



# URZĄD MIASTA MŁAWA

06-500 Mława, ul. Stary Rynek 19  
tel. 23 654 33 82, faks 23 654 36 52  
info@mlawa.pl, www.mlawa.pl

WGK.6220.6 .2023.MB

Mława, 14.09.2023 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego ( t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.) w związku z art. 71 ust.1 i ust. 2, pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ( t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.) w związku z §3 ust. 1, pkt. 55 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1724) po rozpatrzeniu wniosku Pani Ewy Marii Bukowskiej zam. ul. Jantarowa 66 m 3, 81-187 Gdynia oraz Pani Marii Teresy Smolińskiej zam. ul. Wyspiańskiego 10 m 2, 81-187 Gdynia, działających przez pełnomocnika Pana Piotra Żochowskiego zam. ul. Szpitalna 46, 06-500 Mława

### postanawiam

umorzyć postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie 13 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na nieruchomości położonej w Mławie przy ul. Majowej – działki o nr ewid. 1089/2, 1090/1 wraz z podziałem istniejących działek rolnych na działki budowlane, działki pod drogi wewnętrzne i pasy techniczne.

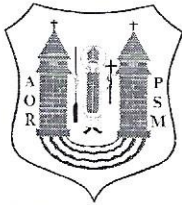
### Uzasadnienie

W dniu 02.06.2023 r. pełnomocnik wnioskodawców Pan Piotr Żochowski zam. ul. Szpitalna 46, 06-500 Mława na podstawie udzielonego w dniu 22.05.2023 r. w Kancelarii Notarialnej Beaty Kawalec i Waldemara Janowskiego pełnomocnictwa Repertorium A nr 1948/2023 wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie 13 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na nieruchomości położonej w Mławie przy ul. Majowej – działki o nr ewid. 1089/2, 1090/1 wraz z podziałem istniejących działek rolnych na działki budowlane, działki pod drogi wewnętrzne i pasy techniczne.

Postępowanie w sprawie stało się bezprzedmiotowe, gdyż zgodnie z art. 71 ust. 1 i ust. 2, pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, brak jest elementów administracyjno-prawnych w postaci przepisu nakazującego rozstrzygnięcie żądania strony poprzez wydanie decyzji.

Zgodnie z regulacją zawartą w rozporządzeniu z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1724) zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nie objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 2 ha na obszarach innych niż objęte formami ochrony przyrody nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Z uzupełnienia dokumentacji złożonego w dniu 17 sierpnia 2023 r. wynika, że zadeklarowana przez Inwestora powierzchnia jaka ulegnie przekształceniu w wyniku realizacji planowanej inwestycji, uwzględniając definicje powierzchni zabudowy ujętą



# URZĄD MIASTA MŁAWA

06-500 Mława, ul. Stary Rynek 19  
tel. 23 654 33 82, faks 23 654 36 52  
info@mlawa.pl, www.mlawa.pl

w § 1 ust.2 pkt.2 w/w rozporządzenia RM, wyniesie 1,04 ha tj. tj. nie przekracza określonego w §3, ust. 1, pkt. 55, lit. b, tiret drugi rozporządzenia progu powierzchni zabudowy określonego na poziomie nie mniejszym niż 2 ha.

Z uwagi na powyższe planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie za pośrednictwem tuż. Urzędu w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie podlega wykonaniu, a wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje jej wykonanie.

## Otrzymują:

1. Pełnomocnik  
Pan Piotr Żochowski  
ul. Szpitalna 46  
06-500 Mława
2. a/a

Z up. BURMISTRZA

*Monika Kucka*  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
GOSPODARKI KOMUNALNEJ