa opiewa na kwotę 995 134,23 zł. Termin realizacji robót do dnia 30.05.2019r. Trwa realizacja zadania pn.: Budowa budynków socjalnych w Mławie – etap II. Budynek obecnie jest w stanie surowym zamkniętym, wykonano pokrycie dachu blachą, zamontowano stolarkę okienną, trwa wykonywanie tynków wewnętrznych i prace przy wykonywaniu elewacji. Prace są realizowane zgodnie z harmonogramem. Termin realizacji robót do dnia 30.09.2019r.

Podziękował Radnym i pracownikom, którzy społecznie pracują w komisjach mieszkaniowych: pierwsza kwalifikuje do wpisania na listę osób oczekujących na przydział lokalu, natomiast druga dokonuje wyboru komu zostanie przyznany lokal. Podziękował Radnym, którzy sprawują te funkcje społecznie.

### **Straż Miejska**

- w okresie sprawozdawczym przeprowadzono czynności wyjaśniające w sprawie **257** zgłoszeń, które wpłynęły do Straży Miejskiej.
- podczas prowadzenia rutynowych patroli strażnicy działający w terenie:
  - poddali legitymowaniu **259** osób, sprawców popełnionych wykroczeń,
  - pod nieobecność na miejscu zdarzenia osób popełniających wykroczenie, strażnicy wystawili **159** wezwań do stawienia się w Straży Miejskiej w celu wyjaśnienia okoliczności popełnienia wykroczenia,
  - przeprowadzili **36** czynności sprawdzających,
  - zabezpieczali **2** miejsca zdarzeń losowych,
  - powiadomili o **10** przypadkach uszkodzenia mienia lub drogowej infrastruktury technicznej.Łącznie patrole działające w terenie interweniowały **466** razy.
- w okresie rozliczeniowym przeprowadzono **2** wspólne służby z Policją, **7** asyst z pracownikami Urzędu Miasta, po **jednym** wspólnym działaniu z Powiatowym Lekarzem Weterynarii i Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej.
- zabezpieczano **3** uroczystości.
- z Centrum Monitoringu Miejskiego:
  - na wniosek Policji, do **8** spraw zgrano i przekazano zapis obrazu z monitoringu miejskiego,
  - w sprawie **jednego** zdarzenia powiadomiono dyżurnego Policji i wysłano patrol.
- **35** razy konwojowano wartości pieniężne.
- **34** razy nadzorowano osoby skierowane przez sąd do wykonywania prac porządkowych na terenie miasta.
- **Jedną** osobę bezdomną przekazano do ośrodka dla osób bezdomnych.
- przeprowadzono **jedną** interwencję wobec osoby nietrzeźwej, przebywającej w miejscu publicznym i potrzebującej pomocy.
- do **dwóch** osób przebywających w miejscu publicznym wezwano karetkę pogotowia ratunkowego.
- interweniowano w sprawach **13** bezpańskich psów i **2** kotów, zwierzęta przekazano do lecznicy dla zwierząt.
- przeprowadzono **26** kontroli porządkowych posesji.
- w okresie sprawozdawczym ujawniono **294** wykroczeń, z czego do sądu skierowano 5 spraw, nałożono 56 mandatów karnych, 233 osoby pouczone.

### **Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego**

- decyzje o warunkach zabudowy - wydano 5 decyzji
- decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego - wydano 7 decyzji
- zaświadczenia o przeznaczeniu nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - wydano 36 zaświadczeń
- posiedzenie Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej - 1 posiedzenie
- dzierżawa nieruchomości - podpisano 10 umów
- zbycie nieruchomości - podpisano 2 akty notarialne
- nabycie nieruchomości – podpisano 1 akt notarialny

- ustanowienie służebności gruntowej - 1 akt notarialny
- zaświadczenie potwierdzające przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntu - wydano 395 zaświadczeń
- podziały nieruchomości – wydano - 5 postanowień i 3 decyzje
- nadanie numerów porządkowych budynków i nazw ulic - wydano 3 zawiadomienia
- zamówienia publiczne - podpisano 2 umowy w sprawie zamówień publicznych o wartości do 30000 euro
- projekty uchwał Rady Miasta - przygotowano 6 projektów uchwał

Poinformował, że firma LG Electronics ma na celu wybudowania kolejnej hali produkcyjnej. Powstaje również kolejna firma elektroniczna. Dodał, że bardzo cieszy się, że Mławę cieszy się tak dużym zainteresowaniem ze strony przedsiębiorców. Dzięki temu miasto jest coraz bogatsze, a także pojawiają się nowi mieszkańcy. Podziękował Panu Ireneuszowi Wypychowi za przekonanie Radnych do zakupu wozu bojowego dla Ochotniczych Straży Pożarnych. Gdyby tego samochodu nie było oraz dobrze wyposażonych i chętnych do pracy strażaków, nie byłoby wspólnych działań.

### **Ad pkt 38.**

Interpelacje, wolne wnioski i zapytania:

#### **Lech Prejs Przewodniczący Rady Miasta**

Odczytał pismo Naczelnika Urzędu Skarbowego w Mławie znak: 1413-SKA.4006.10.2019.1 z dnia 11 marca 2019 r. w sprawie oświadczeń majątkowych Radnych Miasta Mława złożonych na początek kadencji. Przypomnił także o obowiązku złożenia oświadczeń majątkowych przez Radnych do dnia 30 kwietnia br.

**Przewodniczący Rady Miasta Lech Prejs** udzielił głosu Panu Kamilowi Przybyszewskiemu. Ten nie zadał jednak konkretnych, merytorycznych pytań i żadna z osób obecnych na sali nie odniosła się do jego wypowiedzi.

Więcej głosów w dyskusji nie było.

### **Ad pkt 39.**

#### **Po wyczerpaniu porządku obrad sesji**

**Przewodniczący Rady Miasta LECH PREJS**

**zakończył obrady VII sesji o godz. 20:15 słowami:**

***„ZAMYKAM OBRADY VII SESJI RADY MIASTA”***

**Przewodniczący Rady Miasta**

**Lech Prejs**

Protokolant:  
**Klaudia Sieradzka**